

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0086808-64

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	86.808

MATRÍCULA: 86.808.- (oitenta e seis mil e oitocentos e oito).- Bento Gonçalves, 07 de novembro de 2018.- (Prot. nº 201.533 de 06/11/2018).- **IMÓVEL: APARTAMENTO 803** – localizado no NONO PAVIMENTO do empreendimento em alvenaria denominado “**NEXUS RESIDENCIAL**”, a ser construído na **Rua Amábil Campagnolo Sonza nº 1.282 – Bairro Borgo**, nesta cidade, com acesso pela referida rua, encravado, o segundo da direita para a esquerda de quem olhar o edifício da rua, com área real privativa de 39,0000 m², área real de uso comum de 20,6692 m², perfazendo a área real total de 59,6692 m², correspondendo-lhes nas partes comuns do edifício, inclusive no terreno onde o mesmo se acha construído, a fração ideal de 0,012182, composto de sala de estar/cozinha/dormitório e banheiro social e sacada e, o **BOX de ESTACIONAMENTO nº 38** – localizado no SUBSOLO, também com acesso pela Rua Amábil Campagnolo Sonza, que se divide ao Norte com a circulação de veículos; ao Sul com o Box nº 37; ao Leste com a circulação de veículos e ao Oeste com a parede oeste do edifício, com espaço para um automóvel de passeio.- O terreno onde se assenta a construção, é constituído pelos **lotes** números **cento e quarenta e três (143), cento e quarenta e quatro (144), cento e quarenta e cinco (145), cento e quarenta e seis (146) e cento e quarenta e sete (147)** da **Quadra “K”**, do loteamento denominado “**LOTEAMENTO IDA**”, sito na zona urbana desta cidade, não formando quarteirão delimitado por ruas e distando duzentos e dezenove metros e oitenta e seis centímetros (219,86 m) pelo alinhamento da esquina formada entre as Ruas Amábil Campagnolo Sonza e Elizeu Grasselli, com a área de **1.823,9230 m²** (mil, oitocentos e vinte e três metros, noventa e dois decímetros e trinta centímetros quadrados), confinando: **NORTE**, na extensão de vinte e sete metros e noventa e quatro centímetros (27,94 m), confrontando com o lote número cento e quarenta e oito (148) do referido loteamento; **SUL**, na extensão de trinta metros (30,00 m), confrontando com o lote número cento e quarenta e dois (142) do referido loteamento; **LESTE**, constituído por dois segmentos retos, assim descritos e caracterizados: o primeiro segmento reto, começa na divisa lateral norte, toma o rumo aproximado NNO-SSE, na extensão de seis metros e vinte e quatro centímetros (6,24 m); o segundo segmento reto, forma ângulo obtuso com o primeiro segmento reto e, toma o rumo norte-sul, na extensão de cinquenta e cinco metros e dez centímetros (55,10 m), até encontrar a divisa lateral sul, sendo ambos confrontantes com propriedade de Paulo Puerari; **OESTE**, na extensão de sessenta e um metros (61,00 m), confrontando com a Rua Amábil Campagnolo Sonza.- Cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob nºs 36281, 36282, 36283, 36284 e 36285.-** **Proprietária / Incorporadora: SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS MGF LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.627.571/0001-62, com sede na Avenida Presidente Vargas nº 663 / Sala 304 – Bairro Centro, na cidade de Nova Prata / RS, neste ato representada por seu sócio gerente, **GUILHERME TAGLIARI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil (CREA/RS 150248), inscrito no CPF sob nº 000.715.050-40, portador da Carteira de Identidade nº 8059828296 expedida pela SSP/RS em 04/03/1992, residente e domiciliado na Av.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0086808-64

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	86.808

Flores da Cunha nº 1040 / aptº 601, na cidade de Nova Prata / RS.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 86.040 fls.01 Livro 2-RG, datada de 03/09/2018, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 23,60. Selo: 0042.01.1800001.43709 - R\$ 1,40; 0042.03.1300003.91377 - R\$ 2,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.1-86.808.- Bento Gonçalves, 07 de novembro de 2018.- (Prot. nº 201.533 de 06/11/2018).- **AVERBAÇÃO DE CONDIÇÕES:** A presente matrícula é provisória, aberta nos termos do Artigo 548, § 1º da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pois se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, após sua conclusão.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 38,80. Selo: 0042.01.1800001.43710 - R\$ 1,40; 0042.04.1100003.45689 - R\$ 3,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.2-86.808.- Bento Gonçalves, 07 de novembro de 2018.- (Prot. nº 201.532 de 06/11/2018).- **AVERBAÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Cfe. Av.5 da Matrícula nº 86.040 Livro 2-RG deste Ofício, a **incorporação imobiliária** registrada sob **R.4-86.040 Livro 2-RG**, que originou a presente matrícula, e tem por objeto o empreendimento em alvenaria denominado "**NEXUS RESIDENCIAL**", foi submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO** previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.45690 - NIHIL.- (cobrado na Av.5 da Matrícula nº 86.040 Livro 2-RG).-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.3-86.808.- Bento Gonçalves, 24 de junho de 2019.- (Prot. nº 205.855-07/06/2019).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Conforme R.9 da Matrícula nº 86.040, do Livro 2-RG, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **onerado** com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cfe. Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0587539-7, pelo valor de R\$ 2.300.000,00 (em conjunto com outros 29 imóveis).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: A cobrança deste ato deu-se na

