

# 1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



**MATRÍCULA: 029899**

**DATA: 11/07/2011**

**FICHA: 00001**

**IMÓVEL:** Imóvel situado na Rua Lagarto, sob nº 346, esquina com a Rua Geru, no trecho entre a Rua Divina Pastora, Bairro Centro, nesta Capital, compreendendo a casa e o respectivo terreno. A casa é de alvenaria e telhas, com a frente para a Rua Lagarto, dividida em 03 (três) quartos, 02 (duas) salas, varanda, copa, cozinha, banheiro e W.C. O terreno é próprio medindo 8,00m (oito metros) de frente e 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) de frente a fundo. Limitado-se ao Leste com a Rua Lagarto; ao Oeste com terreno de Benilde Vieira de Araújo; ao Norte com a Rua Divina Pastora; e ao Sul, com a via pública da Rua Geru, e ao fundo de casa de pessoa ignorada. \*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ALBERTO MENEZES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, funcionário público estadual, casado com Maria Izolina Gomes de Oliveira, pelo regime da comunhão de bens, desde 13/02/1971, inscrito no CPF sob nº 051.398.485-20, portador da CNH sob número 02053957607, residente e domiciliado na Rua Sargento Osvaldo Conceicao, nº 16, Conjunto Lourival Batista, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, **MARIA DAS GRAÇAS MENESES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, funcionária pública, separada consensualmente, inscrita no CPF sob nº 060.446.705-20, portadora da carteira de identidade nº 124.276, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua Perminio De Souza, nº 694, Bairro Cirurgia, nesta cidade, **OLIMPIO DE OLIVEIRA PASSOS**, brasileiro, maior, capaz, funcionário público, separado consensualmente, inscrito no CPF sob nº 034.110.105-25, portador da carteira de identidade nº 142.286, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Avenida Alan Kardec, nº 660, apartamento 101, Bloco A, Bairro Cirurgia, nesta cidade, **ANTONIO SÉRIO MENEZES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, funcionário público, divorciado, inscrito no CPF sob nº 060.431.865-00, portador da carteira de identidade nº 194.146, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Antonio Goncalves Soares, nº 30, apartamento 304, Bloco C, Bairro Luzia, nesta cidade, **ROSÂNGELA MENEZES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, funcionária pública, solteira, inscrita no CPF sob nº 116.717.265-53, portadora da carteira de identidade nº 262.209, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Doutor Francisco Moreira, nº 801, apartamento 104, Bloco H, Bairro Ponto Novo, nesta cidade, **MARICELMA MENEZES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, funcionária pública, divorciada, inscrita no CPF sob nº 169.984.215-91, portadora da carteira de identidade nº 342.573, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Avenida Gonçalo Rolemberg Leite, nº 2399, apartamento 104, Edifício Paradise, Bairro Luzia, nesta cidade; e **EDNALVA MENEZES DE OLIVEIRA BOMFIM**, brasileira, maior, capaz, funcionária pública estadual, casada com Orlando Figueiredo Bomfim, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/07/1986, inscrita no CPF sob nº 199.345.485-34, portadora da carteira de identidade nº 336.153, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua M, nº 329, apartamento 002, Bloco Maxime, Condomínio Conte D'Azur, Bairro Luzia, nesta cidade. \*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** 18.010, folhas 253/254, livro 3-N, 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca desta Capital. Oficial - Bel. Luiz de Santana. \*\*\*\*\*

**R-1-29899** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário, lavrada à 21 de junho de 2011, às folhas 58/60, do livro 377, nas notas do Cartório 3º Ofício desta Capital, **JOSÉ ALBERTO MENEZES DE OLIVEIRA, MARIA DAS GRAÇAS MENESES DE OLIVEIRA, OLIMPIO DE OLIVEIRA PASSOS, ANTONIO SÉRIO MENEZES DE OLIVEIRA, ROSÂNGELA MENEZES DE OLIVEIRA, MARICELMA MENEZES DE OLIVEIRA;** e **EDNALVA MENEZES DE OLIVEIRA BOMFIM**, todos acima qualificados, adquiriu do **ESPÓLIO DE PEDRO ALCÂNTARA DE OLIVEIRA NETO e MARISTELA MENEZES DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 013.283.875-34 e 857.076.435-91, no valor de **R\$81.400,00 (oitenta e um mil e quatrocentos reais)**, cabendo para cada um dos herdeiro: José Alberto Menezes de Oliveira, Antônio Sérgio Menezes de Oliveira, Rosângela Menezes de Oliveira, Maricelma Menezes de Oliveira, Ednalva Menezes de Oliveira, um quinhão equivalente **16,66%** no valor de R\$13.566,66 (treze mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), para a herdeira: Maria das Graças Menezes de Oliveira, um quinhão equivalente a **12,5%** no valor de R\$10.175,00 (dez mil e cento e setenta e cinco reais) e para o herdeiro Olimpio de Oliveira Passos, um quinhão equivalente a **4,16%** no valor de

