



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWF 89685 FRI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYJ2V-7W9G2-MULEW-HYRH3>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0055116-08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.116

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento nº 502 do Bloco 02, com direito ao uso de uma vaga para estacionamento, cadastrado na PMSG nº 845799000, situado no RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE, à Estrada da Paciência, área D-1-A-1, bairro Maria Paula, no 2º distrito deste município, com a fração ideal de 0,00939754, área privativa de 109,00m, área comum de 71,99m², área total de 180,79m², da área maior que em seu todo mede: 55,36m de frente confrontando com a Estrada da Paciência, aos fundos com 51,00m confrontando com a área D, no lado direito com 391,30m em 04 alinhamentos, o 1º com 175,90m, o 2º com 36,20m, o 3º com 117,20m e o 4º com 62,00m, nesses alinhamentos, confrontando com a área D; no lado esquerdo com 456,76m em 19 alinhamentos, o 1º com 55,15m, o 2º com 12,10m, o 3º com 48,60m, o 4º com 10,91m, o 5º com 13,55m, o 6º com 12,70m, o 7º com 45,75m, o 8º com 4,80m, o 9º com 7,77m, o 10º com 0,71m, o 11º com 16,98m, o 12º com 3,04m, o 13º com 11,12m, o 14º com 11,85m, o 15º com 15,59m, o 16º com 24,48m, o 17º com 6,34m, o 18º com 60,82m e 19º com 94,50m, no s alinhamentos 1º, 2º e 3º alinhamentos confrontando com a Área D-1-A-2; nos alinhamentos 4º, 5º e 6º confrontando com a Área D, no 7º alinhamento confrontando parte com a Área D-1-A-3 e parte com a Área D e nos alinhamentos 8º ao 19º confrontando com a área D, perfazendo uma área de 17.936,65m² -

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, Nono andar, Brooklin Paul, em São Paulo/SP. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 2, Matrícula 49.324. São Gonçalo/RJ, 17 de março de 2012.-Aux. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.117.938 em 09/04/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** GILBERT DE AZEVEDO SILVA, brasileiro, casado no regime da comunhão de parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, nascido em 30/03/1969, técnico judiciário federal, portador do documento de identidade nº 08449830-2, expedida pelo IFP/RJ em 22/09/1987 e do CPF nº 846.313.847-00, e sua esposa GISELLI NASCIMENTO DE ARAÚJO AZEVEDO, brasileira, nascida em 29/04/1976, do lar, portadora do documento de identidade nº 107343394, expedida pelo SSP/RJ em 05/07/2005 e do CPF 078.961.527-46, residentes e domiciliados na Rua Emilio Fischer, nº 315, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.

	CNM: 089649.2.0055116-08	
	REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA	
55.116	01	
		VERSO

30/03/2011 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, com caráter de Escritura pública, na forma de art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964 alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO TERRENO:** R\$ 10.627,03. OBS: O ITBI - Foi pago no Banco Itaú S/A, em 16/02/2012, no valor de R\$ 212,54 através da guia 319/2012. Custas na forma da Lei.-São Gonçalo, 17 de abril de 2012.-
Aux. O Of.

R.02 - Prot. 117.938 em 09/04/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTES:** GILBERT DE AZEVEDO SILVA e sua esposa GISELLI NASCIMENTO DE ARAÚJO AZEVEDO, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 149.331,34, satisfeito da seguinte forma: R\$ 70.000,00, Recursos Próprios; R\$ 0,00 Saldo da conta vinculada FGTS dos compradores; R\$ 79.331,34, financiamento concedido pela CREDORA. **VALOR DO MÚTUO:** R\$ 79.331,34. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC - Prazos em meses de Construção 09 meses e de Amortização: 360 meses - vencimento encargo mensal: De acordo com a Cláusula Décima Quarta. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 8,5563 - Efetiva 8,9001. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 786,01 + Prêmio de Seguros: R\$ 36,22 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total de R\$ 847,23. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 102.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Custas na forma da Lei.-São Gonçalo, 17 de abril de 2012.
Aux. O Of.



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO		CNM: 089649.2.0055116-08	
	PODER JUDICIÁRIO		REGISTRO GERAL	
	COMARCA DE SÃO GONÇALO		MATRÍCULA	FICHA
	REGISTRO DE IMÓVEIS		55.116	02
	2ª CIRCUNSCRIÇÃO			
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO				
Av. 03 – Prot. 125.913 em 02/09/2013 – Por petição firmada em 02/07/2013, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 3.355, APARTAMENTO 502- BLOCO 02 da Estrada da Paciência, com a área de 88,34m2, averbado na PMSG em 06/05/13, inscrição municipal n.º 173965-000. Tudo de conformidade com a Certidão de Averbação com processo protocolado na Prefeitura sob o n.º 38561/06, que fica aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$43,60, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 21,80, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$8,72 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 13 de setembro de 2013. Aux. <i>[Assinatura]</i> O Of				
Av.04 – Prot.145.135 em 13/12/2016 – De acordo com o Termo de Quitação, firmado em 21/11/2016, procedo a averbação da BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA, do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$19,74 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 9,88 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$3,95 referente a Lei 6281/12. -São Gonçalo, 23 de Janeiro de 2017.- Aux. <i>[Assinatura]</i> R.E. <u>SELO:EBWT40881HSB.-</u>				