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0086808-64

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

02

86.808

matricula-mãe. Selo: 0042.04.1900001.09455-

NIHIL.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.4-86.808.- Bento Gonçalves, 07 de fevereiro de 2022.- (Prot. nº 227.105 de 26/01/2022).- **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA:** Cfe. Av.12 da Matrícula nº 86.040 Livro 2-RG, foi averbada a conclusão do empreendimento em alvenaria denominado **"NEXUS RESIDENCIAL"**, construído na **Rua Amábil Campagnolo Souza nº 1.282 – Bairro Borgo** nesta cidade, cuja obra foi concluída em 30/11/2021, nos termos da **Carta de Habitação Nº 251/2021** expedida em 30/11/2021 pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano – IPURB / Prefeitura Municipal desta cidade.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.77340 - NIHIL.- (cobrado na Av.12 da Matrícula nº 86.040 Livro 2-RG, cfe. Provimento nº 042/2018 – CGJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.5-86.808.- Bento Gonçalves, 07 de fevereiro de 2022.- (Prot. nº 227.106 de 26/01/2022).- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Cfe. R.13 da Matrícula nº 86.040 Livro 2-RG, foi registrada a instituição de condomínio do empreendimento em alvenaria denominado **"NEXUS RESIDENCIAL"**, localizado na **Rua Amábil Campagnolo Souza nº 1.282 – Bairro Borgo** nesta cidade.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.77341 - NIHIL.- (cobrado no R.13 da Matrícula nº 86.040 Livro 2-RG, cfe. Provimento nº 042/2018 – CGJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.6-86.808.- Bento Gonçalves, 07 de fevereiro de 2022.- (Prot. nº 227.107 de 26/01/2022).- **AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a esta averbação, para constar que a **CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO** do empreendimento em alvenaria denominado **"NEXUS RESIDENCIAL"** encontra-se devidamente registrada neste Ofício, em data de 07/02/2022, sob o nº **21.831 Lº 3-RA.-** Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 50,40. Selo: 0042.01.1900003.90956 - R\$ 1,80; 0042.04.1900001.77342 - R\$ 4,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.7-86.808.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2022.....

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0086808-96.-** Eu, Vanessa Camerini, Escrevente

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0086808-64

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

86.808

que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900004.13134 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.8-86.808.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2022.- (Prot. nº 234.437-21/10/2022).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme **Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças**, firmado nesta cidade aos 18 dias do mês de outubro do ano de 2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autoriza o cancelamento da PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS, **cancelando-se, portanto, a Av.3 da presente matrícula.**- Eu, Vanessa Camerini, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 47,40. (Calculados conforme Art. 290 da Lei nº 6.015/73).- Selo: 0042.01.2200002.47645 - R\$ 1,80; 0042.04.1900004.13135 - R\$ 4,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.9-86.808.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2022.- (Prot. nº 234.062-07/10/2022).- **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL:** Procede-se a esta averbação, cfe. GI de ITBI nº 3793, devidamente descrita e caracterizada no R.10 abaixo, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado perante a Prefeitura Municipal desta cidade, **sob o nº 224553.**- Eu, Vanessa Camerini, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 52,00. (Calculados conforme Art. 290 da Lei nº 6.015/73).- Selo: 0042.01.2200002.47646 - R\$ 1,80; 0042.04.1900004.13136 - R\$ 4,40.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.10-86.808.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2022.- (Prot. nº 234.062-07/10/2022).- **Título: COMPRA E VENDA.- Transmitedor: SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS MGF LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.627.571/0001-62, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 663, sala 304, Bairro Centro, na cidade de Nova Prata/RS, neste ato representada pelo sócio GUILHERME TAGLIARI, brasileiro, casado, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito no CPF sob nº 000.715.050-40, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01490154730, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/09/2017, residente e domiciliado na Rua João Fabris, nº 337, Bairro Centro, na cidade de Nova Prata/RS.- **Adquirente: CLAUDIA APARECIDA OGLIARI**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, inscrita no CPF sob nº 036.938.420-27, portadora da Carteira de Identidade nº 1112322365, expedida pela SSP/RS em 23/06/2008, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, nº 335, Bairro São Roque, nesta cidade.- **Forma do Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097071.2.0086808-64