R\$3.391,66 (três mil, trezentos e noventa e um reais e sessenta e seis centavos) no imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, segunda-feira, 11 de julho de 2011. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA 0411916 § único do art.14 boleto 149110009002. \*\*\*\*\*

**AV-2-29899** - Procedo a presente averbação através requerimento dos proprietários José Alberto Menezes de Oliveira, Maria das Graças Menezes de Oliveira, Olimpio de Oliveira Passos, Antonio Sérgio Menezes de Oliveira, Rosângela Menezes de Oliveira, Maricelma Menezes de Oliveira; e Ednalva Menezes de Oliveira Bomfim, firmado em 30 de junho de 2014, instruído com Certidão emitida pela Secretaria Municipal de Finanças, Diretoria de Cadastro Imobiliário, sob nº 20140156, datada de 27 de junho de 2014, para constar que o imóvel objeto da matrícula com inscrição imobiliária sob número 01-01-042-0187-00-001, encontra-se cadastrado desde 31 de dezembro de 2008, com área construída de 139,60m<sup>2</sup>, conforme documento que comprova o ocorrido, que fica arquivada neste oficialato sob nº 1038/2014. Aracaju, quarta-feira, 2 de julho de 2014. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA 1916294 § único do art.14 boleto 149140009612. \*\*\*\*\*

**R-3-29899** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 15 de agosto de 2014, os **TRANSMITENTES: EDNALVA MENEZES DE OLIVEIRA BOMFIM**, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob nº 199.345.485-34, portadora da carteira de identidade nº 336.153, expedida pela SSP/SE em 17/06/2011, e seu marido **ORLANDO FIGUEIREDO BOMFIM**, servidor público municipal, inscrito no CPF sob nº 150.049.615-49, portador da CNH sob número 01433545341, expedida pelo DETRAN/SE em 13/10/2010, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua M, nº 329, apartamento 002, Bloco Maxime, Condomínio Conte D'Azur, Bairro Luzia, nesta cidade, **JOSÉ ALBERTO MENEZES DE OLIVEIRA**, outros, inscrito no CPF sob nº 051.398.485-20, portador da carteira de identidade nº 114.912, expedida pela SSP/SE em 20/01/2004, e sua esposa **MARIA IZOLINA GOMES DE OLIVEIRA**, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob nº 516.786.405-49, portadora da carteira de identidade nº 129.620, expedida pela SSP/SE em 21/03/2011, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Sargento Osvaldo Conceicao, nº 16, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, **ROSÂNGELA MENEZES DE OLIVEIRA**, brasileira, outros, solteira, inscrita no CPF sob nº 116.717.265-53, portadora da carteira de identidade nº 262.209, expedida pela SSP/SE em 17/02/2006, residente e domiciliada na Avenida Doutor Francisco Moreira, nº 801, apartamento 104, Bloco H, Bairro Ponto Novo, nesta cidade, **MARICELMA MENEZES DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 169.984.215-91, portadora da carteira de identidade nº 342.573, expedida pela SSP/SE em 31/10/2002, residente e domiciliada na Avenida Gonçalo Rolemberg Leite, nº 2399, Bahamas 104, Bairro Ponto Novo, nesta cidade, **MARIA DAS GRAÇAS MENESES DE OLIVEIRA**, brasileira, outros, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 060.446.705-20, portadora da carteira de identidade nº 124.276, expedida pela SSP/SE em 12/04/2010, residente e domiciliada na Rua Perminio de Souza, nº 694, Bairro Cirurgia, nesta cidade, **OLIMPIO DE OLIVEIRA PASSOS**, brasileiro, outros, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 034.110.105-25, portador da carteira de identidade nº 142.286, expedida pela SSP/SE em 29/11/2008, residente e domiciliado na Avenida Marechal Rondon, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão/SE; e **ANTONIO SÉRIO MENEZES DE OLIVEIRA**, brasileiro, outros, divorciado, inscrito no CPF sob nº 060.431.865-00, portador da carteira de identidade nº 194.146, expedida pela SSP/SE em 14/02/2013, residente e domiciliado na Rua 01, nº 99, Condomínio Vale Cont; Bloco F, apartamento 304, Bairro Farolândia, nesta cidade, venderam à **ADQUIRENTE: ANA PAULA DO NASCIMENTO CARVALHO**, brasileira, gerente, solteira, inscrita no CPF sob nº 031.931.124-45, portadora da CNH sob número 01589369851, expedida pelo DETRAN/SE em 11/11/2010, residente e domiciliada na Avenida Mamede Paes Mendonca, nº 266, apartamento 103, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de **R\$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil Reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 01-01-042-0187-00-001, sendo R\$351.256,25 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos) Valor do financiamento concedido pela CAIXA e R\$88.743,75 (oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos) Valor dos recursos próprios. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 2014/7212. Aracaju, terça-feira, 26 de agosto de 2014. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA 1922077 § único do art.14 boleto 149140012547. arq. 1379/2014. \*\*\*\*\*

