

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
OFICIAL A
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
DIANA COELHO FAGUNDES
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
SUBSTITUTOS
GERLENE DA CRUZ CADO DA COSTA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

MATRICULA Nº 50.180

DATA: 29 / 12 / 2020

Imóvel: FRACÇÃO IDEAL de 0,002652274 avos da totalidade do domínio pleno de **UM TERRENO PRÓPRIO**, (área desmembrada 1), situado a Avenida **MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA**, fazendo esquina com a Rua Dr. Expedito Gurgel, no bairro de Pajuçara, zona norte, nesta 1ª Circunscrição do Registro Imobiliário, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, cujo terreno mede 21.148,98m² de superfície, inclusive a futura **UNIDADE HABITACIONAL** sob o nº 204 do **Bloco "15"**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL NORTE BOULEVARD**", cuja unidade após concluída obterá uma área real total 61.4847m², área real privativa coberta padrão 41,85m²; área real de estacionamento 10,80m²; área real de uso comum de 8,8347m², com direito a 01 vaga de garagem de nº 248 descoberta livre, localizado no térreo, a ser composta de: **estar/jantar, dois quartos, circulação, banho, e cozinha.** ==

Proprietária: MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA., devidamente identificada e qualificada no R-1, abaixo. ==

Título Aquisitivo: Foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na Matricula nº 45.704, aberta em data de 22 de maio de 2019, com remissão aos títulos anteriores, matrícula nº 2.330, aberta em data de 27/09/1976, transcrição nº 1.668, fls. 39v/40, do Livro nº "3-D", de "Transcrição das Transmissões", em data de 21/09/1967, todos esses atos realizados perante a 2ª CRI-Natal/RN, a cargo do 6º Ofício de Notas, da titular, dr.ª Dione Ana Maria de Macêdo, e, em especial a matrícula nº 33.266, aberta em data de 22/05/2009, com área primitiva de 67.971,53m², consequentemente dando origem a AV-5-33.266, de 28/03/2018, área desmembrada 02 (23.145,79m²) e área remanescente (23.476,76m²), perante esta, perante esta Serventia, Privativa do Registro Imobiliário da 1ª CRI, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, a cargo da Notária Pública e Registradora, Dra. Liane Coelho Fagundes Tavares. ==

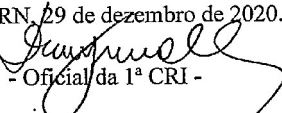
O referido é verdade e dou fé.

Natal - RN, 29 de dezembro de 2020.

- Oficial da 1ª CRI -

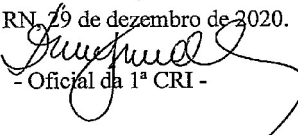
R-1-50.180 = Prenotado em 21/12/2020 sob o nº 115.011 - Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS - Contrato Nº 8.7877.0872854-9, datado de Natal/RN, em **30 de junho de 2020**, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, o imóvel da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** pelo(a) Sr.(a) **MURILO RILTON CALADO PONTES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/10/1988, assistente de operações, portador(a) de CNH nº 04626013920, expedida por DETRAN/RN em 10/12/2018 e do CPF 009.491.614-46, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Fernando Barreto, 120, D-401, Lagoa Nova, em Natal/RN; **em virtude de compra feita a MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.**, com sede em Natal/RN, a Avenida Hermes da Fonseca, nº 1214, Tirol, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684-0001-56, naquele ato representada por seu(s) procurador, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2353, às fls. 90, em 21/01/2020; **Incorporadora: MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.**; já qualificada; e figurando, ainda, como **Construtora/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, bairro Estoril, CEP 30.455.610, em Belo Horizonte/MG, naquele ato representada por seu(s) procurador, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2353, às fls. 90, em 21/01/2020 - **VALOR DA COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS** - Valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto daquele contrato é **R\$ 129.700,00**, composto pela integralização dos valores abaixo: - Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 84.836,75**; Valor dos recursos próprios: **R\$ 28.574,25**; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.289,00**; Valor da aquisição do terreno: **R\$ 12.894,08**; e, ainda, como CREDORA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, abaixo identificada. - **Avaliação/SEMUT/PMN: R\$ 129.700,00**. - IPTU/PMN: Código: **1.002.0337.02.0510.0000.1** (sequencial: **9.240464-6**). Foram pagas as seguintes taxas de recolhimentos: a) FDJ/RN guia 7000003941086 no valor de R\$ 364,18; e, b) FRMP/RN guia nº 0000001924735 no valor de R\$ 83,34. ==

O referido é verdade e dou fé.
Natal - RN, 29 de dezembro de 2020.


