



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Nela contém a reprodução de seu **INTEIRO TEOR** e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, situação jurídica, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutorias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as restrições sobre o imóvel prenotados até o dia anterior.

Portanto, atendendo à requerimento da parte interessada, e revendo os arquivos e livros desta Serventia, emito a presente certidão. O referido é verdade e dou fé, **assinada digitalmente por Bruna Moura Reis Gama**, mat. 94/10220, Substituta do Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios - RJ.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 5,23 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 149,53.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUZ 89445 SXV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3MJM-JUWDZ-9G8BS-C2RQ5>



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriog3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS 90225.2.0019944-88 REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 BX

Fls.028

MATRÍCULA N.º 19.944

DATA 09 de Abril de 2020

IMÓVEL: Uma área de terras designada por LOTE 30 da QUADRA 20 com superfície de 760,71m² (setecentos e sessenta metros e setenta decímetros), situado no Loteamento Park dos Ipês, bairro Rua Direita, Três Rios-RJ, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,13m de frente para a Rua W, pelo lado esquerdo medindo em duas linhas, sendo a primeira 27,90m confrontando com o lote 29 e a segunda 7,70m confrontando com o lote 15, pelos fundos medindo em duas linhas, sendo a primeira 10,00m confrontando com o lote 14 e a segunda 30,00m confrontando com os lotes 13, 12 e 11 e pelo lado direito, fechando o perímetro, medindo 23,90m confrontando com o lote 31. **PROPRIETÁRIO:** SHANGRI-LA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ sob o nº 13.471.499/0001-67, com sede na Rua Y, s/nº, Lote 01, Quadra 19, bairro Rua Direita, nesta cidade, inscrita na JUCERJA sob o nº 332.0893131-2. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Quitação de Parte do imóvel, Lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Livro 178, fls. 186/187º ato nº 086, em 14.07.2011 e da Escritura Pública lavrada nestas notas, Livro 002, Ato 068, fls. 213/215 em 16/11/2011. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.888 do Livro 2-BG deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 09 de Abril de 2020. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 01 – 19.944 – ABERTURA de MATRÍCULA (Prenotação 37.175 de 19/03/2020): Nos termos do requerimento datado de 19/03/2020, averbo a abertura da presente matrícula. **Custas:** Emolumentos=R\$ 117,72 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$2,11; Funperj=R\$5,88; Fundperj=R\$5,88; Fetj=R\$23,54; Funarpen=R\$4,70; ISS=R\$5,88; Total=R\$165,71. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBYJ 58836 TQE** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 09 de Abril de 2020. Eu, Marcela Pereira dos Santos, Escrevente, Mat. 94/21254, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 02 – 19.944 – Cadastro Imobiliário na PMTR (Prenotação 37.175 de 19/03/2020): Nos termos do requerimento mencionado no AV-01, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na PMTR sob o nº 01.032.535.0991.000, Código 360446, conforme consta no espelho do IPTU. **Custas:** Emolumentos=R\$117,72 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$2,11; Funperj=R\$5,88; Fundperj=R\$5,88; Fetj=R\$23,54; Funarpen=R\$4,70; ISS=R\$5,88; Total=R\$165,71. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBYJ 58837 BUI** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 09 de Abril de 2020. Eu, Marcela Pereira dos Santos, Escrevente, Mat. 94/21254, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

REGISTRO Nº 03 – 19.944: COMPRA E VENDA – (Prenotação nº 37.224 de 08/05/2020): Nos termos do Contrato de Venda e Compra de terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, Contrato Número: 1.4444.1274039-0, datado de 29/04/2020, registro que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ADQUIRIDO** por **EDSON DE MELO LOPES**, brasileiro, militar, portador da Identidade Militar nº 0196491732 expedida por Ministério do Exército/RJ em 30/06/1992 e inscrito no CPF nº 034.428.517-00 e sua mulher **DANIELLE PEREIRA NAZÁRIO LOPES**, brasileira, servidora pública municipal, portadora da CNH nº 05458428116 expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 12/09/2016, e inscrita no CPF nº 099.009.107-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anibal Peixoto Lavinas, nº 151, Bloco 02, Aptº 204, Vila Isabel, nesta cidade, **por compra feita** de SHANGRI-LA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (acima qualificada), **pelo valor de R\$499.999,99** (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), destinado à compra e venda do terreno e construção do imóvel, que será pago da seguinte forma: **Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA= R\$399.999,99** (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos); **Recursos Próprios a aplicar na obra=R\$100.000,00** (cem mil reais). Do valor total da compra e venda descrito acima, **R\$61.000,00** (sessenta e um mil reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno objeto da presente matrícula. Foram apresentados e ficam arquivados neste cartório: Guia de **ITBI** paga nº 2244576700. Consultas de indisponibilidade em nome da VENDEDORA nº 01793.20.05.08.20.470 expedida em 08/05/2020 e CNIB código HASH nº 1c25.f 613.55cb.babe.5c09.d424.ae52.dc5d.165c.b4a7. **Custas:** Emolumentos=R\$532,70 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R\$10,14; Distribuição=R\$31,76; Total= R\$ 601,23. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDK041931 UOO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de Maio de 2020. Eu, Maria Lucia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/12210, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

