

Valide aqui
este documento

Matrícula

Ficha

101192

01

Guarujá, 25 de agosto de 2011

Imóvel: Residência Geminada Sobreposta nº III, bloco I do CONJUNTO RESIDENCIAL BEATRIZ XAVIER, situado na Rua Manoel Araújo nº 578, no loteamento Vila Santo Antônio, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil de 68,2575m², a área comum de 3,5925m², a área total construída de 71,85m², uma fração ideal de terreno de 17,43% do todo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 2-0023-020-003.

Proprietária: JOSENILDA GALVÃO XAVIER, brasileira, solteira, maior, cartorária, RG nº 21.745.829-SSP-SP, CPF/MF nº 092.879.518-70, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Santos nº 428, ap. 133, Barra Funda.

Registro anterior: Registro nº 04 datado de 25/08/2011 (aquisição); registro nº 06 datado de 25/08/2011 (especificação de condomínio), na matrícula nº 70.692 deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.01

25 de agosto de 2011

A presente matrícula foi aberta nesta data, por requerimento da proprietária acima, datado de 04 de maio de 2011.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

R.02

12 de dezembro de 2011

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 05 de dezembro de 2011 (SFH), JOSENILDA GALVÃO XAVIER, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a VINICIUS NONATO DA SILVA, mecânico, RG nº 42.439.261-6-SSP-SP, CPF/MF nº 364.361.378-40 e sua esposa ISLEY THAINA DOS SANTOS NONATO, empregada doméstica, RG nº 47.434.223-2-SSP-SP, CPF/MF nº 230.488.718-02, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

101192

Ficha

01

Verso

6515/77, residentes e domiciliados em São Vicente-SP., à Rua 24 nº 47, pelo preço de R\$138.000,00, sendo R\$5.510,54 referentes aos recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço do(s) comprador(es). (Valor Venal/2011-R\$19.745,87).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.03

12 de dezembro de 2011

Pelo instrumento particular datado de 05 de dezembro de 2011, VINICIUS NONATO DA SILVA e sua esposa ISLEY THAINA DOS SANTOS NONATO, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF., Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$109.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais, sendo o valor do encargo mensal total de R\$1.046,36 vencendo-se a primeira em 05/01/2012, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

AV.4. Protocolo nº 468.804 de 23 de novembro de 2023. **Consolidação de Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciários e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo valor de R\$155.606,25. Valor Venal / 2024 - R\$39.495,76. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$513,61. Guarujá, 26 de dezembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000088579824J.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Averbado por:

Waldir Francisco Da Silva
Substituto do OficialValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YTFK-2PT64-ZZ2F9-N9SFA>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,82
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,24

Certidão expedida às 11:28:58 horas do dia 26/12/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C3000000088580224I.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 468804



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YTFK-2PT64-ZZ2F9-N9SFA>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6YTFK-2PT64-ZZ2F9-N9SFA>

EM BRANCO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

