

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 56.923 =

ficha

= 1 =

13 de Janeiro de 2020

Botucatu,

Lote n° 3, da Quadra "A", do loteamento denominado "LOTEAMENTO BEM-TE-VI 2", nesta cidade de Botucatu/SP, localizado no lado ímpar da Rua 05, distante 154,30 metros da confluência entre a Rua 05 e a Rua 04, com área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 05; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o Lote n° 2; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o Lote n° 4; nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Lote n° 3 da Quadra "F" do "LOTEAMENTO BEM-TE-VI 1".

Identificação Municipal: 13.0574.0001 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: MARIA ÂNGELA CALORE DORINI, RG 12.286.289-2-SSP/SP, CPF 027.816.218-54, assistente social, e seu marido SILVIO HUMBERTO DORINI, RG 7.775.188-7-SSP/SP, CPF 834.830.048-15, engenheiro mecânico, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 1.185, Livro 3-Auxiliar, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu, brasileiros, domiciliados em Piracicaba/SP, na rua Jacob Diehl, n° 193.

Registro anterior: R.7/Matrícula n° 53.854, desta data.

(Prenotação 133488, de 25/09/2019). Botucatu, 13 de Janeiro de 2020. O Oficial Substituto: _____

Selo digital: 1238023E10A0000019508920M

AV.1/56.923.-

Selo digital: 1238023310A00000195428208

Conforme Decreto Municipal n° 11.494, de 19/10/2018, o empreendimento foi declarado de Interesse Social e enquadra-se no "Programa Minha Casa Minha Vida" nos termos da Lei 11.977/2009, na modalidade de Aquisição de Terreno e Construção, conforme Ofício n° 949/2018/SR Bauru/SP, datado de 26/12/2018, da Caixa Econômica Federal. (Prenotação 133488, de 25/09/2019). Botucatu, 13 de Janeiro de 2020. O Oficial Substituto: _____

R.2/56.923.-

Selo digital: 1238023210A0000020073320Z

Por instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, (Contrato n° 8.7877.0779499-8), celebrado em Bauru/SP, aos 31 de janeiro de 2020, os proprietários e garantidores Maria Angela Calore Dorini e seu marido Silvio Humberto Dorini, já qualificados, deram o imóvel objeto desta, em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 139.077,44 (cento e trinta e nove mil, setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), juntamente com outros 240 lotes, para garantir um financiamento no valor de R\$ 33.517.664,86, contraído por RESIDENCIAL ECOVITA BEM-TE-VI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BOTUCATU SPE LTDA, CNPJ 32.638.324/0001-46, com sede em Bauru/SP, na Av. Getúlio

continua no verso

matricula

= 56.923 =

ficha

= 1 =

verso

Vargas, nº 18-46, sala 1208, Parque Jardim Europa, para a construção do empreendimento imobiliário denominado RESIDENCIAL BEM-TE-VI 2, com recursos do FGTS/PMCMV, que será amortizado em 24 meses, com juros à taxa nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000% ao ano, pelo sistema de Amortização Constante - SAC. Valor da garantia hipotecária: R\$ 44.060.000,00. Comparece no ato como fiadores: *ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA*, CNPJ 11.943.710/0001-71, com sede em Bauru/SP, na Rua Getúlio Vargas, nº 18-46, Parque Jardim Europa; *JOSÉ DOUGLAS RONDINA MORAES*, CPF 039.878.298-93, RG 10.621.910 SSP/SP, engenheiro civil, e sua mulher *MÁRCIA CRISTINA ALMENDROS FERNANDES MORAES*, CPF 112.033.218-48, RG 17.448.302-8 SSP/SP, terapeuta ocupacional, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Bauru/SP, na rua Clóvis Barreto Melchert, nº 6-61; *LUIZ ANTONIO CAETANO*, CPF 044.811.508-58, RG 10.987.454-7 SSP/SP, engenheiro, e sua mulher *VERA LYGIA SANTOS BUTIGNOLI CAETANO*, CPF 088.660.428-11, RG 17.525.506-4 SSP/SP, funcionária pública, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Bauru/SP, na rua Moyses Leme da Silva, nº 540; *LOURENÇO RANIERI FILHO*, CPF 050.486.088-79, RG 9.490.053 SSP/SP, e sua mulher *MARIA WILMA WHITAKER RANIERI*, CPF 161.765.548-10, RG 7.674.481 SSP/SP, empresários, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.235, Lº 3-Auxiliar do 2º ORI de Bauru/SP, domiciliados em Bauru/SP, na rua Adoniran Barbosa, nº 1-126, Residencial Vila Lobos; *ELAINE APARECIDA FRANCHI SIMÕES*, CPF 067.933.948-51, RG 16.818.732 SSP/SP, e seu marido *JOSÉ MÁRCIO SIMÕES*, CPF 102.950.428-85, RG 16.933.654 SSP/SP, empresários, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Bauru/SP, na rua Francisco Castilho, nº 2-45, Jardim Estoril; *ABNER RIBEIRO*, CPF 106.753.768-66, RG 20.403.296-9 SSP/SP, engenheiro, casado no regime de separação total de bens, domiciliado em Bauru/SP, na rua Júlio Maringoni, nº 15-35, Jardim Nasralla; *ESTER MARIA COSTA SAMPAIO*, CPF 117.980.858-44, RG 16.159.559-5 SSP/SP, advogada, divorciada, domiciliada em São Paulo/SP, na rua Indiana, nº 463, Brooklin e *ISAAC SÉRGIO DE LIMA*, CPF 145.783.998-93, RG 19.810.889-8 SSP/SP, empresário, casado no regime de separação total de bens, domiciliado em Bauru/SP, na Avenida Antenor de Almeida, nº 280, casa A26, Jardim Colonial. Valor do imóvel na garantia hipotecária: R\$ 122.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 136297, de 24/03/2020). Botucatu, 29 de Abril de 2020. O oficial substituto: _____

