



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcvm: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWM 36162 YFP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE São Gonçalo/RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.591

FICHA

01

IMÓVEL: Lote de terreno designado pela letra "A", da Rua Plínio Rocha, desmembrado do antigo lote nº 27 da quadra 131, do loteamento denominado "**FAZENDA RESTAURADA**", no 3º Distrito deste Município, inscrição municipal nº 07.080, medindo: 8,00m de frente para a Rua Plínio Rocha; 8,00m nos fundos com o lote 22; 40,00m pelo lado direito com o lote 26 e 40,00m pelo lado / esquerdo com o lote B, com a área total de 320,00m². **PROPRIETÁRIO:** HELIOMAR MAGALHÃES BASTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente, digo - residente à Rua Capitão João Manoel, 492, Porto Novo-SG, id.nº 410.110-IPF e CPF nº 485.041.737-04. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, mat. 26.312, ficha 01... São Gonçalo, 06 de fevereiro de 1996.....

Aux. *[Assinatura]*

0 Of. *[Assinatura]*

R.01-Prot.71972- **COMPRA E VENDA** - Transmitente: HELIOMAR MAGALHÃES BASTOS, acima qualificado. Adquirente: MARCO AURELIO PORTO FRATTANE, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com JAQUELINE DE MORAES FRATTANE, residente à Rua Almirante Peña Boto, 1.471, casa 10-Monjolos-SG, CPF digo CPMT-RJ nº 89982 série 040-RJ de 07.02.85. **Forma do Título:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício-SG, Lº 423, fls.101, em 24.04.1995. **Valor:** R\$1.500,00.-Lei Estadual 713/83-Art.19/20-Custas-R\$44,01-op.186-20.12.95.Ag. 127.- São Gonçalo, 06 de fevereiro de 1996.....

Aux. *[Assinatura]*

0 Of. *[Assinatura]*

7535-651-1153

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

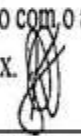
Telefone: (21)97736-2135

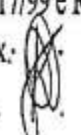
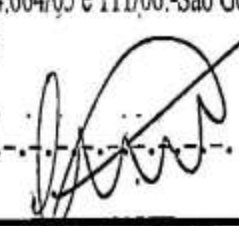
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
41.591	01 VERSO

Av.02 - Prot. 107.067 em 11/01/2010 - Por petição firmada em 22/12/2009, procedo a averbação do imóvel nº 38, na Rua Plínio Rocha, com área construída de 143,14m2, averbada na PMSG pelo processo Lei 033/00 em 1/7/2000, inscrição municipal nº. 807080060, na conformidade da certidão da Prefeitura nº 024465/2009 datado em 23/10/2009 e CND/INSS nº 108992009-17023100, datado em 28/10/2009, que ficam aqui arquivadas. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú ag.6078 no valor de R\$ 16,87 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2010.-Aux.  O Of. 

R.03 - Prot. 107.066 em 11/01/2010. - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** MARCO AURELIO PORTO FRATTANE, CPF nº 986.890.707/10 e sua mulher: JAQUELINE DE MORAES FRATTANE, do lar, CPF/MF nº 029.914.967/62, carteira de identidade nº 09.610.383-3 expedida pelo IFP em 06/08/1990. - **ADQUIRENTES:** RENÉE DUTRA MELLO ROSA, brasileiro, pensionista, casada com EGON DA SILVA ROSA, sob o regime da separação legal de bens, em 12/09/1987, residente à Rua Caminho dos Mendes, nº 119 casa 01, Santa Izabel, nesta Cidade, inscrita no CPF/MF nº 504.254.477/15 e carteira de identidade nº 05.351.957-5, expedida pelo DETRAN/RJ, em 27/08/2009. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo; Lº 574 fls.101/102 Ato.49 em 22/12/2009. **VALOR:** R\$35.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi pago pela guia nº 4843/2009, na agência da Caixa Econômica Federal, desta Cidade, em 22/12/2009, no valor R\$ 2.261,35. Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$121,27 (base de cálculo R\$113.067,71) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$30,31, relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2010.-----Aux.  O Of.  vide ficha 02-----

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO		CNM: 089649.2.0041591-37			
		REGISTRO GERAL <table border="1"> <tr> <td>MATRÍCULA</td> <td>FICHA</td> </tr> <tr> <td>41.591</td> <td>02</td> </tr> </table>		MATRÍCULA	FICHA
MATRÍCULA	FICHA				
41.591	02				
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO					
R.04 - Prot. 108.850 em 01/07/2010 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: RENEE DUTRA MELLO ROSA, antes qualificada e seu marido EGON DA SILVA ROSA, brasileiro, portador da carteira de identidade RG 4688643, expedida por SSP/RJ em 02/09/1999 e do CPF 322.905.118-11. ADQUIRENTE: ROGERIO BARBOSA JASKULSKI, brasileira, solteira, nascido em 01/12/1983, técnico de segurança do trabalho, portador da carteira de identidade RG 4688643, expedida por SSP/RJ em 02/09/1999 e do CPF 322.905.118-11, residente e domiciliado à Estrada do Malafaia, nº 80, casa 01, Galo Branco, em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 12/05/2010 de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do (s) devedor (es) / Fiduciante(s), com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. VALOR DO CONTRATO: R\$ 115.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$24.033,21, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$9.966,79, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$ 81.000,00 refere-se ao financiamento concedido pela credora. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 1948/2010 no valor de R\$2.359,92 recolhido no Banco Unibanco em 25/05/10. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 05 de julho de 2010. Aux. <i>[Assinatura]</i> Of. <i>[Assinatura]</i>					
R.05 - Prot.108.850 em 01/07/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: ROGERIO BARBOSA JASKULSKI, já qualificado no R.04. CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.03. VALOR DO MUTUO: R\$81.000,00. Sistema de Amortização Constante Novo - SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,5000 - Efetiva: 5,6409. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$641,24 + Seguros: R\$20,45 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$661,69. Vencimento do 1º encargo mensal: 12/06/2010.					

