

# PARA USO DO CORREIO

## 1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- Ausente  
  Desconhecido  
  Endereço Insuficiente  
  Mudou-se  
  Não procurado  
  Não foi atendido  
  Número Inexistente  
  Recusou-se a receber  
  Outros / Especificar no verso

\_\_/\_\_/\_\_  
Data 1ª tentativa Entregador

\_\_/\_\_/\_\_  
Data 2ª tentativa Entregador



**MUNICIPIO DE HORTOLANDIA**  
RUA PROJETADA 12 (JARDIM METROPOLITAN), 100 - CEP 13184-792  
- JARDIM METROPOLITAN - FONE (19) 3965-1400  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
**Notificação de Lançamento de IPTU**

CONTRATO  
ETC/DR/SP  
X  
PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DA NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - EXERCÍCIO 2025

IdFísico 168997	Inscrição do imóvel 03.03.019.0190.170	IdGuia 4716346	Status Aberto
--------------------	---	-------------------	------------------

### Endereço de Entrega

Destinatário RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO  
Endereço 13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO  
Bairro DIVERSOS  
Cidade HORTOLÂNDIA SP

Recebedor

\_\_/\_\_/\_\_  
Recebi em Rg Assinatura do Recebedor

## MUNICIPIO DE HORTOLANDIA

RUA PROJETADA 12 (JARDIM METROPOLITAN), 100 - CEP 13184-792 - JARDIM METROPOLITAN - FONE (19) 3965-1400

### SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

I.P.T.U.  
Exercício 2025

Emissão 2º Via

### NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

Data de Emissão: 22/05/2025

#### DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 03.03.019.0190.170 IdFísico 168997  
Responsável RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO  
Local do Imóvel 13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317  
Bairro DIVERSOS  
Quadra Lotes  
Apartamento 21 Bloco/Torre 6  
Pavimento 2 Gleba  
Endereço de 13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO  
Entrega DIVERSOS - HORTOLÂNDIA - SP

UNICA 24/03/2025	6	10/08/2025
1 24/03/2025		
2 10/04/2025		
3 10/05/2025		
4 10/06/2025		
5 10/07/2025		

#### Eventos

TMRS - (Taxa do Lixo)  
IMP. PRED. URBANO

#### Tributados

83,63  
522,00

Número Déb. Automático: 0009000168997

Digito: 0

Área do Terreno	10.956,64	Valor Venal Territorial	19.785,74
Área Edificada	53,18	Valor Venal Predial	84.615,23
Utilização - Residencial		Valor Venal Imóvel	104.400,97
Fator Social	0,85		
VF	1,85		

**Total Lançado 605,63**  
**Valor Cota Única 558,65**

**IPTU - LC 110/2021 Art. 219 a 226 e LC 106/2020**  
**TMRS - Lei 4062/2022**

DESCONTO NA COTA ÚNICA (IPTU) DE 9%

Obs.: Somente para imóveis sem débitos anteriores.

Imobiliário	03.03.019.0190.170	Descr Parcela	Única
Id Guia	4716346	IdOrigem / Exercício	168997 / 2025
Id Parcela	29148671	Quantidade	Única
Vencimento	24/03/2025	(=) Valor do documento	556,65
		(-) Deduções	
		(+) Acréscimos	
		Sacado	RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO

Local de Pagamento					Vencimento	24/03/2025
Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX					Código do Município	
Cedente / Sacador					Nosso Número	29148671
MUNICIPIO DE HORTOLANDIA					(=) Valor do Documento	558,65
Data do Documento	11/02/2025	Número do Documento	03.03.019.0190.170	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
					N	11/02/2025
Uso do Banco	HORTOLANDIA	Carteira		Espécie	Quantidade	Valor
				REAL		X
IPTU / TMRS 2025					(-) Desconto / Abatimento	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Outras Deduções	
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(+) Mora / Multa	
					(+) Outras	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO CPF/CNPJ 308.068.508-33					Descr Parcela	
13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO 21					Única	
DIVERSOS		HORTOLÂNDIA		SP		

Consulta parcela



PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.

Imobiliário	03.03.019.0190.170	Descr Parcela	01/06
Id Guia	4716346	IdOrigem / Exercício	168997 / 2025
Id Parcela	29148672	Quantidade	06
Vencimento	24/03/2025	(=) Valor do documento	100,94
		(-) Deduções	
		(+) Acréscimos	
		Sacado	RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO

Local de Pagamento					Vencimento	24/03/2025
Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX					Código do Município	
Cedente / Sacador					Nosso Número	29148672
MUNICIPIO DE HORTOLANDIA					(=) Valor do Documento	100,94
Data do Documento	11/02/2025	Número do Documento	03.03.019.0190.170	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
					N	11/02/2025
Uso do Banco	HORTOLANDIA	Carteira		Espécie	Quantidade	Valor
				REAL		X
IPTU / TMRS 2025					(-) Desconto / Abatimento	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Outras Deduções	
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(+) Mora / Multa	
					(+) Outras	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO CPF/CNPJ 308.068.508-33					Descr Parcela	
13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO 21					01/06	
DIVERSOS		HORTOLÂNDIA		SP		

Consulta parcela



PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.

