



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62979 / CNM: 093401.2.0062979-54 / Recibo: 199015 / Data da Certidão: 30/01/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 30 de janeiro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 139,98.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWD 73868 JPP

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUKTT-VNYGR-FVA84-2MYXN>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62979 / CNM: 093401.2.0062979-54 / Recibo: 199015 / Data da Certidão: 30/01/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62.979

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Imóvel: Rua Itaocara, s/n °, FRAÇÃO IDEAL de 0,002272 correspondente ao APT° 101, do BLOCO 06, do Grupamento Residencial denominado "SOLAR DOS OTTIS I", Módulo II, e ainda em construção sob a ÁREA 1-AA, zona urbana, 1º Distrito deste Município, no loteamento denominado Bairro Trindade, medindo o terreno no seu todo: 84,50m de frente, confrontando com a Rua Itaocara, fundos com 121,00 confrontando com o rio Alcântara. Lado direito com 258,88, em três alinhamentos. O primeiro com 85,00m, o segundo com 61,68m, o terceiro com 112,20m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1B" e o terceiro alinhamento com a área "B". Lado esquerdo 182,79m, em três alinhamentos. O primeiro com 128,90m, o segundo com 43,53m, e o terceiro com 10,36m. O primeiro e o segundo alinhamento confrontando com a área "1AB", e o terceiro alinhamento confrontando com a Rio Alcântara, perfazendo uma área total de 14.032,95 m2.- O empreendimento é constituído de 22 blocos, contendo térreo e quatro pavimentos, totalizando 440 unidades. O grupamento possui um estacionamento descoberto para 220 carros de passeio, sendo que deste total, 5 (cinco) vagas são destinadas aos PNEs e 11 para idosos.- **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Álvares Penteado, 61- 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35.- **Registro Anterior:** R:02/R:06 (Aquisição) - Matrícula 37.959, Livro 02, em 20.06.2007 e 20.12.2016 e R:01/Matrícula 62.290, Livro 02, de 17.12.2018 (Incorporação Imobiliária), deste registro.- São Gonçalo, 26 de maio de 2020.-

O Oficial

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

AV:01 - TRANSPORTE - REGIME DE AFETAÇÃO - Certifico que consta da AV:02/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 28.06.2019, de que a Incorporação do referido empreendimento, está submetido ao Regime de Patrimônio de Afetação, nos termos e para os fins previstos nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02.08.2004, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados do patrimônio geral da requerente. São Gonçalo, 26 de maio de 2020.- O Oficial

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

AV:02 - TRANSPORTE - FAIXA NON AEDIFICANDI - Certifico que consta da AV:03/Matrícula mãe, 62.290, averbação de 23.09.2019, da faixa non aedificandi, sobre o imóvel objeto desta matrícula, como sendo: Trecho 1 - Início: Testada do lote 1-AA da Rua

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUKTT-VNYGR-FVA84-2MYXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62979 / CNM: 093401.2.0062979-54 / Recibo: 199015 / Data da Certidão: 30/01/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.979

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Itaocara, Final: Fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara (Rio Itaocara), Largura: 3,60m, Extensão: 154,50m, Eixo da FNA com distância Variável de 8,09m a 9,08m da divida do lote 1-AA com o lote 1-AB da Rua Itaocara; Trecho 2 – Largura: 3,375m, Extensão: 12,26m, Eixo da FNA dista 52,35 da testada do lote 1-AA da Rua Itaocara; Trecho 3 – Largura: 3,375m, Extensão: 47,12m, Eixo da FNA com distância variável de 7,85m a 8,60m dos fundos do lote 1-AA da Rua Itaocara; Extensão total: 213,88m com largura variável de 3,375m a 3,60m. São Gonçalo, 26 de maio de 2020.- O Oficial *Francisco José Monteiro*
Escriturante Autorizado
Mat. 94/00878

AV:03 - TRANSPORTE - HIPOTECA de 1º GRAU - Certifico que conforme R:05/Matrícula mãe, 62.290, de 26.05.2020, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi dado em HIPOTECA de 1º GRAU, pela Construtora Tenda S/A., CNPJ 71.476.527/0001-35, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 20.356.000,00, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliária com Garantia Hipotecária e outras avenças, cuja condições são as constantes do referido registro.- São Gonçalo, 26 de maio de 2020.- O Oficial *Francisco José Monteiro*
Escriturante Autorizado
Mat. 94/00878

AV:04 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 176.219 de 05.11.2020- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 09.09.2020, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04/Matrícula 62.290, acima certificada, tão somente com relação a unidade objeto desta matrícula, liberando em consequência essa unidade da garantia. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2020. SELO: EDPB57327XRF

Eu *Simone Aparecida Rodrigues* Pulgitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escriturante

Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro

Escriturante Substituto

Mat. 94/00878

R:05 - COMPRA E VENDA - Prot. 176.219 de 05.11.2020.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 09.09.2020, que fica arquivado, VALMIR JOSE DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 23/10/1986, autônomo, portador da CNH nº 05477621129, expedida por DETRAN/SP, em 29.10.2015, e do CPF 350.400.598-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, endereço eletrônico valmir_santos@hotmail.com, filiação, Valdivio José dos Santos e Isabel da Rocha Santos, e seu cônjuge SILMARA PEREIRA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 19.08.1984, do lar, portadora da CI. nº 450989690, expedida por SSP/SP em 02.03.2015 e do CPF 338.430.688-01, endereço eletrônico Silmara_santos@hotmail.com, filiação Benedito João dos Santos e Cleusa Pereira dos Santos, residentes e domiciliados em Rua Caburi, 58, Rocha Miranda, em Rio

