



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE FLORANIA - RIO GRANDE DO NORTE

EDUARDO RIBEIRO

TABELIÃO, ESCRIVÃO, OFICIAL DOS REGISTROS: CIVIL, IMOBILIÁRIO, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTO.

LUIZ EDUARDO DE ARAÚJO RIBEIRO

Substituto.

Rua Pedro Araújo Filho, 186, Centro, Florânia-RN - CNPJ/MF N° 08.470.536/0001-82.

Tele e Fax. (84) 3435 – 2537. E-mail: cartorio.florania@yahoo.com.br

Livro: 2 – I (Registro Geral de Imóveis)

Matrícula nº1254^a

Data: 17/12/2015.

TERRENO URBANO PRÓPRIO, situado na RUA ANTONIO FIRMINO NETO – Rainha do Prado – Florânia – RN, medindo uma área de 194,65m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: FRENTE: 7,40 metros, com a Rua Antonio Firmino Neto; LAT. DIREITO: 18,50 metros, com a Via Pública; LAT. ESQUERDO: 15,50 metros, com a Via Pública e FUNDOS: 15,50 metros, Nelianny Maria de Medeiros Firmino.

Proprietária: NELIANNY MARIA DE MEDEIROS FIRMINO, brasileira, solteira, professora, maior e capaz, portadora do CPF/MF sob o nº 761.734.294-20 e Carteira de Identidade RG nº 001.227.399-SSP/RN, residente e domiciliada na Rua José Fassanaro Pepino nº 126, Paz e Amor, Florânia – RN.

REGISTROS ANTERIORES: Livro 2-F MAT. 393^a.

Ônus: não há.

Florânia – RN, 17 de dezembro de 2015.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R.1 – Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no livro 76 as folhas 66 em data de 17/12/2015, pelo o Tabelião Eduardo Ribeiro, o imóvel constante na matrícula supra, foi adquirido por **JANINI COUTO PESSOA**, brasileira, solteira, bacharel em direito, maior e capaz, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.643.086 – SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.258.544-66, residente e domiciliada na Rua Cicera Rosalina da Silva nº 310 – centro – Florânia – RN, por compra feita a Nelianny Maria de Medeiros Firmino, pelo o preço de R\$. 9.000,00 (nove mil reais).

Florânia – RN, 17 de dezembro de 2015.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

AV.2 – Nos Termos da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, assinada pelo Engenheiro Civil, Rosan Marçal de Araújo – CPF: 523.457.184-04, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº

003882015-88888542 – Identificador nº 51.233.88542/68 emitida em 15/12/2015 e demais documentos exigidos, foi construído um **PREDIO RESIDENCIAL nº 222**, construído de tijolos e alvenaria e coberto com telhas comuns, portas e janelas, piso em cimento com revestimento em cerâmica, forro de pvc, medindo uma área coberta de 65,88m², contendo os seguintes compartimentos: 1 área, 1 sala, 1 quarto, 1 suíte, 1 cozinha, 1 bwc social e área de serviço.

Florânia – RN, 17 de dezembro de 2015.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

R. 3 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação –Carta de Credito Individual/ FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Nº 8.4444.1150174-8 em data de 19 de JANEIRO de 2016, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por **GILMAR BATISTA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 28/12/1969, portador da carteira de identidade RG nº 3546225 – SSP/RN em 26/05/2014 e do CPF: 127.364.028-47, divorciado, residente e domiciliado no Sítio Buenos Aires, 2, área rural, Dizimeiro em Florânia – RN, representado por Ana Santana de Medeiros, brasileira, divorciada, maior e capaz, portadora do CPF 785.291.314-87 e RG nº 1408089 – SSP/RN, através de Procuração Pública no livro 050 fls. 113 em data de 04/12/2015, deste Cartório, por compra feita a Janini Couto Pessoa, pelo o preço de R\$. 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

Florânia – RN, 27 de JANEIRO de 2016.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R. 4 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação –Carta de Credito Individual/ FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Nº 8.4444.1150174-8 em data de 19 de JANEIRO de 2016, mediante clausulas, termos e condições inseridas, com copia aqui arquivada, o Comprador **GILMAR BATISTA DA SILVA**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, mediante as clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com copia aqui arquivada; dou fé.

Florânia – RN, 27 de JANEIRO de 2016.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

Protocolo: 7.157 (05/12/2024)

AV.5 – Certifico e dou fé, que nos dias 03, 04 e 05 de julho de 2024, fui INTIMAR Antonio Pereira da Silva, na Rua Raimundo Nonato Pereira nº 113 – Rainha do Prado – Florânia – RN, chegando lá o mesmo não foi localizado, estando em local incerto e não sabido.

Florânia – RN, 05 de dezembro de 2024.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830011309ATO
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>

AV.6 – Certifico e dou fé, que nos dias 22, 23 e 24 de agosto de 2024, foi publicado no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, no endereço <https://cidf.lumera.com.br/edital>, a INTIMAÇÃO de Antonio Pereira da Silva, na Rua Raimundo Nonato Pereira nº 113 – Rainha do Prado – Florânia – RN, conforme Publicações nº(s) 220/2024, 221/2024 e 222/2024.

Florânia – RN, 05 de dezembro de 2024.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830011310FGU
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>

AV.7 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, Atendendo ao requerimento da Caixa Econômica Federal, 104031830 datado de 14/11/2024, assinado por Aureo Oliveira Neto – OAB/DF 21.603 / CPF 038.356.836-67, acompanhado do comprovante de pagamento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – DAM – Documento de Arrecadação Municipal, nº 6038/2024, inscrição imobiliária 01.01.060.0023.001, pago em 04/11/2024, no valor de R\$. 2.640,00 (dois mil e seiscentos e quarenta reais), expedida pela SEMUT de Florânia – RN, para constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$. 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), **foi CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, considerando que o devedor fiduciante, não efetuou o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato SFH Nº 8.4444.1150174-8 de 19/01/2016 junto a credora fiduciária e não purgou a mora no prazo legal e estabelecido pela credora.

Florânia – RN, 05 de dezembro de 2024.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830011311RID
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjn.jus.br>