



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.952 datada de 02 de julho de 2013, (Até Av/R. 3) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0037952-26

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 37.952

Joinville, 02 de julho de 2013

IMÓVEL:- CASA 01, do "**RESIDENCIAL FÁTIMA MIOSOTIS**", situado nesta cidade de Joinville/SC, com frente e acesso pela Rua Mario Cesar Machado dos Santos, é a unidade localizada a esquerda de quem da Rua Mario Cesar Machado dos Santos olha o empreendimento, confrontando do lado esquerdo com o lote 14 da quadra E do Loteamento Fátima Martric e pelo lado direito com a casa 02 do "Residencial Fátima Miosotis" (de quem da Rua Mario Cesar Machado dos Santos olha), sendo composta de 02 pavimentos assim descritos:- **PAVIMENTO TERREO:-** 01 hall, 01 sala de estar, 01 circulação, 01 BWC, 01 escada de acesso ao pavimento superior, 01 copa e cozinha, e 01 abrigo de GLP.- **PAVIMENTO SUPERIOR:-** 01 circulação, 01 BWC, 01 quarto de 8,45 m² e 01 quarto de 11,97 m² com 01 varanda.- **Área privativa de 57,78 m²**, área comum de 5,87 m² e a área total de 63,65 m², com a fração ideal do solo de 0,10307, correspondente a 57,80 m² do **TERRENO**, situado nesta cidade de Joinville/SC, LOTE 15, DA QUADRA E, DO LOTEAMENTO FÁTIMA MARTRIC, fazendo frente para a Rua Mario Cesar Machado dos Santos; contendo a **ÁREA TOTAL DE 560,74 METROS QUADRADOS**; imóvel inscrito na PMJ sob nº.13.11.40.09.0168.001.- **PROPRIETÁRIO:- GERSON LUIZ RIGO**, brasileiro, empresário, nascido aos 17/09/1959, solteiro, RG 38.031.610-9-SSP/SP, CPF 386.452.979-49, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Bananal, nº.203, bairro Glória.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.3 da Matrícula 24.967, ficha 1v,- Incorporação registrada pela R.5, ficha 1v/3v, e a Instituição pelo R.16, ficha 4v/6v, todos do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição.- (MAP).- **PROTOCOLO:-** Nº 83.510 de 23/05/2013.-

Emol.-R\$:-5,55.- Oficial Sandra Mara de Braga:-

R.1-37.952:- Joinville, 15 de agosto de 2013.- **TRANSMITENTE:- GERSON LUIZ RIGO**, brasileiro, aposentado, nascido aos 17/09/1959, solteiro, RG 38.031.610-9-SSP/SP, CPF 386.452.979-49, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Guaramirim, nº.356, bairro Saguacú, o qual declara não viver em união estável, cuja certidão de nascimento foi apresentada e verificada sua autenticidade de acordo com o artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **ADQUIRENTES:- JOZIEL JOLVANE LOURENÇO**, brasileiro, soldador, nascido aos 18/04/1982, RG 4.876.446-9-SESP/SC, CPF 037.037.689-75, e sua mulher **MARCELLE DE SOUZA BITENCOURT LOURENÇO**, brasileira, recepcionista, nascida aos 12/09/1982, RG 4.903.840-SESP/SC, CPF 046.054.789-57, casados desde

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4WVP-TRQLR-S8ZMH-542FJ>

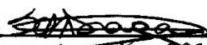


Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0037952-26

Continuação da Matrícula 37.952

Ficha 1 - verso

08/03/2013, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº.12.167, no Livro 3-Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Itororo, nº.683, bairro Bom Retiro.- **TÍTULO:-** Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 24 de julho de 2013, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-130.000,00, sendo composto por:- Recursos próprios:- R\$:-21.000,00;- Financiamento concedido pela Credora:- R\$:-109.000,00.- O ITBI, no valor de R\$:-965,00, foi recolhido em 29/07/2013, no Sicoob, pela guia nº.6883/2013 da PMJ, autenticada sob nº.0300037.- O FRJ, no valor de R\$:-204,00, foi recolhido em 08/08/2013, via Bradesco Internet Banking, pela guia nº.0000.50020.0943.9925, agência nº.1673, conta nº.125672-6.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, com redução/isenção de emolumentos.-** (E).- PROTOCOLO: Nº 84.591 de 29/07/2013.- Emol.-R\$:-490,00.- (P.M.C.M.V.).- Selo de fiscalização: DDZ08812-GOVJ.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.2-37.952:- Joinville, 15 de agosto de 2013.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:-** JOZIEL JOLVANE LOURENÇO, e sua mulher MARCELLE DE SOUZA BITENCOURT LOURENÇO, retro qualificados.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por seu procurador Anderson Hasse, brasileiro, gerente, casado, CNH 02920469552-DETRAN/SC, CPF 935.465.809-15, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Santa Catarina, nº.634, bairro Floresta, conforme procuração de 12/05/2011, fls.027/028, do Livro 2873, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento de 27/03/2012, fls.033/037v, do Livro 034, do 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Protesto de Títulos de Joinville/SC, arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis, confirmadas sua procedência e validade conforme Artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **TÍTULO:-** Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 24 de julho de 2013, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R\$:-109.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Valor da Operação:- R\$:-109.000,00; Valor da Dívida:- R\$:-109.000,00; Financiamento do Imóvel:- R\$:-109.000,00; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$:-136.000,00; Sistema de Amortização:- SAC; Prazos em meses:- de amortização: 300; Taxa anual de juros(%):- nominal - 6.6600 - efetiva - 6.8671; Encargo Inicial - prestação (a+j):- R\$:-968,28; Taxa de Administração:- R\$:-25,00; FGAB:- R\$:-20,46; Total:- R\$:-1.013,74; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 24/08/2013; Reajuste dos Encargos:- de acordo com a Cláusula Décima Primeira.- Data do Habite-se:- 09/10/2012.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4WVP-TRQLR-S8ZMH-542FJ>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0037952-26

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

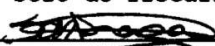
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

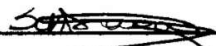
Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 37.952

obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra Campo 6, Letra C do contrato.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (E).- PROTOCOLO: Nº 84.591 de 29/07/2013.- Emol.-R\$:-435,35.- (P.M.C.M.V.).- Selo de fiscalização: DDZ08813-DAB7.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-37.952: - Joinville, 07 de janeiro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 04, Brasília-DF. Conforme requerimento datado de 26/12/2024, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 215.700,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 215.700,00, conforme guia nº 20463/2024, pelo valor de R\$ 4.314,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 215.700,00. Emolumentos: R\$ 641,81 + FRJ: R\$ 145,88 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 19,25. Valor total: R\$ 806,94. Protocolo nº 152.357, de 27/12/2024. Selo de fiscalização: HIJ52733-OP33.

Oficial Sandra Mara de Braga: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4WVP-TRQLR-S8ZMH-542FJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fê.
Joinville, 07/01/2025 - 14:32:18

Documento assinado digitalmente por Bruna Carolina da Silva - Escrevente de Registro
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	152.357
Impresso por:	Bruna Carolina da Silva

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4WVP-TRQLR-S8ZMH-542FJ>