**R-4-29899** - Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **ANA PAULA DO NASCIMENTO**

# 1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



**MATRÍCULA: 029899**

**DATA: 11/07/2011**

**FICHA: 00002**

**CARVALHO**, acima qualificada, se constitui devedora da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04,, na importância de **R\$351.256,25 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos)**, à ser amortizado em 420 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$3.549,99 (três mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos), a uma taxa nominal de 8,7873% a.a., e efetiva de 9,1500% a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 15/09/2014, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de **R\$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)**. Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, terça-feira, 26 de agosto de 2014. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº SE DA 1922078 § único do art.14 boleto 149140012547.

**AV-5-29899** - Através da Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 15 de agosto de 2014, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de credora/custodiante, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0676334-0, Série 0814, Integral e Cartular, oriundo do contrato de Alienação Fiduciária, no valor do Crédito em 15/08/2014 de R\$351.256,25 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos). Condições Gerais da Dívida: Prazo inicial: 420, Prazo remanescente: 420, Prazo de amortização: 420, Data do vencimento do primeiro encargo: 15/09/2014, Valor total da dívida: R\$351.256,25 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos). Valor da Garantia: R\$440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Valor total da parcela: R\$3.549,99 (três mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos). Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$82,19 (oitenta e dois reais e dezenove centavos). Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$34,32 (trinta e quatro reais e trinta e dois centavos). Taxa de juros nominal: 8,7873% a.a. Taxa de juros efetiva: 9,1500% a.a. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratório: 8,7873% a.a. Atualização monetária: TR. Aracaju, terça-feira, 26 de agosto de 2014. Oficial - Bel. Luiz de Santana. \*\*\*\*\*

**AV-6-29899** - Procedo a presente averbação através Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, emitido pelo credor, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em 29 de setembro de 2020, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o registro **4/29.899**, e a Cédula de Crédito Imobiliário que trata a averbação **5/29.899**, conforme documento que comprova o ocorrido, o qual fica arquivado neste oficialato sob nº 754/2020, fazendo parte o integrante desta averbação. **Protocolo nº 93.170**. Aracaju, quinta-feira, 8 de outubro de 2020. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202029507038601 Aceso: [www.tjse.jus.br/x/HJD6Z4](http://www.tjse.jus.br/x/HJD6Z4) Boleto 149200010013. \*\*\*\*\*

**R-7-29899** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17 de novembro de 2020, a **TRANSMITENTE: ANA PAULA DO NASCIMENTO CARVALHO**, brasileira, comerciante, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 031.931.124-45, portadora da carteira de identidade nº 3.203.764-3, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua Melicio Machado, nº 4000, Casa 14, Bairro Aeroporto, nesta cidade, vendeu ao **ADQUIRENTE: LEDEGILSON ALVES DA SILVA**, brasileiro, técnico de eletricidade, divorciado, inscrito no CPF sob nº 386.866.435-15, portador da CNH sob número 03892576103, expedida pelo DETRAN/SE, residente e domiciliado na Rua Simão Dias, nº 504, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço

de R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 01-01-042-0187-00-001. Condições: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), sendo R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais) recursos próprios; e R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais) financiamento CAIXA. Condições outras: As do próprio contrato. Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob nº 7006/2020. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa Negativa, sob numero ff4a.269a.bae0.8190.21c3.e152.6d70.3de8.af9d.7b5c; 102f.496e.12bd.532d.08f4.81f5.cf0a.9300.d649.e4fd. Protocolo nº 93827. Aracaju, quarta-feira, 16 de dezembro de 2020. Arq nº 0533/2020. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202029507050977 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/36PJ7T](http://www.tjse.jus.br/x/36PJ7T) boleto 149200012838. \*\*\*\*\*

