



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 Loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61012 / CNM: 093401.2.0061012-38 / Recibo: 199366 / Data da Certidão: 14/02/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWD 74813 SQL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCL76-Q3YCJ-F6WTJ-7J7SE>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61012 / CNM: 093401.2.0061012-38 / Recibo: 199366 / Data da Certidão: 14/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.012

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Macaé nº 435, zona urbana, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 063871-000, correspondendo a fração ideal de 117,72/360,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 6,60m de frente para a Rua Macaé, 3,94m nos fundos, confrontando com a servidão dos prédios 435 – casa 2 e 435 – casa 03, por 21,15m do lado direito, em 03 alinhamentos, o 1º de 4,06m, o 2º de 2,36m e o 3º de 14,73m, confrontam com a fração do prédio 435 – casa 01 e 15,98m do lado esquerdo, em 02 alinhamentos, o 1º de 1,20m e o 2º de 14,78m que confrontam com a servidão dos prédios 435 casa 02 e 435 casa 03.- Cujo terreno designado pelo lote 29 da quadra 115, do loteamento denominado Bairro Trindade, no seu todo mede: 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos onde se encontra com o lote 08, 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 30, 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 28, com a área de 360,00m².- **PROPRIETÁRIO: OZÉAS FREIRE DE AZEVEDO**, brasileiro, pedreiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com **EDITH DE ABREU AZEVEDO**, residente na Rua Macaé nº 435, Trindade, C.I nº 3014518, do IPF em 02.12.74, CPF nº 639.591.867-20.- **Registro Anterior:** R:01/Matrícula 33.614, Lº 02 de 31.07.90, deste registro.- São Gonçalo, 08 de novembro de 2016.-

Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado

Escrivente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

R:01 – **PARTILHA/HERANÇA**- Prot. 161.613 de 21.09.16.- Por Carta de Sentença Cível, passada e assinada em 25.06.16, pelo Juízo da 6ª Vara de Cível desta comarca, extraída dos autos do inventário, processo nº 0055259-17.2010.8.19.0004, dos bens deixados por falecimento de Ozéas Freire de Azevedo, julgada por sentença de 25.07.16, que transitou em julgado, os herdeiros: **EDILZA AZEVEDO DA SILVA**, brasileira, casada com Moacyr Mendonça da Motta pelo regime da separação legal de bens, C.I nº 04236681-5, do IFP, CPF nº 005.741.697-41, residente e domiciliada na Rua Raul Penido nº 121, Brasilândia, nesta cidade, **ELCIO DE ABREU AZEVEDO**, brasileiro, casado com Tânia Maria dos Santos Azevedo pelo regime da comunhão parcial de bens, C.I nº 83006334-3, do IFP, CPF nº 422.609.227-91, residente e domiciliada na Av. Imboassú nº 331 aptº 201, bl. 01, Rua A, Bosssú, nesta cidade, **ELCIR DE ABREU AZEVEDO**, brasileira, casado com Maria Lucia Duarte Pinheiro Azevedo pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.09.84, C.I nº 04382841-7, do IFP, CPF nº 021.050.237-11, residente e domiciliado na Rua Itaperuna, lote 22 da quadra 15, nesta cidade, **JOCILEIA DE ABREU AZEVEDO**, brasileira, casada com Venceslau Pereira da Cruz pelo regime da comunhão de bens em 27.11.76, C.I nº 83012026-7, do IFP, CPF nº 422.713.807-82, residente e domiciliada na Rua Caruaru, lote 19 da quadra 119, Trindade, nesta cidade, **OZEMIR DE ABREU AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, C.I nº 066130444, do IFP, CPF nº 799.065.677-91, residente e domiciliada na Rua Tuiuti nº 474, Bairro Antonina, nesta cidade, em virtude de **HERANÇA** e pelo valor de R\$ 45.000,00, houveram do espólio de

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCL76-Q3YCJ-F6WTJ-7J7SE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 Loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61012 / CNM: 093401.2.0061012-38 / Recibo: 199366 / Data da Certidão: 14/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

61.012

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

OZÉAS FREIRE DE AZEVEDO, CPF nº 639.591.867-20, (BIB nº 0174916100723243, gerado em 07.10.16), o imóvel objeto desta matrícula.- Na proporção de 1/5 parte para cada um dos 05 herdeiros.- São Gonçalo, 08 de novembro de 2016.- **SELO: EBUY40746INJ.**