(R) 1 ato
RPP53382 - UAY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

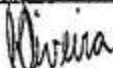
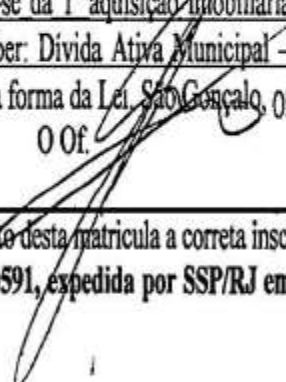
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.

CNM: 089649.2.0041591-37	
	REGISTRO GERAL
MATRÍCULA	FICHA
41.591	02
	VERSO

Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$116,000,00.* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado.

OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Constando a seguinte ação em nome de Renee Dutra Mello Rosa, a saber: Dívida Ativa Municipal - Execução Fiscal - Distribuição: 14/11/2007 - Processos: 2007.004.162650-6 - Custas na forma da Lei São Gonçalo, 05 de junho de 2010.....

Aux.  O Of. 

EX OFICIO: Faço constar no R. 04, objeto desta matrícula a correta inscrição do CPF e identidade de EGON DA SILVA ROSA a saber: 503.890.097-68 e 118040591, expedida por SSP/RJ em 22/06/2006, e não como constou anteriormente. São Gonçalo, 12 de julho de 2010.O OF.

(R) 1 ato
RPP53383 IUG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0041591-37

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.591

FICHA

03

Av.06 - Prot. 170.375 em 08/10/2021 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 24/09/2021, citado no parágrafo primeiro (1.7), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 28 de outubro de 2021. SELO: EDZB21081JNA.- Aux. R.E.

R.07 - Prot.170.375 em 08/10/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** ROGERIO BARBOSA JASKULSKI, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** DIEGO HENRIQUE QUINTANILHA DA FRANCA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/02/1987, supervisor, portador(a) da CNH nº 03774097990, expedida por DETRAN/RJ em 18/12/2019 e de CPF 113.630.137-26, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R. Clemente Machado, 19, Pacheco em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 24/09/2021 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 370.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$296.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 74.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 7.437,94 em 05/10/2021, através da guia nº4822/2021.- BIB e consulta de informação nº0174221102934428; 0174221102911431; CNIB nº9d49.3c7c.951d.fc9b.f4d1.cf6f.2995.e0da.c4d2.7c94 consultados em 29/10/2021.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 28 de outubro de 2021. SELO: EDZB21078PNJ.- Aux. R.E.

R.08 - Prot.170.375 em 08/10/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** DIEGO HENRIQUE QUINTANILHA DA FRANCA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.

CNM: 089649.2.0041591-37

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.591

FICHA

03

VERSO

FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 296.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal: 7.7208 e Efetiva: 8.0000. Taxa de juros reduzida: Nominal: Não se aplica e Efetiva: Não se aplica. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$2.114,61 + Prêmios de Seguros: R\$74,81 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$2.214,42. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j) R\$0,00 + Prêmios de Seguros: R\$0,00 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$0,00. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 25/10/2021. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 370.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 28 de outubro de 2021. - SELO: EDZB21079VYD. - Aux. R. E.

Av.09 - Prot.170.375 em 08/10/2021 - Procedo a averbação da **CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.1624349-8 Série 0921**, emitida em 24/09/2021, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 296.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 28 de outubro de 2021. SELO: EDZB21080KEM. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0041591-37

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
41.591	04

Av.10 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 190.545 de 26/07/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **DIEGO HENRIQUE QUINTANILHA DE FRANCA**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 07/09/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 236971 e 236972, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 07/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado os editais publicados nos dias 10/10/2024, 11/10/2024 e 14/10/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 516498, 516499 e 516500, edição/ano: 1466/2024, 1467/2024 e 1468/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de novembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81085JUH-----

Av.11 – Prot. 194.357 em 09/01/2025 – Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 08/01/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante **DIEGO HENRIQUE QUINTANILHA DE FRANCA**, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação registrada no Av.10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através da Guia nº 8091/2024, no valor de R\$ 7.764,57 em 07/01/2025 (base de cálculo R\$ 385.859,74). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 16 de janeiro de 2025. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWF89952FLM-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

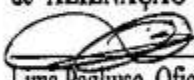
CERTIDÃO

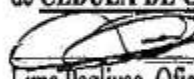
Livro: 2 / Matrícula: 41591 / CNM: 089649.2.0041591-37 / Recibo: 137003 / Data da Certidão: 20/01/2025.

CNM: 089649.2.0041591-37

REGISTRO GERAL

	MATRÍCULA	FICHA
VERSO	41.591	04

Av.12 - Prot. 194.357 em 09/01/2025 - Em virtude da averbação Av.11 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro R.08 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 16 de janeiro de 2025. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWF89953AUV-----

Av.13 - Prot. 194.357 em 09/01/2025 - Em virtude da averbação Av.11 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação Av.09 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 16 de janeiro de 2025. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEWF89954XTD-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AN22X-Y8NZ6-HGCZH-LW7Z3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital