

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

 MATRÍCULA
 Nº 53.994

 FOLHA
 01

COMARCA DE JABOTICABAL - S.P.

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 12007-1

Data: 04 de maio de 2021.

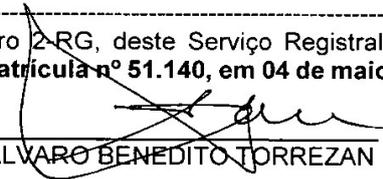
IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 03, localizado no Térreo da Torre 6, Bloco "A", do "CONDOMÍNIO VITTA JARDIM DAS ROSAS", nesta cidade e comarca de Jaboticabal, situado na Avenida Carlos Berchieri, número 2.338, com área real total de 91,422 metros quadrados; sendo 43,060 metros quadrados de área real privativa; 23,120 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem e áreas de circulação, 25,242 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002840909%. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pela Gleba C1, com área de 19.440,00 metros quadrados e tem sua convenção registrada sob número 22.682, Livro 3RA, Registro Auxiliar.

Cadastro Municipal número 038430 e inscrição número 01.04.0972.00017.03.00.000 (área total).

PROPRIETÁRIA: VITTA BERCHIERI JBT DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede e foro em Ribeirão Preto-SP, na Avenida Professor João Fiúsa, número 2.080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.380.497/0001-00, NIRE 35230834425.

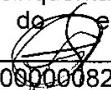
REGISTRO ANTERIOR: R.01/51.140, de 26 de julho de 2018, do livro 2-RG, deste Serviço Registral. Instituição e Especificação Condominial registrada sob nº 801, na matrícula nº 51.140, em 04 de maio de 2021.

O OFICIAL:


 ALVARO BENEDITO TORREZAN

(Prenotação nº 175.259). Selo digital: 12007131100000008248821Y

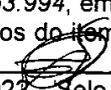
AV.01/53.994 - Em 04 de maio de 2021 – HIPOTECA (transporte do R.279/51.140).

O imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor total de R\$16.752.706,78 (dezesseis milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, setecentos e seis reais e setenta e oito centavos), assumida pela proprietária do empreendimento, nos termos do R.279/51.140. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Prenotação nº 175.259, de 07/04/2021. Selo digital: 1200713G100000008213521L

AV.02/53.994 - Em 11 de fevereiro de 2022 - CADASTRO.

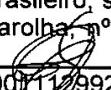
Conforme Certidão nº 01222/2022, extraída do processo nº 9222-3/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaboticabal, em 09 de fevereiro de 2022, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº 040233 e inscrito sob nº 1.04.0972.00017.03.14.003. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Selo digital: 1200713G1000000111301224

AV.03/53.994 - Em 11 de fevereiro de 2022 - CANCELAMENTO DO R.279/51.140, transportado pela AV.01/53.994.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob número 279/51.140, transportada pela AV.01/53.994, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, à devedora, nos termos do item 1.7 do instrumento particular datado de 28 de janeiro de 2022. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 030/2022 – Prenotação nº 179.707, de 08/02/2022. Selo digital: 12007133100000011130222S

R.04/53.994 - Em 11 de fevereiro de 2022 - VENDA E COMPRA.

Prenotação nº 179.707, de 08/02/2022.

Pelo Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, de Venda e Compra de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela – Lei nº 14.118/2021 – Recursos FGTS, datado de 28 de janeiro de 2022, **Vitita Berchieri JBT Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), a **ROGÉRIO APARECIDO FERNANDES**, RG nº 25.944.441-8-SSP/SP, CPF nº 159.938.668/29, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Petrarrolha, nº 121, Fd, Jardim Grajaú. Valor venal do imóvel: R\$52.887,58. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Relação nº 030/2022. Selo digital: 120071321000000111299229

R.05/53.994 - Em 11 de fevereiro de 2022 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Prenotação nº 179.707, de 08/02/2022.

-segue no verso-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RUUH9-VS3H7-TZT7X-7KSD4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOAO CARLOS PEREIRA (CPF 090.358.448-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RUUH9-VS3H7-TZT7X-7KSD4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>