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

86.808

Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2775992-8, firmado nesta cidade aos 22 dias do mês de setembro do ano de 2022 com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é R\$ 140.000,00, composto pela integralização dos valores a seguir: **Financiamento Caixa:** R\$ 105.000,00.- **Recursos próprios:** R\$ 30.556,00.- **Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União:** R\$ 4.444,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 140.000,00.- GI nº 3793/2022, datada de 15/09/2022, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.225,00 a CEF em data de 28/09/2022, conforme comprovante de pagamento -e- Declaração de Quitação do ITBI emitida pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade, em data de 11/10/2022.- **Observação:** Foi apresentada, em nome da vendedora, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida via Internet, em data de 22/09/2022 pela Receita Federal sob código de controle nº 3AF7.19F9.8F32.809B.- **Condições:** Não constam.- Eu, Vanessa Camerini, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 351,90. (Calculados conforme Art. 290 da Lei nº 6.015/73).- Selo: 0042.01.2200002.47647 - R\$ 1,80; 0042.07.1100003.24402 - R\$ 48,30.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.11-86.808.- Bento Gonçalves, 25 de outubro de 2022.- (Prot. nº 234.062-07/10/2022).- **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **Devedora Fiduciante:** CLAUDIA APARECIDA OGLIARI, acima qualificada.- **Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JUCIANE CAVAGNOLLI, brasileira, casada, economiária, inscrita no CPF sob nº 004.117.350-03, portadora da Carteira de Identidade nº 1083374288, expedida pela SJS/RS, conforme instrumento procuratório arquivado neste ofício.- **Forma do Título:** O constante no R.10 da presente matrícula.- **Condições do Financiamento:** **Origem dos Recursos:** FGTS.- **Sistema de Amortização:** PRICE.- **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver:** R\$ 5.000,00.- **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 110.000,00.- **Prazo Total (meses):** 360.- **Amortização (meses):** 360.- **Taxa de Juros %:** As constantes no contrato.- **Encargo Mensal Inicial (Parcela) - Taxa Contratada:** **Prestação (a+i):** R\$ 590,50 - **Prêmios de Seguros MIP e DFI:** R\$ 22,42 - **Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA:** R\$ 25,00 - **Total:** R\$ 637,92.- **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20/10/2022.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** A DEVEDORA aliena à CAIXA, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0086808-64

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	86.808

contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas no Contrato supra referido.-**
Condições: As constantes.- Eu, Vanessa Camerini, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 311,70. (Calculados conforme Art. 290 da Lei nº 6.015/73).- Selo: 0042.01.2200002.47648 - R\$ 1,80; 0042.07.1100003.24403 - R\$ 48,30.-

Av.12-86.808.- Bento Gonçalves, 22 de novembro de 2022.- (Prot. nº 234.985-11/11/2022).- **AVERBAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL:** Conforme Av.16 da Matrícula nº 86.040 do Livro 2-RG, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravado com **ÁREA DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL**.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 50,40. Selo: 0042.01.2200002.54477 - R\$ 1,80; 0042.04.1900004.23714 - R\$ 4,40.-

Av.13-86.808.- Bento Gonçalves, 06 de março de 2025.- (Prot. nº 256.119-19.02.25).- **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Contrato por Instrumento Particular, devidamente registrado sob o R.10 e R.11 da presente matrícula, para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, cfe. Certidão expedida pelo Escrevente Autorizado - José Paulo Aquini Camargo, e mediante a prova do recolhimento do I.T.B.I. no valor de R\$ 3.018,00, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.- CERTIFICO** mais que, em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514 de 1997, a CREDORA / PROPRIETÁRIA poderá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel ou dispensar, nos termos do § 8º do Artigo 26 do referido diploma legal.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 415,30. Selo: 0042.01.2400001.33566 - R\$ 2,10; 0042.08.1100003.15763 - R\$ 76,40.-

Margarete Festa Santini
Substituta do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, quinta-feira, 6 de março de 2025, às 15:12:55.

Total: R\$ 76,40 - KAP

Certidão Matrícula 86.808 - 6 páginas: R\$ 44,80 (0042.04.2300001.82327 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0042.03.2400001.11420 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.33712 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2025 00011006 71

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
 () Claudia Salvati Tumelero () Margaret Festa Santini
 () José Paulo Aquini Camargo

Assinado digitalmente por: JOSE PAULO AQUINI CAMARGO:54497809072, assinado em: 07/03/2025 14:41:09 com certificado válido até: 02/09/2032 09:13:24, e-mail: atendimento@tjrs.com.br