



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0209743-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
209.743

ficha
01



Registro de Imóveis de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3
Sumaré/SP, 25 de julho de 2022

IMÓVEL: Apartamento nº 21, Tipo I, em construção, localizado no 2º pavimento da Torre 06, do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO LAGO", que possuirá frente para a Rua Vereador Oscar Antonio Ghiraldelli, s/n, Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, possuindo as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL.....	42,00m²
TOTAL ÁREA PRIVATIVA.....	42,00m²
ÁREA DE USO COMUM	23,33m²
ÁREA REAL TOTAL.....	65,33m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE.....	0,00445

Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta sob número: 137.

PROPRIETÁRIA: LONGITUDE HORTOLÂNDIA MCMV IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A., inscrita no CNPJ sob nº 38.471.334/0001-16, NIRE: 35300564316, com sede na Rua das Orquídeas, nº 147, sala 404, Jardim Pompéia, Indaiatuba-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.1, de 02 de dezembro de 2020, Incorporação no R.2, 02 de dezembro de 2020, Retificada no Av.5, de 10 de agosto de 2021, todos da matrícula 191.403, desta Serventia.

Sumaré, 25 de julho de 2022. *Título prenotado sob nº 415.408 em 12 de julho de 2022.*
Selo digital.1211033110415408KRO1TH22R

Cristiano Henrique Francisco
Escrivente Substituto

Bruna Sturaro
Escrivente

AV.1 - Sumaré, 25 de julho de 2022.
Título prenotado sob nº 415.408 em 12 de julho de 2022.

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO LAGO" foi submetido ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme AV.3, de 02 de dezembro de 2020, da matrícula nº 191.403, desta Serventia.
Selo digital.121103331041540817S0J222D

Cristiano Henrique Francisco
Escrivente Substituto

Bruna Sturaro
Escrivente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZE39-M8FDH-SEWMZ-CWR82>

MAT.191403-21/6 Apartamento: 21 Bloco: 06 Matrícula matriz: 191403



Valide aqui
este documento

634.982 | 25/02/2025 | 10:08:25 | 02
CNM: 121103.2.0209743-65

CNM: 121103.2.0209743-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

209.743

ficha

01V

AV.2 - Sumaré, 25 de julho de 2022.
Título prenotado sob nº 415.408 em 12 de julho de 2022.

TRANSPORTE DE ÔNUS: A fração ideal correspondente a presente unidade encontra-se gravada com **primeira e especial hipoteca**, na qual a **LONGITUDE HORTOLÂNDIA MCMV IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.**, já qualificada, deu a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **RS8.018.652,54 (oito milhões, dezoito mil e seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos)** conforme R.8, de 21 de março de 2022, da matrícula nº 191.403, desta Serventia.
Selo digital.1211033310415408SVI8Q822K


Cristiano Henrique Francisco
Escrevente Substituto


Bruna Sturaro
Escrevente

AV.3 - Sumaré, 25 de julho de 2022.
Título prenotado sob nº 415.408 em 12 de julho de 2022.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica **cancelada a hipoteca** transportada na **AV.2** referente a fração ideal que corresponderá a presente unidade, conforme autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, no item 1.7 do instrumento particular a seguir registrado.
Selo digital.1211033310415408GTSN6H22X


Cristiano Henrique Francisco
Escrevente Substituto


Bruna Sturaro
Escrevente

R.4 - Sumaré, 25 de julho de 2022.
Título prenotado sob nº 415.408 em 12 de julho de 2022.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, nº 8.7877.1434184-7, firmado em Hortolândia-SP, aos 28 de junho de 2022, a proprietária **LONGITUDE HORTOLÂNDIA MCMV IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A.**, já qualificada, **vendeu o coeficiente de proporcionalidade** correspondente a presente unidade a **RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO**, RG nº 32.867.358-4-SSP/SP, CPF nº 308.068.508-33, brasileira, solteira, analista de sistemas, residente e domiciliada na Rua Elisa Ferreira de Melo Raldi, nº 125, Jardim das Colinas,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZE39-M8FDH-SEWMZ-CWR82>

V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0209743-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 25 de julho de 2022

matrícula
209.743

ficha
02

Hortolândia-SP, pelo valor de **RS182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais)** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$41.680,87; Recursos FGTS: R\$5.535,33; Desconto FGTS: R\$2.762,00; Financiamento: R\$132.021,80. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210415408IO2VS622H

Cristiano Henrique Francisco
Escrevente Substituto

Bruna Sturaro
Escrevente

R.5-Sumaré, 25 de julho de 2022.

Título prenotado sob nº 415.408 em 12 de julho de 2022.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento mencionado no R.4, RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO, já qualificada, alienou fiduciariamente o coeficiente de proporcionalidade que corresponderá a presente unidade à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **RS132.021,80 (cento e trinta e dois mil e vinte e um reais e oitenta centavos)** que será exigida da fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização Price, no valor inicial de R\$889,67 e primeiro vencimento em 02 de agosto de 2022, pactuados juros anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$200.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210415408N3CMU922J

Cristiano Henrique Francisco
Escrevente Substituto

Bruna Sturaro
Escrevente

AV.6/209.743 - Sumaré, 03 de maio de 2024.-

Título prenotado sob nº 450.265 em 21 de março de 2024.-

Construção/Instituição de Condomínio: Proceda-se a presente averbação para constar que tendo em vista a construção do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DO LAGO" nas AV.10 e AV.11 e Instituição de Condomínio no R.12 da Matrícula n. 191.403, desta Serventia, o qual recebeu o n. 2961, pela Rua Projetada, Município e Comarca de Hortolândia/SP, esta ficha complementar passa a constituir a MATRÍCULA n. 209.743, e que esta se refere a presente unidade já construída.-

Selo digital.1211033310450265ICKDXI24Q

Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escrevente Substituto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZE39-M8FDH-SEWMZ-CWR82 MAT.191403-21/6 Apartamento: 21 Bloco: 06 Matrícula matriz: 191403



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0209743-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
209.743

ficha
02

121103.2.0209743-65

AV.7/209.743 - Sumaré, 03 de maio de 2024.
Título prenotado sob nº 450.265 em 21 de março de 2024.

NÚMERO DO CADASTRO: Conforme Relatório de Cadastro Imobiliário emitido aos 05 de fevereiro de 2024, o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP como **CONTRIBUINTE Nº 03.03.019.0190.170.-**
Selo digital.1211033310450265QBIGPK24K

Francisco Luiz de Carvalho Filho
Escrivente Substituto

AV.8/209.743 - Sumaré, 24 de fevereiro de 2025.
Título prenotado sob nº 464.180 em 12 de setembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 28 de janeiro de 2025, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação da devedora mencionada no **R.5**, autuada sob **Prenotação nº 464.180**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **RS207.286,83 (duzentos e sete mil e duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-
Selo digital.1211033310464180PH823U25F

Aurea da Silveira Pires
Escrivente Autorizada

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZE39-M8FDH-SEWMZ-CWR82>



Valide aqui
este documento

634.982 | 25/02/2025 | 10:08:28 | 05
CNM: 121103.2.0209743-65

05



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 209743**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **24 de fevereiro de 2025. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 42,22
Ao Estado	R\$ 12,00
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,21
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,22
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 2,90
Ao Município	R\$ 2,22
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,03
TOTAL	R\$ 71,80

PROTOCOLO: 464.180



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30464180DPQHW2256

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZE39-M8FDH-SEWMZ-CWR82>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