**R-8-29899** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, que se reporta o registro supra, **LEDEGILSON ALVES DA SILVA**, acima qualificado, se constitui devedor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais), à ser amortizado em 240 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 3.054,65 (três mil, cinquenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), a uma taxa nominal de 7.7208% a.a., e efetiva de 8.0000% a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 18/12/2020, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, que para fins de venda em público Leilão, foi atribuído o valor de R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Condições outras:- As do próprio contrato. Protocolo nº 93827. Aracaju, quarta-feira, 16 de dezembro de 2020. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202029507050978 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/RDNGQK](http://www.tjse.jus.br/x/RDNGQK) boleto 149200012838. \*\*\*\*\*

**AV-9-29899** - Através da Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 17 de novembro de 2020, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de credora/custodiante, emitiu Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.1386302-9, Série 1120, Integral e Cartular, oriundo do contrato de Alienação Fiduciária, no valor do Crédito em 17/11/2020 de R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais). Condições Gerais da Dívida: Prazo inicial: 240, Prazo de amortização: 240, Data do vencimento do primeiro encargo: 18/12/2020, Valor total da dívida: R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais). Valor da Garantia: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais). Valor total da parcela: R\$ 3.054,65 (três mil, cinquenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Valor do seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 111,93 (cento e onze reais e noventa e três centavos). Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 34,32 (trinta e quatro reais e trinta e dois centavos). Taxa de juros nominal: 7.7208% a.a. Taxa de juros efetiva: 8.0000% a.a. Forma de reajuste: Mensal. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratório: 7.7208% a.a. Atualização monetária: Mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Protocolo nº 93827. Ato Gratuito. Aracaju, quarta-feira, 16 de dezembro de 2020. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202029507050980 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/Z67H6U](http://www.tjse.jus.br/x/Z67H6U). \*\*\*\*\*

**AV-10-29899 – CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO** - Através de Requerimento, datado de 16 de setembro de 2024, na qualidade de credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito objeto da AV-9 desta Matrícula**. Guia de Recolhimento nº 149250003184. Dou fé. Aracaju, 21 de março de 2025. Selo TJSE: 202529507005273. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/TM48M7](http://www.tjse.jus.br/x/TM48M7). Protocolo nº 110.563, em 05/03/2025. \*\*\*\*\*

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**AV-11-29899 - CONSOLIDAÇÃO** – Através de Requerimento, datado de 16 de setembro de 2024, expedido pela Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, transferindo-se a mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante – LEDEGILSON ALVES DA SILVA, CPF nº 386.866.435-15. Valor da Consolidação - R\$ 268.568,81. Guia de ITBI**



MATRÍCULA: 029899

DATA: 11/07/2011

FICHA: 00003

nº 41/2025. Inscrição Cadastral nº 01-01-042-0187-00-001. Guia de Recolhimento nº 149250001850. Dou fé. Aracaju, 21 de março de 2025. Selo TJSE: 202529507005275. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/BFFMAK](http://www.tjse.jus.br/x/BFFMAK). Protocolo nº 110.563, em 05/03/2025. \*\*\*\*\*

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

## PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Interina: Estelita Nunes de Oliveira

Substituto: Thiago Nunes de Oliveira

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: [cartorio.aracaju1ofc@gmail.com](mailto:cartorio.aracaju1ofc@gmail.com)

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 029899, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 01/04/2025.

Ao Oficial: R\$ 58,27  
Ao Ferd: R\$ 11,65  
Total: R\$ 69,92

Protocolo: 14179  
Emitido em: 01/04/2025

Selo TJSE: 202529507005822  
Acesso: [www.tjse.jus.br/x/DRGGMU](http://www.tjse.jus.br/x/DRGGMU)

Eu, \_\_\_\_\_  
Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 029899

**EM BRANCO**