REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0133572-85

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0133572-85

=133.572= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 28 de abril de 2011	FLS. 01	MATRÍCULA 133.572

IMÓVEL: BOX NÚMERO TREZENTOS E TRINTA (330) - Á SER CONSTRUÍDO, localizado no terceiro subsolo, do prédio residencial em alvenaria, denominado **VILLAGGIO DIONISIO**, sito a Rua 36.14.04, o segundo box à direita de quem acessa o subsolo pela rampa que vem do 2° Subsolo, entre os boxes 329 e 331, com área privativa de 12,00m², uso comum de 2,9052m², equivalente de construção de 7,6926m², área total de 14,9052m² e fração ideal de terreno de 2,3192 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual será edificado o citada prédio é constituído pelo atual lote administrativo n° **07**, da quadra número **5.976**, do loteamento denominado MORADA DOS ALPES II - 2ª Etapa, com frente para a rua 36-14-04, distando 11,86metros da esquina formada com a rua 36-14-01, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua João Luiz Schmitt Machado, limite com as quadras n°s 5750, 5680 e 5977, com a área de **2.154,31m²** (dois mil, cento e cinqüenta e quatro metros e quadrados e trinta e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por dois segmentos: o primeiro, de 14,49metros, com parte do lote n° 04 e o segundo de 39,57metros, com parte do lote n° 14; ao Sudoeste, por dois segmentos: o primeiro de 42,65metros, com os lotes n°s 05 e 06, e o segundo de 1,69metros, com parte do lote n° 04; ao Sudeste, por 48,00metros, com a rua 36-14-04; e, ao Nordeste, por 36,08metros, com o lote n° 11.
PROPRIETÁRIA: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 89.824.239/0001-90, com sede na Avenida Rubens Bento Alves, n° 1491/02, na cidade de Caxias do Sul-RS
INCORPORADORA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VILLAGIO DIONÍSIO LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 12.647.317/0001-01, com sede na Rua 36-14-04, nesta cidade.
REGISTROS ANTERIORES: Matrícula n° 128.706 (R2) do Livro 2 - Registro Geral, em 14 de setembro de 2010, e, Matrícula n° 128.706 (R4) do Livro 2 - Registro Geral, em 05 de abril de 2011.
EMOL: R$ 2,90 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).
PROT. 253103 do L° 1-AN em 13/04/2011.
Selo: 0132.01.1100007.23614, no valor de R$ 0,20.

Grasiela R. Masetto - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/133.572 - Em 04 de novembro de 2011.
Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, faz frente para a **Rua Victor Mocelin**, (anteriormente rua codificada sob n° 36.14.04). Tudo conforme requerimento de Empreendimentos Imobiliários Villagio Dionísio Ltda e Viezzer Engenharia Negócios Imobiliários Ltda, assinado por Olivir Viezzer, datado de 27.10.2011, com firma reconhecida, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27.10.2011, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (EB)
PROT. 263346 do L° 1-AS em 31/10/2011.

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-