REGISTRO Nº 04 – 19.944: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prenotação nº 37.224 de 08/05/2020): Nos termos do Contrato mencionado acima no R-03, registro que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com a Clausula de Alienação Fiduciária, firmado pelo Devedores Fiduciários **EDSON DE MELO LOPES** e **DANIELLE PEREIRA**



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorg3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

NAZARIO LOPES (acima qualificados), em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¼, Brasília-DF, representada por **JEFFERSON SOARES DA SILVA**, brasileiro, economista, portador da CNH nº 04698331489 expedida pelo DETRAN/RJ em 14/06/2019 e do CPF nº 990.447.657-87; **Valor Total da Dívida: R\$399.999,99** (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos); **Valor da Garantia Fiduciária: R\$598.000,00** (quinhentos e noventa e oito mil reais); **Amortização: 360 meses**; **Taxa de Juros (%)**: Nominal: 8,1858%a.a e Efetiva: 8,5000%a.a; **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/06/2020**; **Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com o item 5**; **Forma de Pagamento: Débito em Conta Corrente**. Os Fiduciários se comprometem com as demais cláusulas e parágrafos do Instrumento mencionado, cuja cópia fica arquivada neste cartório. Foram apresentados e ficam arquivados neste cartório: consulta de indisponibilidade em nome dos COMPRADORES nº 01793.20.05.08.41.475 e 01793.20.05.08.36.476 expedida em 08/05/2020 e CNIB código HASH nº bb71.f4f1.69de.348f.d55d.3d61.94a2.6b34.b3b8.f8c2 e 64a5.1 035, 5faa, 2089, ef63, 1b0a, a5ea.1caa.c7ec.5d10. **Custas: Emolumentos=R\$897,31 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcvm=R\$17,43; Total=R\$914,74. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 41932 GOO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de Maio de 2020. Eu, Maria Lucia Duarte Marinho, Escrevente, Mat. 94/21295, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 05 - 19.944 - CONSTRUÇÃO (Prenotação 39.834 de 25/08/2022): Nos termos do requerimento datado de 25/08/2022, averbo a obra de edificação residencial com **355,56m²** (trezentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), de área total construída conforme **HABITE-SE nº 029/2022 de 27/07/2022**. Projeto Arquitetônico aprovado em 24/03/2022 no Processo nº 1943/2022, ART nº 2020220192040. **Custas: Emolumentos=R\$664,52 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Fetj=R\$132,90; Fundperj=R\$33,22; Funperj=R\$33,22; Funarpen=R\$26,58; Pmcvm=R\$13,01; ISS=R\$33,22; Total=R\$936,67. Selo de Fiscalização Eletrônico EEGJ 98978 IUZ** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 30 de Agosto de 2022. Eu, Ecyane Rodrigues Ciodaro, Aux. de Cartório, Mat. 94/20922, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 06 - 19.944 - INTIMAÇÃO (Prenotação nº 39.905 de 29/08/2022): Nos termos do OF 308341/2022 - CESAV/BU datado de 13/09/2022, averbo que a **CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas: Emolumentos=R\$291,02 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$5,56; ISS=R\$14,55; Funperj=R\$14,55; Fundperj=R\$14,55; Fetj=R\$58,20; Funarpen=R\$11,64; Total=R\$410,07. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 52087 UPO** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 29 de Setembro de 2022. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Aux. de Cartório, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 07 - 19.944 - CANCELAMENTO de INTIMAÇÃO - (Prenotação nº 40.772 de 30/05/2023): Nos termos do OF 378287/2023 - CESAV/BU datado de 30/03/2023 de expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo o CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante na AV-03. **Custas: Emolumentos=R\$171,96 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$3,43; Funperj=R\$8,59; Fundperj=R\$8,59; Fetj=R\$34,39; Funarpen=R\$6,87; ISS=R\$8,59; SELO=R\$2,48; Total=R\$244,90. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 50396 BLT** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 01 de Agosto de 2023. Eu, Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 08 - 19.944 - INTIMAÇÃO - (Prenotação nº 40.772 de 30/05/2023): Nos termos acima mencionado, averbo que a **CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas: Emolumentos=R\$784,19 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$15,68; ISS=R\$39,20; Funperj=R\$39,20; Fundperj=R\$39,20; Funarpen=R\$31,36; Selo=R\$2,48. Total=R\$1.108,14. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 50397 ULH** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 01 de Agosto de 2023. Eu, Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino.