Imobiliário	03.03.019.0190.170	Descr Parcela	02/06
Id Guia	4716346	IdOrigem / Exercício	168997 / 2025
Id Parcela	29148673	Quantidade	06
Vencimento	10/04/2025	(=) Valor do documento	100,94
		(-) Deduções	
		(+) Acréscimos	
		Sacado	RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO

Local de Pagamento					Vencimento	10/04/2025
Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX					Código do Município	
Cedente / Sacador					Nosso Número	29148673
MUNICIPIO DE HORTOLANDIA					(=) Valor do Documento	100,94
Data do Documento	11/02/2025	Número do Documento	03.03.019.0190.170	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
					N	11/02/2025
Uso do Banco	HORTOLANDIA	Carteira		Espécie	Quantidade	Valor
				REAL		X
IPTU / TMRS 2025					(-) Desconto / Abatimento	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Outras Deduções	
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(+) Mora / Multa	
					(+) Outras	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO CPF/CNPJ 308.068.508-33					Descr Parcela	
13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO 21					02/06	
DIVERSOS		HORTOLÂNDIA		SP		

Consulta parcela



PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.

Vencimento	10/05/2025	Id Parcela	29148674
Quantidade	06	Id Guia	4716346
(=) Valor do documento	100,94	IdOrigem / Exercício	168997 / 2025
(=) Valor cobrado	100,94	Imobiliário	03.03.019.0190.170
		Descr Parcela	03/06
		Sacado	RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO
		(-) Acréscimos	
		(-) Deduções	

Local de Pagamento <b>Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX</b>					Vencimento	10/05/2025
Cedente / Sacador <b>MUNICIPIO DE HORTOLANDIA</b>					Código do Município	
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	
11/02/2025	03.03.019.0190.170		N	11/02/2025	29148674	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
HORTOLANDIA		REAL		X	100,94	
IPTU / TMRS 2025					(-) Desconto / Abatimento	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Outras Deduções	
Valores expressos em Reais. <b>FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:</b> Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(+/-) Mora / Multa	
					(+/-) Outras	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO CPF/CNPJ 308.068.508-33					Descr Parcela	
13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO 21					03/06	
DIVERSOS		HORTOLÂNDIA		SP		

Consulta parcela



PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.

Vencimento	10/06/2025	Id Parcela	29148675
Quantidade	06	Id Guia	4716346
(=) Valor do documento	100,94	IdOrigem / Exercício	168997 / 2025
(=) Valor cobrado	100,94	Imobiliário	03.03.019.0190.170
		Descr Parcela	04/06
		Sacado	RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO
		(+) Acréscimos	
		(-) Deduções	

Local de Pagamento <b>Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX</b>					Vencimento	10/06/2025
Cedente / Sacador <b>MUNICIPIO DE HORTOLANDIA</b>					Código do Município	
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	
11/02/2025	03.03.019.0190.170		N	11/02/2025	29148675	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
HORTOLANDIA		REAL		X	100,94	
IPTU / TMRS 2025					(-) Desconto / Abatimento	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Outras Deduções	
Valores expressos em Reais. <b>FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:</b> Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(+/-) Mora / Multa	
					(+/-) Outras	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO CPF/CNPJ 308.068.508-33					Descr Parcela	
13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO 21					04/06	
DIVERSOS		HORTOLÂNDIA		SP		

Consulta parcela



8164000001-3 00941810202-7 50610009002-2 91486750000-3 Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX

Vencimento	10/07/2025	Id Parcela	29148676
Quantidade	06	Id Guia	4716346
(=) Valor do documento	100,94	IdOrigem / Exercício	168997 / 2025
(=) Valor cobrado	100,94	Imobiliário	03.03.019.0190.170
		Descr Parcela	05/06
		Sacado	RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO
		(+) Acréscimos	
		(-) Deduções	

Local de Pagamento <b>Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX</b>					Vencimento	10/07/2025
Cedente / Sacador <b>MUNICIPIO DE HORTOLANDIA</b>					Código do Município	
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	
11/02/2025	03.03.019.0190.170		N	11/02/2025	29148676	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
HORTOLANDIA		REAL		X	100,94	
IPTU / TMRS 2025					(-) Desconto / Abatimento	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Outras Deduções	
Valores expressos em Reais. <b>FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:</b> Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(+/-) Mora / Multa	
					(+/-) Outras	
					(-) Valor Cobrado	
Sacado RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO CPF/CNPJ 308.068.508-33					Descr Parcela	
13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO 21					05/06	
DIVERSOS		HORTOLÂNDIA		SP		

Consulta parcela



8161000001-6 00941810202-7 50710009002-0 91486760000-1 Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX

Vencimento	10/08/2025	Quantidade	06
Id Guia	29148677	Id Origem / Exercício	168987 / 2025
Id Parcela	4716346	Sacado	RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO
Imobiliário	03.03.019.0190.170	Descr Parcela	08/06
		(-) Acréscimos	
		(-) Deduções	
		(=) Valor do documento	100,93
		(=) Valor cobrado	

Local de Pagamento				Vencimento	
Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX				10/08/2025	
Cedente / Sacador				Codigo do Município	
MUNICIPIO DE HORTOLANDIA					
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	
11/02/2025	03.03.019.0190.170		N	11/02/2025	
Uso do Banco		Carteira	Especie	Quantidade	Valor
HORTOLANDIA			REAL		X
IPTU / TMRS 2025				Nosso Número	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente				29148677	
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:				(-) Valor do Documento	
Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú - Caixa Econômica e via PIX. Recebimento Presencial: Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***				100,93	
				(-) Desconto / Abatimento	
				(-) Outras Deduções	
				(+/-) Mora / Multa	
				(+/-) Outras	
				(-) Valor Cobrado	

Consulta parcela



Sacado RUTH DE OLIVEIRA FURLANETTO CPF/CNPJ 308.068.508-33  
13186-631 - VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI, 1317 BL 6 - APTO 21

DIVERSOS

HORTOLÂNDIA

SP

Descr Parcela

06/06

8169000001-8 00931810202-8 50810009002-8 91486770000-9

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento Via - PIX