- Oficial da 1ª CRI -

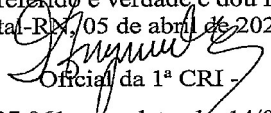
R-2-50.180 = Prenotado em 21/12/2020 sob o nº 115.011 - Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, o(a-s) comprador(a-es), ora devedor(a-es), Sr.(a) **MURILO RILTON CALADO PONTES**, já devidamente qualificado(a-s), **DEU(RAM)** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, naquele ato representada por **RANDYSON RANGEL GOMES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador(a) da carteira de identidade nº 191.594 SSP/RN e do CPF 009.823.764-05, com endereço profissional na Avenida Câmara Cascudo, nº 344, Ribeira, Natal/RN, CEP 59.025-280, conforme procuração lavrada às folhas 129/130 do Livro 3375-P, em 03/05/2019, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 118/119v no Livro 014, em 27/05/2020 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: Valor do financiamento: **R\$ 84.836,75**; Sistema de amortização: **PRICE**; Número de Parcelas: **00360**; - Taxas de juros (a.a): Nominal: **5,5000%**; Efetiva: **5,6407%**; Primeiro encargo mensal vencido em: **01/08/2020**. - tudo sob as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento particular, as quais, muito embora aqui não transcritas, passam a fazer parte integrante e complementar do registro retro, para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento particular devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **655** - BNH/CEF, Letra "**M**". ==

O referido é verdade e dou fé.
Natal - RN, 29 de dezembro de 2020.


- Oficial da 1ª CRI -

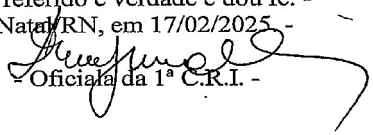
AV-3-50.180 = Prenotado sob o nº 119.859 - em data de **22.03.2022** - procedimento averbatório/construção: Na conformidade do requerimento datado de Natal/RN: 05.01.2022, que me foi dirigido pela: **MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56, instruída através da **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS** nº **233/2021**, datada de 10/12/2021, **procede-se** assim, para todos os fins e efeitos legais, a devida e necessária averbação para fazer constar **A EDIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL (APARTAMENTO)**, sob o nº **204**, localizada no 2º pavimento, do Bloco **15**, integrante do empreendimento denominado "**NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL**", o qual tomou oficialmente o nº 805, da Avenida Moema Tinoco da Cunha Lima, zona norte, no bairro de Pajuçara, nesta 1ª CRI/Natal/RN; observando-se que, estão mantidas a fração ideal, as áreas: real total; área real privativa coberta padrão; área real de estacionamento; área real de uso comum, vaga de garagem e divisões internas, contidos no início desta matrícula. == **Notas**: - a)- Código IPTU Inscrição: 1.002.0337.02.0510.0236.5 (Sequencial 9.241404-7); b)- Isento de custas conforme Artigo 237-A da Lei 6.015. ==

O referido é verdade e dou fé.
Natal - RN, 05 de abril de 2022.


- Oficial da 1ª CRI -

AV-4-50.180 = Prenotação sob o nº. 137.061, em data de 14/02/2025 = Consolidação de Propriedade = Cumprindo-se o § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20/11/1997 - procede-se assim, a **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel de que trata a presente matrícula, em favor do Credor Fiduciário "**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**," (já qualificada no R-2 desta matrícula), lançado sob os atos R-1/R-2, para todos os fins efeitos de direito. - **Notas**: - a) - **Avaliação: R\$162.427,20**; b) - Foram pagos os seguintes impostos: FRMP conforme guia nº. 2844032, bem como "ITIV", conforme Certidão de Quitação - SEMUT/PMN: Processo nº. 2025.000366-2; c) - Vê referidos documentos comprobatórios, tudo devidamente arquivado nesta Serventia, na competente e necessária pasta nº. **785** - Registro Geral - Livro nº. 02, letra "**C**"; e, d) - Selo Digital de Fiscalização - TJ/RN: "**RN202500949610010258GMB**". ==

- O referido é verdade e dou fé. -
- Natal/RN, em 17/02/2025 -


- Oficial da 1ª C.R.I. -

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
OFICIALA
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
DIANA COELHO FAGUNDES
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
GERLENE DA CRUZ CAPO DA COSTA
ESCREVENTE AUTORIZADA

3º Ofício de Notas de Natal

Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares

Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN

Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

CERTIDÃO de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fê que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 094961.2.0050180-35, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.

Natal, 19/02/2025.

Eu, _____

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total R\$ 111,55
Protocolo 78846

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500949610005463PCD

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store