CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=152.834= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de agosto de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 152.834

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 2101 - A SER CONSTRUÍDO - localizado no décimo pavimento, na posição sudoeste, do prédio residencial em alvenaria, CONDOMÍNIO denominado **VILLAGGIO POSITANO - TORRE Nº 02** - com acesso pela Rua Ângelo Lourenço Tesser, nº 1.418, com área privativa de 55,3008m², área de uso comum de 36,2889m², área equivalente de construção 70,8285m², área total de 91,5897m², área ideal de terreno de 18,5645m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,0039516; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº **06**, quadra nº **3.675**, fazendo frente à rua Ângelo Lourenço Tesser, lado par, distando 60,00metros, da esquina com a rua Estevão Carraro, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Presidente João Goulart, Salustiano R. da Luz Filho, Desembargador Jose Bernardo de Medeiros Junior, com área de **4.698,00m²**, medindo e confrontando: ao Norte por 54,00metros, com a Rua Ângelo Lourenço Tesser; ao sul, por 54,50metros, com o Município de Caxias do Sul; ao leste, por 84,00metros, com o lote número 7, de Antonio De Lazzer Filho; e, ao Oeste, por 90,00metros, com o lote número 5, de Victor Hugo de Lazzer.
PROPRIETÁRIA: VILLAGIO AMALFI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.485.706/0001-07, com sede na Rua Angelo Lourenço Tesser, s/nº, Bairro De Lazzer, nesta cidade, representada por seu sócio gerente Olivir Hilario Viezzer.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 39.508 (R10) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 02 de março de 2010, e, Matrícula nº 39.508 (R11) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de agosto de 2013.
EMOL: R$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 296150 do Lº 1-BG em 23/07/2013.
Selo: 0132.01.1300003.14782 a 14783, valor de R$0,60.

Grasiela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/152.834 - Em 06 de agosto de 2013.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Villagio Amalfi Empreendimentos Imobiliários Ltda assinado por Olivir Hilario Viezzer, datado de 04.06.2013, com firma reconhecida, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(G)
PROT. 296150 do Lº 1-BG em 23/07/2013.
Selo: 0132.02.1200003.07675.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/152.834 - Em 30 de janeiro de 2014.

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=152.511= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL,	06	de agosto	de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 152.511

IMÓVEL: BOX NÚMERO 68 - A SER CONSTRUÍDO - localizado no 2°subsolo, o quinto box à esquerda, localizado na parede norte do pavimento, entre o box número 67 e o box número 69, do prédio residencial em alvenaria, CONDOMÍNIO denominado **VILLAGGIO POSITANO**, com acesso pela Rua Ângelo Lourenço Tesser, n° 1.418, com a área privativa de 12,25m², área de uso comum de 2,5369m², área equivalente de construção 7,2705m², área total de 14,7869m², área ideal de terreno de 1,9056m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,0004056; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo n° **06**, quadra n° **3.675**, fazendo frente à rua Ângelo Lourenço Tesser, lado par, distando 60,00metros, da esquina com a rua Estevão Carraro, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Presidente João Goulart, Salustiano R. da Luz Filho, Desembargador Jose Bernardo de Medeiros Junior, com área de **4.698,00m²**, medindo e confrontando: ao Norte por 54,00metros, com a Rua Ângelo Lourenço Tesser; ao sul, por 54,50metros, com o Município de Caxias do Sul; ao leste, por 84,00metros, com o lote número 7, de Antonio De Lazzer Filho; e, ao Oeste, por 90,00metros, com o lote número 5, de Victor Hugo de Lazzer.
PROPRIETÁRIA: VILLAGIO AMALFI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 11.485.706/0001-07, com sede na Rua Angelo Lourenço Tesser, s/n°, Bairro De Lazzer, nesta cidade, representada por seu sócio gerente Olivir Hilario Viezzer.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula n° 39.508 (R10) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 02 de março de 2010, e, Matrícula n° 39.508 (R11) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de agosto de 2013.
EMOL: R$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 296150 do L° 1-BG em 23/07/2013.
Selo: 0132.01.1300003.13535 a 13536, valor de R$0,60.

Grasiela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/152.511 - Em 06 de agosto de 2013.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Villagio Amalfi Empreendimentos Imobiliários Ltda assinado por Olivir Hilario Viezzer, datado de 04.06.2013, com firma reconhecida, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(G)
PROT. 296150 do L° 1-BG em 23/07/2013.
Selo: 0132.02.1200003.07675.(conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/152.511 - Em 30 de janeiro de 2014.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-