



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0163341-18

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0163341-18

=163.341=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27 de novembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

01

163.341

**IMÓVEL:** BOX NÚMERO DOZE (12) - EM ÁREA COBERTA - A SER CONSTRUÍDO, localizado no segundo pavimento ou térreo, do prédio em alvenaria denominado "**RESIDENCIAL DOLOMITI**", sito a Rua Stefano Debiasi, nº 113, junto à divisa oeste do pavimento, o segundo da esquerda para à direita no sentido sul/norte para quem estiver ingressando neste pavimento pela rampa de acesso a qual parte da Rua Stefano Debiasi, entre o Box número 11 e o Box número 13, com a área privativa real de 12,000m², área de uso comum real de 35,7967m², área real total de 47,7967², área equivalente de construção de 26,1872m², área ideal de terreno de 8,9485m² e fração ideal de 0,024857 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo atual lote administrativo número **30**, da quadra número **4.213**, do Loteamento denominado "**COLINA SORRISO III**", fazendo frente para a Rua Stefano Debiasi, ao LESTE, lado ímpar, distando 68,64metros da esquina com a Rua Dr. Emílio Ataliba Finger, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as Ruas Cesare Cambruzzi e Orestes Baldisserotto, com a área global **360,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 30,00metros, com o lote número 28; ao SUL, por 30,00metros, com o lote número 32; ao LESTE, por 12,00metros, com a Rua Stefano Debiasi; e, ao OESTE, por 12,00metros, com o lote número 29.

**PROPRIETÁRIA:** SONDA & LUNARDI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.687.431/0001-57, com sede na Rua Olinto Mario Luchesi, nº 224, Bairro Colina Sorriso, nesta cidade, representada por seus sócios Leonardo Sonda e Angelo Domingos Lunardi.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 110.737 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de fevereiro de 2014, e, Matrícula nº 110.737 (R6) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 27 de novembro de 2014.

**EMOL:** R\$7,20 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

**PROT.** 319920 do Lº 1-BQ em 07/11/2014.

**Selo:** 0132.01.1400007.00864 a 00865, valor de R\$0,60.

Grasiela R. Masetto  
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/163.341 - Em 26 de junho de 2015.

**COMPRA E VENDA:** Contrato particular nº 855553370915 de compra e venda de terreno e construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 12.05.2015, ficando uma via arquivada neste Ofício.

**TRANSMITENTE:** SONDA & LUNARDI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.687.431/0001-57, com sede na Rua Olinto Mário Luchesi, nº 224, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

continua no verso

Continua na próxima página