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62979 / CNM: 093401.2.0062979-54 / Recibo: 199015 / Data da Certidão: 30/01/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62.979

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

de Janeiro, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 105.742,52, sendo R\$ 36.083,56, por recursos próprios, R\$ 60.265,81 por financiamento concedido pela credora, **R\$ 9.393,15 por recursos da conta vinculada do FGTS**, adquiriram de **CONSTRUTORA TENDA S/A**, com sede e foro no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Francisco Matarazzo nº 1.400, 20º andar, Torre Milano, Água Branca, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 42440/2020, no valor de 264,87 e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 105.742,52. BIB nº 0174920111835853, em 18.11.2020. Valor da aquisição do terreno: R\$ 11.390,45. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2020. **SELO: EDPB57329FIK**

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

R:06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 176.219 de 05.11.2020.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Rio de Janeiro, aos 09.09.2020, com força de escritura pública, que fica arquivado, **VALMIR JOSE DOS SANTOS** e seu cônjuge **SILMARA PEREIRA DOS SANTOS** já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 60.285,81 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 468,02, à taxa nominal de juros de 7,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva de 7,9347% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 12.10.2020 - Época para recálculo dos encargos: de acordo com o item 6.3- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciária com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 60.265,81.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2020. -

SELO: EDPB57328TJT

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV:07 - HABITE-SE PARCIAL - Prot. 182.001 de 07.04.2022 - Averba-se na presente matrícula, que por Carta de Habite-se nº 0005/JMR/2022, passada pela PMSG em 18.05.2022, em conformidade com as informações contidas no processo nº 22880/2018, e com base na

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUKTT-VNYGR-FVA84-2MYXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62979 / CNM: 093401.2.0062979-54 / Recibo: 199015 / Data da Certidão: 30/01/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
62.979

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

legislação em vigor, instruída de requerimento que ficam arquivados, foi averbado o habite-se parcial de 240 unidades (blocos 01 ao 12 = 10.741,80m²) + áreas comuns (edícula de lazer = 91,70m²; recepção = 4,03m²; administração = 30,82m²; casa de bombas 02 = 23,71m²; castelos 03 e 04 = 22,92m²) de um grupamento residencial multifamiliar composto, no total, por 440 unidades habitacionais dispostas em 22 blocos. O SELO de Fiscalização Eletrônico EDUB24244 vinculado ao presente ato, encontra-se aposto na averbação nº 08 da matrícula 62.290, nesta data. São Gonçalo, 01 de junho de 2022.

Eu _____, digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

AV:08 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 185.541 de 17.01.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 338147/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 11.01.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 230842, de 10.05.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **VALMIR JOSÉ DOS SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula. - São Gonçalo, 06 de dezembro de 2023. **SELO: EEPY95222HDI**

Eu _____, digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV:09 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 185.541 de 17.01.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 338147/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 11.01.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 230842, de 10.05.2023, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **SILMARA PEREIRA DOS SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula. - São Gonçalo, 06 de dezembro de 2023. **SELO: EEPY95223NFF**

Eu _____, digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

AV:10 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 185.541 de 17.01.2023 Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no site “REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 26.10.2023, 27.10.2023 e 30.10.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **VALMIR JOSÉ DOS SANTOS e SILMARA PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62979 / CNM: 093401.2.0062979-54 / Recibo: 199015 / Data da Certidão: 30/01/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 62.979	FICHA 03
---------------------	-------------



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.
- São Gonçalo, 06 de dezembro de 2023. **SELO: EEPY95224GWV**
Eu, Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:11- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -
Prot. 193.653 de 11.10.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 526308/2024- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 11.10.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237789, de 01.11.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **VALMIR JOSE DOS SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. - São Gonçalo, 19 de dezembro de 2024. **SELO: EEVS43112BHN.-**

Eu Leticia San' Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo
Leticia San' Ana Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/24722
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:12- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -
Prot. 193.653 de 11.10.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 526308/2024- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 11.10.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237789, de 01.11.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **SILMARA PEREIRA DOS SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA. - São Gonçalo, 19 de dezembro de 2024. **SELO: EEVS43113YUZ.-**

Eu Leticia San' Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo
Leticia San' Ana Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/24722
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

AV:13- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA - Prot. 193.653 de 11.10.2024.- Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 06.11.2024, 07.11.2024 e 08.11.2024 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **VALMIR JOSE DOS SANTOS e SILMARA PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 19 de dezembro de 2024 **SELO: EEVS43114PBG.-**

Eu, Leticia San' Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo
Leticia San' Ana Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/24722
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Matr. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUKTT-VNYGR-FVA84-2MYXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62979 / CNM: 093401.2.0062979-54 / Recibo: 199015 / Data da Certidão: 30/01/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
62.979	03
	VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 194.756, de 26.12.2024.-
Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-526308 Por requerimento firmado em 23.12.2024, pela
credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, acompanhado da
comprovação do recolhimento do ITBI, que ficam arquivados, tendo em vista a regular
intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **VALMIR JOSE DOS SANTOS e**
SILMARA PEREIRA DOS SANTOS, já qualificados, para pagamento das prestações
vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes,
referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:06
desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do
parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do
imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.
Valor declarado: R\$ 142.851,62.- O ITBI foi pago pela guia nº 5230/2024.- Valor base de
calculado R\$ 142.851,62.- BIB nº 0174924122657428, 0174924122655435 gerado em
26.12.2024.- São Gonçalo, 24 de janeiro de 2025.- **SELO: EEWD 73521 RAP.**

Eu Alexandre Augusto Gonçalves digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94.191.34

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUKTT-VNYGR-FVA84-2MYXN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

