

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

NUMERULA	FOLHA
44.351	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 01**, integrante Loteamento Sol Nascente, Regomoleiro, situado na Rua Projetada 100, 128, Cs 0001 Lote 0007 da Quadra 0005, município de São Gonçalo do Amarante/RN; caracterizada por: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada, pia, soleiras e lavatório em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e cozinha na altura do pé direito; inclusive listelo; esquadrias: portas internas laminadas; portas externas de madeira maciça; todas pintadas com esmalte sintético e janelas de vidro temperado com alumínio; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; paredes externas, fachada principal e fachadas do muro com textura lisa; laje plana; cobertura aparente na garagem; portão de metalon e cobertura com telha de cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída individualmente de: 01(uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (um) escritório; 01 (uma) suíte; (uma) cozinha; 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01(uma) área de serviço. Com área privativa de 72,80m²; área comum construída (m²) de 063; Área Comum (terreno) (m²) de 77,20; área total (privativa + comum+ terreno) (m²) 150,00 e fração ideal (avos) (/10.000) de 0,33333. **PROPRIETÁRIA: Wilma Francinete da Silva**, CPF nº 792.387.774-20, RG nº 001.359.716-SSP/RN, brasileira, aposentada, solteira, residente e domiciliada na Rua das Hortênsias, 160, Conjunto Habitacional COHAB, Macau/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº **43.116**, cujo foi averbado no AV.2 a **Carta de Habite-se** nº 133/2016, datada de 13 de Abril de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nºs 20150023923 e 20150025646 datadas de 10 e 16 de Novembro de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Jose Pereira de Brito Neto e **ART/CREA-RN** nº 20160050250, datado de 21 de março de 2016, em nome do profissional Arquiteto e Urbanista Marcio Jose Almeida Barbosa, RNP: 210283980-0 e **CND/INSS** sob nº 001172016-88888072, emitida em 09/05/2016, válida até 05/11/2016, CEI 51.235.54072/61, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de maio de 2016. O Oficial _____

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.44.351 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 48.841 (13.05.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.330 a convenção de condomínio Sol Nascente II. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002514969; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001007725; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de maio de 2016. O Oficial _____

Pauline Viana
Escrevente

AV.2/M.44.351 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 50.480 (08.11.2016) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, emitida em 01 de novembro de 2016, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ZICO MARTINS ORANE, Nº 128, CASA 0001, LOTE 0007 DA QUADRA 0005, LOTEAMENTO SOL NASCENTE, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000**. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002673060; FRMP: R\$3,04, Guia nº 0000001106257; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de novembro de 2016. O Oficial _____

Pauline Viana
Escrevente

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.3/M.44.351 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 51.096, de 16.01.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1446802-4, datado de 12 de janeiro de 2017. **TRANSMITENTE:** **WILMA FRANCINETE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 22/05/1953, servidor publico municipal, portadora da carteira de identidade RG nº 001359716, expedida por SSP/RN em 27/04/2010, inscrita no CPF nº 792.387.774-20, solteira, residente e domiciliada em R das Hortencias, 160, Cohab em Macau/RN. **ADQUIRENTES:** **WESLEYANNA LILLIAN DO NASCIMENTO SILVA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 16/09/1990, repositor, portadora da carteira de identidade RG nº 3108529, expedida por SSP/RN em 28/10/2008, inscrita no CPF nº 070.767.914-12; e, **CICERO DOUGLAS SOUSA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 17/03/1997, militar em geral, portador da carteira de identidade RG nº 002886812, expedida por SSP/RN em 12/08/2006, inscrito no CPF nº 700.828.194-32, residentes e domiciliados em AV. Maranguape, 3477, Nossa Senhora em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$100.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 80.000,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 15.557,00; c) Recursos próprios, R\$ 889,44; d) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$3.553,56. ITVI nº 100035.17.5, no valor de R\$2.852,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 13/01/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 032.844, Código de Validação: KPML05008, emitida em 16 de janeiro de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002733160; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001147935; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de janeiro de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
Dr. João França
Tabelião / Oficial de Registro

R.4/M.44.351 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 51.096, de 16.01.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1446802-4, datado de 12 de janeiro de 2017. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por DIMAS SIMPLICIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.767.915, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF nº 054.947.634-20, com endereço comercial situada à Rua Avenida Câmara Cascudo, nº 344, Ribeira em Natal/RN, conforme procuração lavrada às folhas 081/082 do Livro 3186-P, em 25/02/2016, no Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 153/154 do Livro 004, em 10/05/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES:** **WESLEYANNA LILLIAN DO NASCIMENTO SILVA e CICERO DOUGLAS SOUSA DA SILVA**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$80.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$444,75; vencimento do primeiro encargo mensal: 12.02.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002733160; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001147935; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de janeiro de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
Dr. João França
Tabelião / Oficial de Registro

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.5 – 44.351 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 07/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 071.158, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **WESLEYANNA LILLIAN DO NASCIMENTO SILVA** (C.I. – RG nº 3108529-SSP/RN e CPF/MF nº 070.767.914-12) e **CICERO DOUGLAS SOUSA DA SILVA** (C.I. – RG nº 002886812-SSP/RN e CPF/MF nº 700.828.194-32) supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444414468024** de **12/01/2017**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002614461); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 51.251. Protocolo Intimação nº 71.812. Protocolo nº 80.024 - datado de 25/01/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230007406EDL**AVERBADO POR:****LAUANY RODRIGUES ARIAS****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0044351-75, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 22/02/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230004316YFC****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32426	
Data da expedição: 22/02/2024	