



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

138.126

ficha

01

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

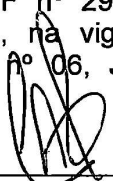
Cotia, 23 de Julho de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 406, localizado no 4º Pavimento, do condomínio "RESIDENCIAL NÁPOLES", situado na Rua Nápoles, nº 840, no terreno designado Área "B", Bairro do Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia-SP, possuindo a seguinte composição: sala, escada de acesso ao piso superior, cozinha, área de serviço, sacada, dormitório 1, banheiro, hall de circulação e dormitório 2, com direito de uso de **2 vagas de garagem comum e indeterminada**. Possui área privativa construída de **56,610 m²**, área comum coberta de **33,338 m²**, área total edificada de **89,948 m²**, privativa descoberta **41,200 m²**, área comum descoberta de **60,702 m²**, área construída + descoberta de **191,850 m²**; cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e partes comuns de **0,0217570**.

CADASTRO MUNICIPAL: nº 23254.41.01.5497.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.79, de 30.05.2018 e R.124/M-102.256, de 23.07.2020, deste Registro Predial.-

PROPRIETÁRIOS: WAGNER PARUCCE, brasileiro, administrador, RG nº 44.202.441-1-SSP/SP, CPF/MF nº 328.824.908-10, e sua mulher LUANA APARECIDA DA SILVA PARUCCE, brasileira, assistente de atendimento, RG nº 440588558-SSP/SP, CPF/MF nº 298.134.298-36, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ibira, nº 06, Jardim Ângela, na cidade de Embu das Artes-SP.-

O Oficial Substituto  Bel. Cláudio Avelino dos Santos
Prenotado sob nº 310.977, em 10/06/2020.
Selo digital: 119917311000000016287920Z

Prenotado sob nº 310.977 em 10/06/2020
AV.01 em 23 de julho de 2020. -

ÔNUS.-

Procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do mútuo no valor de R\$ 174.907,77, nos termos do registro 80 efetuado na matrícula

continua no verso

MOD. 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J49TY-FSFCJ-HV5KE-E8ACH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J49TY-FSFCJ-HV5KE-E8ACH>

matrícula
138.126

ficha
01
verso

102.256 deste Registro de Imóveis -

O Oficial Substituto

Bel. Cláudio Avelino dos Santos

Selo digital: 1199173E1000000046288020Q

Prenotado sob nº 384.718, em 21/06/2024.
AV.02, em 02 de janeiro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 12 de dezembro de 2024, em Florianópolis-SC (Protocolo eletrônico: IN01199384C), com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, uma vez que os devedores fiduciantes WAGNER PARUCCE e seu cônjuge LUANA APARECIDA DA SILVA PARUCCE, ambos já qualificados, não atenderam a intimação para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento. Foi atribuída à consolidação o valor de R\$228.758,36.

Escrevente autorizado,

Claudio Dierkison Mendes Bachiega.

Selo digital: 119917331000000071363225A



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J49TY-FSFCJ-HV5KE-E8ACH>

Registro de imóveis da comarca de cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registraria tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICADO E DOU FÉ que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **138.126**, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS** além do que nela contém. **CERTIFICADO** mais, que a presente certidão foi **extraída sob a forma de documento eletrônico** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. CERTIFICADO MAIS:** que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é **VALIDA POR 30 DIAS** a contar da data da sua emissão. **O REFERIDO** é verdade e dou fé.

Cotia, 02 de janeiro de 2025.

Emolumentos:	R\$ 42,22
Estado:	R\$ 12,00
Sec. da Faz.:	R\$ 8,21
Reg. Civil:	R\$ 2,22
Trib. Justiça:	R\$ 2,90
ISS:	R\$ 2,22
Min. Público:	R\$ 2,03

TOTAL: R\$ 71,80

Protocolo N° 384718

Selo Digital: 1199173C30000000713633250