Digitado por _____ Autorizado _____

Carla Dias da Silva
Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

R: 02 - **PARTILHA/HERANÇA 1/5** - Prot.- 181.045, de 18.01.2022.- Por escritura de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório do RCPN 4º Distrito da 1ª Circunscrição de São Gonçalo/RJ, Livro 149, fls. 68/71, Ato 015, de 21.10.2021, dos bens deixados por falecimento de Jocilea Azevedo da Cruz, falecida em 22.05.2021; **Viúvo-Meciro: VENCESLAU PEREIRA CRUZ**, brasileiro, viúvo, que declarou não possuir vínculo que constitua união estável, aposentado, nascido em 03.11.1955, natural deste Estado/RJ, filho de Geraldo Cruz e Maria Bárbara Sanches, portadora da carteira nacional de Habilitação nº 00164553603, expedida pelo DETRAN/RJ em 15.08.2016 e do CPF sob o nº 422.606.397-04, endereço eletrônico: venceslaucruz@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Caruaru, nº 19, Trindade, São Gonçalo/RJ; **Herdeiros filhos: CINTHIA CRUZ AZEVEDO**, brasileira, professora, nascida em 02.06.1980, natural deste Estado/RJ, filha de Venceslau Pereira da Cruz e Jocilea Azevedo da Cruz, portadora da carteira nacional de Habilitação nº 02885563909, expedida pelo DETRAN/RJ em 22.08.2017 e do CPF nº 080.352.767-51, endereço eletrônico: [cynthiacemol@gmail.com](mailto:cinthiacemol@gmail.com), casada, (desde 04.11.2000, pelo regime da comunhão parcial de bens com Herlon de Souza Azevedo, brasileiro, comerciante, nascido em 09.11.1977, portador da carteira nacional de Habilitação nº 00118996073, expedida pelo DETRAN/RJ em 25.09.2017 e do CPF nº 076.460.697-28, conforme consta na certidão de casamento expedida em 17.08.2021 pelo RCPN do 3º Distrito de São Gonçalo/RJ, no Livro B-34, fls. 137vº, Termo 13164), residente e domiciliada na Rua Vitória, nº 845, Trindade, São Gonçalo/RJ, e **LINCOLN AZEVEDO DA CRUZ**, brasileiro, analista de sistemas, nascido em 19.12.1977, natural de São Gonçalo/RJ, filho de Venceslau Pereira da Cruz e Jocilea Azevedo da Cruz, portador da carteira nacional de Habilitação nº 00255500890, expedida pelo DETRAN/RJ em 26.07.2017 e do CPF nº 075.205.167-92, endereço eletrônico: Lincoln.cruz@gmail.com, casado (desde 03.05.2003, pelo regime da comunhão parcial de bens com Luciene Vargas dos Santos da Cruz, brasileira, do lar, nascida em 25.07.1975, portadora da carteira de identidade nº 10.109.336-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 27.06.2005, e do CPF nº 044.014.837-58, conforme consta na certidão de casamento expedida em 06.08.2021 pelo RCPN do 1º Distrito de São Gonçalo/RJ no livro B-0050, fls. 194, Termo 17962), residente e domiciliado na Rua Caruaru, nº 19, Trindade, São Gonçalo/RJ, em virtude de

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCL76-Q3YCJ-F6WTJ-7J7SE>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 Loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61012 / CNM: 093401.2.0061012-38 / Recibo: 199366 / Data da Certidão: 14/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.012

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

HERANÇA e pelo valor de R\$4.000,00, houveram do espólio de JOCILEA AZEVEDO DA CRUZ, (CPF 422.713.807-82), (BIB nº 0174922020145402), 1/5 partes do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 1/10 para o viúvo e 1/20 para cada herdeiro filho. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$4.641,04, atribuído pelo poder público. Confirmação da escritura 7532546 em 18.01.2022.-São Gonçalo, 03 de fevereiro de 2022.- **SELO: EDUB 53374 ERD.-**

Flávia Daíde de Souza digitei, e eu, Autorizado subscreevo
Escrivente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/00878

