



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0046985-55

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	46.985

VALOR – R\$84.990,00 juntamente com o imóvel matriculado sob número 46.984.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 24/09/2013, sob número 264294.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$121,60. Selo: 0557.06.1300003.02388 - R\$5,40 - ISFA.-

R-2/46.985 (R-dois/quarenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco) em 26 de novembro de 2013.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - **CARLOS AIRTON DE SOUZA**, já qualificado.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Nestor Jovino Jappe.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS celebrado em 24 de maio de 2013.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$69.754,05 juntamente com o imóvel matriculado sob número 46.984.-

PRAZO – Pelo prazo de duzentos e oitenta e nove (289) meses.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 24/09/2013, sob número 264294.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$100,20. Selo: 0557.06.1300003.02389 - R\$5,40 - ISFA.-

AV-3/46.985 (AV-três/quarenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco) em 17 de fevereiro de 2014.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – A convenção de condomínio do Residencial das Hortênsias foi registrada em 17 de fevereiro de 2014, neste Serviço, no Livro 3, sob número 70.399.-

Protocolado em 10/02/2014, sob número 265706.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$12,80. Selo: 0557.03.1300003.10579 - R\$0,55 - ISFA.-

> **AV-4/46.985** (AV-quatro/quarenta e seis mil e novecentos e oitenta e cinco) em 07 de julho de 2014.-

HABITE-SE – Conforme a Certidão de Habite-se expedida em 16 de junho de 2014, pela

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0046984-58

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	46.984

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 24/09/2013, sob número 264294.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$121,60. Selo: 0557.06.1300003.02386 - R\$5,40 - ISFA.-

R-2/46.984 (R-dois/quarenta e seis mil e novecentos e oitenta e quatro) em 26 de novembro de 2013.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - **CARLOS AIRTON DE SOUZA**, já qualificado.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Nestor Jovino Jappe.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS celebrado em 24 de maio de 2013.-

VALOR DA DÍVIDA – R\$69.754,05 juntamente com o imóvel matriculado sob número 46.985.-

PRAZO – Pelo prazo de duzentos e oitenta e nove (289) meses.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 24/09/2013, sob número 264294.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$100,20. Selo: 0557.06.1300003.02387 - R\$5,40 - ISFA.-

AV-3/46.984 (AV-três/quarenta e seis mil e novecentos e oitenta e quatro) em 17 de fevereiro de 2014.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – A convenção de condomínio do Residencial das Hortênsias foi registrada em 17 de fevereiro de 2014, neste Serviço, no Livro 3, sob número 70.399.-

Protocolado em 10/02/2014, sob número 265706.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$12,80. Selo: 0557.03.1300003.10576 - R\$0,55 - ISFA.-

AV-4/46.984 (AV-quatro/quarenta e seis mil e novecentos e oitenta e quatro) em 07 de julho de 2014.-

HABITE-SE – Conforme a Certidão de Habite-se expedida em 16 de junho de 2014, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica constando que o Condomínio

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0046984-58

MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 07 de julho de 2014

FICHA	MATRÍCULA
2	46.984

Residencial das Hortênsias, teve sua construção concluída em 17 de abril de 2014, tomando o número 76 pela Rua São Paulo.-
 Protocolado em 24/06/2014, sob número 266979.-
 O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
 Emolumentos: R\$12,80. Selo: 0557.03.1300003.15092 - R\$0,55 - ISFA.-

AV-5/46.984 (AV-cinco/quarenta e seis mil e novecentos e oitenta e quatro) em 10 de outubro de 2023.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-2/46.984 e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana. Avaliação R\$92.302,53, juntamente com o imóvel matriculado sob número 46.985, avaliado para efeitos fiscais em R\$132.890,00, juntamente com o imóvel matriculado sob número 46.985.-
 Protocolado em 15/09/2023, sob número 301611.-
 A OFICIALA SUBSTITUTA: *[Assinatura]* _____.-
 Emolumentos: R\$245,10. Selo: 0557.07.1300003.18467 = R\$48,30. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2300004.02336 = R\$1,80. - DWG.

V

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Santo Ângelo-RS, 10 de outubro de 2023.

Total: R\$68,50 - LAF

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 46.984 - 1 página: R\$41,30
 (0557.04.2300002.05514 = R\$4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0557.02.2000002.88456 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0557.01.2300004.02457 = R\$1,80)

Documento assinado por JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA:61651419353. O hash SHA256 do documento é 51907E347DA95A79AC10F0BED0899E93FF430953858423190C9CC7A74FE7D40E

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA - O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099929 53 2023 00026984 51