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0055116-08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.116

FICHA

02

R.05 - Prot.161.963 em 05/09/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** GILBERT DE AZEVEDO SILVA e s/m GISELLI NASCIMENTO DE ARAÚJO AZEVEDO, qualificados anteriormente.- **ADQUIRENTE:** SUELLEN NARDELLI LOPES, brasileira, nascida em 05/08/1988, técnico de laboratório e raio x, portadora da identidade funcional nº 18930T, expedida por CONTER/RJ em 20/04/2018 e do CPF nº 119.108.177-08, solteiro, residente e domiciliado na Estrada da Paciência, 3355, Bl. 3 Apt. 407, Maria Paula, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 10/07/2019 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de Escritura pública, na forma do § 5º do art.61 da Lei nº 4.380/64 e Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação de Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PF Alienação Fiduciária de Bens Imóveis de 24/09/2019.- **VALOR DO CONTRATO:** **RS215.000,00**, satisfeito da seguinte forma, R\$172.000,00 Financiamento concedido pela CAIXA; R\$33.358,15 Recursos Próprios; R\$9.641,85 Recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$4.635,90 pago através da guia 3092/19.- BIB e consulta de informação nº 0174219100432236; 0174219100435241; 0174219100457260; 0174219100405261/CNIB:2be3.93f6.9ff.d605.149.37b8.1d84.58d1.e644.d44d;4173.ca81.34d2.182f.e230.48f5.7342.fc50.d0 33.d72d, consultadas em 04/10/2019.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 10 de Outubro de 2019.-.....
Aux. R.E. Selo:EDDJ06335XBJ.-

R.06 - Prot.161.963 em 05/09/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** SUELLEN NARDELLI LOPES, qualificada anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05.- **VALOR DO MUTUO:** **RS172.000,00**.- Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 420, vencimento do 1º Encargo Mensal em 09/08/2019. Taxa Anual de Juros (%) - Nominal: 9,3396 Efetiva: 9,7500 e Taxa de Juros Nominal Reduzida: 8,1858% ao



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055116-08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.116

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

ano - Taxa de Juros Efetiva Reduzida: 8,5000% ao ano. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.852,82 + Prêmios de Seguros: R\$38,75 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.646,57.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n° 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. - **Valor da garantia R\$230.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição da adquirente.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 10 de Outubro de 2019.-
Aux. R.E. Selo: EDDJ06336WTL-

Av.07 - Prot.161.963 em 05/09/2019 - Procedo a averbação da **CEBULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 1.4444.1155733-8, Série: 0719, emitida em 10/07/2019, em favor da Caixa Econômica Federal, valor de crédito R\$172.000,00.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados.- Obs.: Custas isentas na forma da lei.- São Gonçalo, 10 de Outubro de 2019.-Aux. R.E. Selo: EDDJ06439KGJ.-

Av.08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 191.220 de 28/08/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **SUELLEN NARDELLI LOPES**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 24/09/2024, 28/09/2024, 04/10/2024 e 09/10/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 237306 e 86312, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 04/10/2024, e pelo 12º Ofício de Niterói, em 15/10/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYJ2V-7W9G2-MULEW-HYRHH3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.

CNM: 089649.2.0055116-08

REGISTRO GERAL

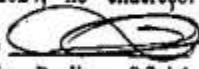
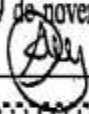
MATRÍCULA

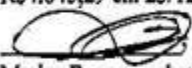
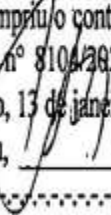
55.116

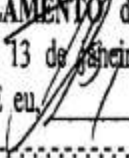
FICHA

03

VERSO

mencionada os editais publicados nos dias 23/10/2024, 24/10/2024 e 25/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 525104, 525105 e 525106, edição/ano: 1475/2024, 1476/2024 e 1477/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de novembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL82342PIF-----

Av.09 – Prot. 194.258 em 06/01/2025 – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 26/12/2024, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante **SUELLEN NARDELLI LOPES**, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no Av.08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 8104/2024, no valor de R\$4.845,29 em 23/12/2024 (base de cálculo R\$239.895,68). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2025. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF89512YMK-----

Av.10 – Prot. 194.258 em 06/01/2025 – Em virtude da averbação Av.09 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro R.06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2025. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF89513QHL-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYJ2V-7W9G2-MULEW-HYRH3>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55116 / CNM: 089649.2.0055116-08 / Recibo: 136802 / Data da Certidão: 14/01/2025.

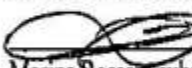
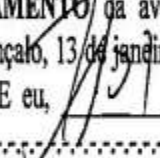


CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055116-08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.116	04

Av.11 – Prot. 194.258 em 06/01/2025 – Em virtude da averbação Av.09 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação Av.07 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de janeiro de 2025. Eu,  Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, matr. 94/25127, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossari, substituto, matr. 94/5845, assino. SELO: EEWF89514AHB-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYJ2V-7W9G2-MULEW-HYRH3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