AV.3/56.923.-

Selo digital: 1238023310A0000020190420T

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na

continua na ficha n.º 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matrícula

= 56.923 =

ficha

= 2 =

29 de Maio de 2020

Botucatu,

Av.2. (Prenotação 136606, de 06/05/2020). Botucatu, 29 de Maio de 2020. O Oficial Substituto: -

R.4/56.923.-

Selo digital: 1238023210A0000020190520T

Por contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, no Sistema Financeiro da Habitação - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV e recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 13 de abril de 2.020, (Contrato nº 8.7877.0815141-1), os proprietários MARIA ANGELA CALORE DORINI e seu marido SILVIO HUMBERTO DORINI, já qualificados, transmitiram a JAINE CRISTINA FERREIRA RODRIGUES, RG 54.680.659-4 SSP/SP, CPF 434.330.678-05, solteira, maior, secretária estenógrafa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua Angelo de Biagi, nº 43, Jardim Ciranda, pela quantia de R\$ 17.908,25 (dezessete mil novecentos e oito reais e vinte e cinco centavos), o imóvel objeto desta. (Obs: financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 97.600,00; recursos próprios: R\$ 14.740,00; recursos da CV de FGTS: R\$ 0,00; Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 9.660,00). Compareceu no título como Construtora e fiadora: ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, e como entidade organizadora e fiadora: RESIDENCIAL ECOVITA BEM-TE-VI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BOTUCATU SPE LTDA, já qualificada. (Prenotação 136606, de 06/05/2020). Botucatu, 29 de Maio de 2020. O Oficial Substituto: -

R.5/56.923.-

Selo digital: 1238023E10A00000201906203

Pelo contrato referido no registro anterior, JAINE CRISTINA FERREIRA RODRIGUES, já qualificada, constituiu-se devedora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, da quantia de R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano, pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira no dia 18/05/2020 e sendo de R\$ 542,59 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 122.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 136606, de 06/05/2020). Botucatu, 29 de Maio de 2020. O Oficial Substituto: -

AV.6/56.923.-

Selo digital: 1238023310A0000020190720N

Que a compradora/devedora tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta. (Prenotação 136606, de 06/05/2020). Botucatu, 29 de Maio de 2020. O Oficial Substituto: -

AV.7/56.923.-

Selo digital: 1238023310A0000022682021Q

continua no verso

matrícula

= 56.923 =

ficha

= 2 =

verso

Procede-se a presente averbação para constar que: *a)* este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal sob nº 13.0564.0022; *b)* conforme Lei Municipal 6174, de 23/06/2020, a rua 05 passou a denominar José Francisco Bertoluci; e *c)* conforme Habite-se nº 233/2021, de 01/07/2021, e certidão anexa, expedidos pela Prefeitura Municipal de Botucatu, e CND expedido pela Secretaria Especial da Receita Federal, aferição nº 90.002.64534/78-001, emitida em 06/08/2021, no terreno objeto desta foi construído com 47,65 m², um prédio residencial unifamiliar, com frente para a rua José Francisco Bertoluci, sob nº 171. (Prenotação 144474, de 14/09/2021). Botucatu, 28 de Setembro de 2021. O Oficial Substituto:-

AV.8/56.923.-

Selo digital: 1238023310A0000028549725U

Nos termos do requerimento celebrado em Florianópolis/SC, aos 06 de dezembro de 2024, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal 9.514/97 em face da devedora fiduciária JAINE CRISTINA FERREIRA RODRIGUES, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 97.600,00. valor da consolidação: R\$ 121.213,46. (Prenotação 163354, de 24/09/2024). Botucatu, 09 de janeiro de 2025. A Escrevente Designada:-

continua na ficha n.º ____

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005

Fone (14) 3882-2403

Bel. GEORGES SAKO
OFICIAL INTERINO



Município e Comarca de Botucatu

Estado de São Paulo

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 5, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 56923 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos : 42,22
	Estado : 12,00
	Sec. Fazenda : 8,21
	Registro Civil : 2,22
	Trib. Justiça : 2,90
	Ministério Público : 2,03
	Imposto Municipal : 0,84
	TOTAL : 70,42
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	LIDIANE TAVARES DUARTE ESCREVENTE
Botucatu, 08 de janeiro de 2025	



SELO DIGITAL

1238023C30A0000028549625C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>