R:03 - **COMPRA E VENDA**- Prot. 181.975 de 05.04.2022.- Por instrumento particular firmado em 25.02.2022, com força de escritura pública, que fica arquivado, **SERGIO CORONHEIRO NASCIMENTO**, brasileiro, nascido em 28/05/1982, gerente, portador de Carteira de Identidade nº 133738682, expedida por IFP/RJ em 28/05/1999 e do CPF 094.196.397-70, filho de Ludario Nascimento e de Maria Leonor Monteiro Coronheiro, email sergiocoronheiro@gmail.com, solteiro, não convivente em União Estável, residente e domiciliado na Rua Itaperuna, L24 Q15, Trindade em São Gonçalo/RJ., por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 210.000,00, adquiriram de Edilza Azevedo da Silva, brasileira, nascida em 06/07/1953, pensionista, portadora de Carteira de Identidade nº 042366815, expedida por IFP/RJ em 12/12/1995 e de CPF 005.741.697-41, filha de Oseas Freire de Azevedo e de Edith de Abreu Azevedo, email edilzaazevedo62031@gmail.com, casada no regime de separação legal de bens, neste ato assistida por seu cônjuge Moacyr Mendonça da Motta, brasileiro, nascido em 02/01/1939, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 020302410, expedida por DETRAN/RJ em 09/10/2012 e do CPF 283.986.967-53, filho de Miguel Vieira da Motta e de Olivia Luiza Mendonça Motta, email edilzaazevedo62031@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Prof. Raul Penido, 121, Brasilândia em São Gonçalo/RJ, e Elcio de Abreu Azevedo, brasileiro, nascido em 12/10/1954, aposentado, portador de CNH nº 00296083952, expedida por DETRAN/RJ em 28/08/2019 e do CPF 422.609.227-91, filho de Ozeas Freire de Azevedo e de Edith de Abreu Azevedo, email elcioabreuicm@yahoo.com.br, casado no regime de comunhão parcial de bens, neste ato assistido por seu cônjuge Tania Maria dos Santos Azevedo, brasileira, nascida em 12/05/1956, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº 299482208, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/11/2019 e do CPF 517.627.307-15, filha de Petronilho dos Santos e de Iolanda Ferreira dos Santos, email elcioabreuicm@yahoo.com.br, residentes e domiciliados na Rua Sa Carvalho, 1385, Apto 201, Brasilândia em São Gonçalo/RJ e Elcir de Abreu Azevedo, brasileiro, nascido em 19/03/1958, auxiliar de escritório, portador de CNH nº 05538132296, expedida por DETRAN/RJ em 25/08/2016 e do CPF 021.050.237-11, filho de Oseas Freire de Azevedo e de Edith de Abreu Azevedo, email prelcir@yahoo.com.br, casado no regime de comunhão parcial de bens, neste ato assistido por seu cônjuge Maria Lucia

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCL76-Q3YCJ-F6WTJ-7J7SE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 Loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61012 / CNM: 093401.2.0061012-38 / Recibo: 199366 / Data da Certidão: 14/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.012

