

PRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

187.730

FICHA

001

CNS

11.142-7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

São José do Rio Preto, 05 de Fevereiro de 2.019.

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427-2-0187730-35

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 05, da quadra V, situado no loteamento denominado **AURORA I**, bairro da cidade, distrito e município de **BADY BASSITT**, desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- medindo 10,00 metros de frente para a Rua Projetada 15; 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com o lote 04; 20,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com o lote 06; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 35, totalizando uma área de 200,00 metros quadrados, distante 36,10 metros da esquina da Avenida Projetada 01 - Lado Esquerdo. PROPRIETÁRIA:- **AURORA FATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 25.001.697/0001-46, com sede na cidade de Barra Bonita/SP, na Avenida Pedro Ometto, nº 1376, Vila Narcisa. REGISTRO ANTERIOR:- R 007 da Matrícula nº 151.262 desta Unidade de Serviço, Protocolo nº 532.923 de 24/01/2019.- O Oficial,

AV.1/187730 - Protocolo nº 550.725 de 22/11/2019 (selo digital: 1114273E1000000017695319F):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula e das matrículas referidas no R.15 da matrícula nº. 151.262 de procedência, pesa **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04.- São José do Rio Preto, 03 de dezembro de 2019.- O Oficial,

AV.2/187730 - Protocolo nº 552.605 de 20/12/2019 (selo digital: 1114273E10000000189261208):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06154300.- São José do Rio Preto, 02 de janeiro de 2020.- O Oficial,

AV.3/187730 - Protocolo nº 552.605 de 20/12/2019 (selo digital: 111427331000000018926320Q):- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 08 de novembro de 2019, consta que a credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº. 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 02 de janeiro de 2020. O Oficial,

R.4/187730 - Protocolo nº 552.605 de 20/12/2019 (selo digital: 111427321000000018926420Q):-Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 08 de novembro de 2019, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

187.730

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0187730-35

a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ELIETE RODRIGUES, RG.402010231-SSP/SP e CPF/MF.341.995.978-83, brasileira, divorciada, servidor público estadual, residente e domiciliada na cidade de São José Do Rio Preto-SP, na Rua Jales, n° 3405, Eldorado, pelo valor de R\$ 20.229,70 (vinte mil, duzentos e vinte e nove reais e setenta centavos).- São José do Rio Preto, 02 de janeiro de 2020.- O Oficial,

R.5/187730 - Protocolo n° 552.605 de 20/12/2019 (selo digital: 1114273210000000189265200):- Por contrato referido no R.4, a proprietária ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 86.078,49 (oitenta e seis mil, setenta e oito reais e quarenta e nove centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$484,75, vencendo-se a primeira em 08/12/2019, com sistema de Amortização: PRICE; e juros a taxa nominal de 5,00% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; para fins previstos no § 2°, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 02 de janeiro de 2020. O Oficial,

AV.6/187730 - Protocolo n° 603.438 de 25/03/2022 (selo digital: 1114273310000000594349229):- Requereu-se em 16 de março de 2022, a presente para constar que foi CONSTRUÍDO no terreno objeto desta matrícula, através do programa "Minha Casa, Minha Vida", uma UNIDADE HABITACIONAL, situado na Rua Projetada 15, n° 3854, com 42,74 m² de área construída, nos termos do Alvará de Regularização de Construção n° 442, expedido aos 21 de junho de 2021, e Habite-se n° 256, expedido aos 22 de junho de 2021, ambos pela municipalidade de Bady Bassitt/SP, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos com Aferição sob n° 51.245.29615/76-001, expedida pela Receita Federal do Brasil, sendo atribuído à construção o valor de R\$ 14.206,35 (quatorze mil, duzentos e seis reais e trinta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 07 de abril de 2022.- O Oficial,

AV.7/187730 - Protocolo n° 658.642 de 15/05/2024 (selo digital: 1114273310000000107185124K):- A requerimento da credora fiduciária, aos 21 de novembro de 2024, instruído com a certidão da intimação da fiduciante ELIETE RODRIGUES (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procedeu-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7° do artigo 26 (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRICULA

187.730

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0187730-35

da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 126.993,79 (cento e vinte e seis mil, novecentos e noventa e três reais e setenta e sete centavos).- São José do Rio Preto, 27 de dezembro de 2024.- O Oficial,

[Assinatura]

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **187730** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 03 de janeiro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000107185224Y



Em Branco

Em Branco

Em Branco