AVERBAÇÃO Nº 09 - 19.944 - CANCELAMENTO (Prenotação nº 42.430 de 12/09/2024): Nos termos do Ofício nº 378287/2023 de Finalização de Requerimento de Intimação, de 25/08/2023, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo o CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante na AV-08. **Custas: Emolumentos=R\$180,07 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$3,60; Funperj=R\$9,00; Fundperj=R\$9,00; Fetj=R\$36,01; Funarpen=R\$10,80; ISS=R\$9,00; Selo=R\$2,59. Total=R\$280,07. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 94968 OJT** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico).



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ
E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com
Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19944 / CNM: 090225.2.0019944-88 / Recibo: 58100 / Data da Certidão: 10/03/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 **Fls. 002**

CNM: 090225.2.0019944-88

MATRÍCULA N.º **19.944**

DATA **05 de novembro de 2024**

IMÓVEL:

A presente folha se refere a continuação da Matrícula e CNM acima mencionados.

Três Rios, 05 de novembro de 2024. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura] ***

AVERBAÇÃO Nº 10 – 19.944 – INTIMAÇÃO (Prenotação nº 42.430 de 12/09/2024): Nos termos do Ofício nº 518952/2024, de 10/09/2024, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-04**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. Custas: Emolumentos=R\$821,17 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$16,42; ISS=R\$41,05; Funperj=R\$41,05; Fundperj=R\$41,05; Fetj=R\$164,23; Funarpen= R\$49,27; Selo=R\$2,59; Total=R\$1.176,83. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 94969 RZW** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 05 de novembro de 2024. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura] *****

AVERBAÇÃO Nº 11 – 19.944 – CANCELAMENTO (Prenotação nº 42.985 de 18/02/2025): Conforme Requerimento de Consolidação datado de 20/01/2025 e nos termos do art. 1.488 do CNGJ/RJ, expedido pela CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo o **CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-04**. Custas: Emolumentos=R\$755,47 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R\$15,10; ISS=R\$37,77; Fundperj=R\$37,77; Funperj=R\$37,77; Fetj=R\$151,09; Funarpen=R\$45,32; Selo=R\$2,71. Total=R\$1.083,00. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUZ 89157 LAP** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 21 de fevereiro de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Melise Damiane Santos Ferreira, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/14273, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura] *****

AVERBAÇÃO Nº 12 – 19.944 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Prenotação nº 42.985 de 18/02/2025): Nos termos do Requerimento datado de 20/01/2025, expedido pela CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula foi **CONSOLIDADO A PROPRIEDADE** em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), pela não purgação da mora pelos Mutuários **EDSON DE MELO LOPES e DANIELE PEREIRA NAZÁRIO LOPES** (já qualificados). Foi apresentado e fica arquivado: certidão de pagamento do **ITBI** nº 2025/00001503 (DAM nº 2420505800 nº transação 6940). Custas: Emolumentos=R\$964,13 (Tab.5.1 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4; Tab.1 Ato 5 X3); Pmcmv=R\$19,28; ISS=R\$48,20; Fundperj=R\$48,20; Funperj=R\$48,20; Fetj=R\$192,82; Funarpen=R\$57,84; Selo=R\$2,71. Total=R\$1.381,38. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEUZ 89158 RSU** (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 21 de fevereiro de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Melise Damiane Santos Ferreira, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/14273, subscrevo, dou fé e assino: [Assinatura] *****