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Duarte Pinheiro Azevedo, brasileira, nascida em 23/06/1967, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 104504030, expedida DETRAN/RJ, em 28/08/2007 e do CPF 044.014.147-80, filha de Luis Duarte Pinheiro e de Expedita Maria de Jesus, email mchechel@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Macaé, L27 Q.122, Trindade em São Gonçalo/RJ, Ozemir de Abreu Azevedo, brasileiro, nascido em administrador, portador de CNH nº 01596362183, expedida por DETRAN/RJ em 05/09/2018 e do CPF 799.065.677-91, filho de Ozeas Freire de Azevedo e de Edith de Abreu Azevedo, email mateusco19@yahoo.com.br, solteiro, não convivente em União Estável, residente e domiciliado na Rua Tuiuti, 474, Casa Frente, Antonina em São Gonçalo/RJ, Venceslau Pereira da Cruz, brasileiro, nascido em 03/11/1955, aposentado, portador de Carteira de Identidade nº 0208265298, expedida por DETRAN/RJ em 22/10/2001 e do CPF 422.606.397-04, filho de Geraldo Cruz e de Maria Barbosa Sanches, email venceslaucruz@gmail.com, viúvo, não convivente em União Estável, residente e domiciliado na Rua Caruaru, L.19 Q.119, Trindade em São Gonçalo/RJ, e Cinthia Cruz Azevedo, brasileira, nascida em 02/06/1980, professora, portadora de CNH nº 02885563909, expedida por DETRAN/RJ em 22/08/2017 e do CPF 080.352.767-51, filha de Venceslau Pereira da Cruz e de Jocilea Azevedo da Cruz, email [cynthialindona@hotmail.com](mailto:cinthialindona@hotmail.com), casada no regime de comunhão parcial de bens, com Herlon de Souza Azevedo, brasileiro, nascido em 09/11/1977, vendedor, portador de CNH nº 00118996073, expedida pelo DETRAN/RJ em 25/09/2017 e do CPF 076.460.697-28, filho de Joao de Azevedo e de Maria Jose de Souza Azevedo, email herlonfox@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Vitoria, 845, Trindade em São Gonçalo/RJ, e Lincoln Azevedo da Cruz, brasileiro, nascido em 19/12/1977, analista de sistemas, portador de CNH nº 00255500890, expedida por DETRAN/RJ em 26/07/2017 e do CPF 075.205.167-92, filho de Venceslau Pereira da Cruz e de Jocilea Azevedo da Cruz, email lincoln.cruz@gmail.com, casado no regime de comunhão parcial de bens, neste ato assistido por seu cônjuge Luciene Vargas dos Santos da Cruz, brasileira, nascida em 25/07/1975, do lar, portadora de Carteira de Identidade nº 101093367, expedida por DETRAN/RJ em 27/06/2005 e do CPF 044.014.837-58, filha de Espedito Vargas dos Santos e de Florisvalda Gloria dos Santos, email luvscruz@gmail.com, residentes e domiciliados na Av. Dezoito do Forte, 695, Bl.3 A201, Mutua em São Gonçalo/RJ.- O imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 954/2022, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 220.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 28 de abril de 2022.-

SELO: EDUC07852CBO

Digitado por *Cátia D'az da Silva* Autorizado
Escriturante
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/00613

R:04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 181.832 de 18.03.2022.- Pelo mesmo instrumento acima, o devedor fiduciante **SERGIO CORONHEIRO NASCIMENTO**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCL76-Q3YCJ-F6WTJ-7J7SE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61012 / CNM: 093401.2.0061012-38 / Recibo: 199366 / Data da Certidão: 14/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.012	03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 168.000,00 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.384,90, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.03.2022.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 220.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 28 de abril de 2022.- **SELO: EDUC076531LP.**

Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado Francisco José Monteiro
Escritor Substituto
Mat. 34/00878

AV:05 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 181.975 de 18.03.2022.- Procedese nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, Integral, de nº 1.4444.1756489-1, Série 0222, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:05, acima, que tem como devedor, **SERGIO CORONHEIRO NASCIMENTO**, já qualificado, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-** Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 28 de abril de 2022.-

SELO: EDUC07654VHD.
Digitado por Cátia Dias da Silva O Autorizado Francisco José Monteiro
Escritor Substituto
Mat. 34/00878

AV:06 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 193.605 de 08.10.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 525387/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 22.10.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 237726 e protocolo nº 288978 em 22.10.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **SERGIO CORONHEIRO NASCIMENTO**, referente ao contrato de financiamento com

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCL76-Q3YCJ-F6WTJ-7J7SE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 Loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 61012 / CNM: 093401.2.0061012-38 / Recibo: 199366 / Data da Certidão: 14/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.012

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

alienação fiduciária objeto do R:04, desta matrícula, **restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA**, - São Gonçalo, 17 de dezembro de 2024. **SELO: EEVS42972WCX.**

Eu, Rose da Motta digitei, e eu, autorizado subscrevo
Escrevente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALICIA** - Prot. 193.605 de 08.10.2024.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1484/2024, 1485/2024, 1486/2024, publicados em 05.11.2024, 06.11.2024 e 07.11.2024, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **SERGIO CORONHEIRO NASCIMENTO**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 17 de dezembro de 2024.- **SELO: EEVS42973IWU.**

Eu, Rose da Motta digitei, e eu, autorizado subscrevo
Escrevente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:08 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.- Prot. 195.151 em 29.01.2025, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-525387/2024 em 29.01.2025 -Por requerimento da credora, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº250/2025, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **SERGIO CORONHEIRO NASCIMENTO** (BIB 0174925012937436) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:04, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**.- Valor declarado R\$ 229.137,13, Valor base de calculo R\$ 229.137,13. São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2025.-**SELO: EEWD74507REU.**

Eu, Rose da Motta digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escrevente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCL76-Q3YCJ-F6WTJ-7J7SE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

