

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.442-0**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41 375

FOLHA
01

ANDRADINA, 25 DE FEVEREIRO DE 2 016

"Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 03, da quadra "B", medindo 09,00 metros, de frente e fundos, por 20,00 metros, ditos da frente aos fundos, ou 180,00m²., situado e localizado na Rua E., no Loteamento denominado **"ALTO DAS PAINEIRAS"**, no distrito e município de Nova Independência, comarca de Andradina/SP., sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua E, de um lado divide com o lote nº 04, de outro lado divide com o lote nº 02, e, finalmente aos fundos, divide com terrenos da Prefeitura Municipal de Nova Independência". Cadastrado na PM de Nova Independência/SP., com a área acima, sob o nº 1.522"

PROPRIETÁRIA: CONCRESP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA = EPP, firma com sede na Avenida Pedro Bentivoglio Filho, nº 660 - Parque Industrial em Andradina/SP., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.409.700/0001-50, com Inscrição Estadual sob nº 170.043.749.118.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 28.490, de 18 de outubro de 2.010, de Andradina-SP.

O Escrevente Substituto.

(Renato da Silva Souza)

PROTOCOLO Nº 112731

Av. 01/41 375 - Procede-se a presente para ficar constando que a matrícula foi **ABERTA** à requerimento da proprietária datado de 18 de abril de 2.013, e demais documentos arquivados em Cartório, nos termos da Lei nº 6.015/73.

Andradina, 25 de fevereiro de 2.016.

O Escrevente Substituto.

(Renato da Silva Souza)

Ofic:08,81 Est:02,51 Ipesp:01,29 R.C:00,46 T.J:00,60 Imp.M:00,26 M.P:00,42 Total:14,35 G. 008/2016

PROTOCOLO Nº 120696

Av. 02/41 375 - Conforme Lei nº 1169/12 do Município de Nova Independência/SP., a Rua E do Bairro Residencial Alto das Paineiras, teve sua denominação alterada para **"RUA ANDRÉ FIRMINO DO AMARAL"**.

Andradina, 07 de junho de 2018.

O Oficial Substituto.

(Diogo Henrique Mendes Ribeiro)

Oficial:00,00 Est:00,00 Ipesp:00,00 R.C:00,00 T.J:00,00 Imp.M:00,00 M.P:00,00 Total:00,00 Guia:023/2018

PROTOCOLO Nº 120696

R. 03/41 375 - VENDIDO o imóvel objeto da presente pela proprietária supra, já qualificada nesta, para: **APARECIDO DO NASCIMENTO SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/04/1989, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da CI-RG. nº 457073585-SSP/SP e do CPF/MF nº 390.295.458/28, residente e domiciliado à Rua Floriano Peixoto, 255, Centro em Nova Independência/SP. Conforme Instrumento Particular de compra e venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor e Programa Carta de Crédito FGTS, no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com caráter de escritura pública, lavrado aos 30 de abril de 2018, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, e, assinado pelas partes, do qual uma via fica arquivada em Cartório, pelo preço de R\$20.674,92 (vinte mil, seiscentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos). O valor de aquisição desta unidade habitacional equivale a R\$93.000,00 (noventa e três mil reais), a ser integralizado da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$2.429,63; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R\$16.953,46; Desconto Concedido pelo FGTS/União: R\$1.170,00; Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária: R\$72.446,91. Comparece como interveniente Construtora e Fiadora:

(Segue Verso)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE ANDRADINA

ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41 375

FOLHA

01v.

Concesp Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ/MF 11.409.700/0001-50, já qualificada nesta. Que de acordo com o artigo 36 e seu parágrafo único, da Lei nº 11.977/09, o imóvel objeto da presente (quínze) anos, contados a partir da celebração do contrato. Foi apresentada a Guia do I.T.B.I. devidamente quitada. A vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal, nos termos da Lei 8.212/91 e do artigo 17 da Portaria Conjunta da RFB/PGFN, que o imóvel ora comercializado não faz parte de seu ativo permanente. O(s) devedor(es) declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto 93.240/86.

Andradina, 08 de junho de 2018.
O Oficial Substituto.
Oficial: 271,06 Est: 77,04 Iesp: 52,73 R.C: 14,26 T.J: 18,60 I.M: 8,38 M.P: 13,01 Total: 455,08 Guia: 023/2018

PROTOCOLO Nº 120696

R. 04/41 375 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo título objeto do R. 03 desta, foi o imóvel objeto da presente, constituído em propriedade fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária: CAIXA

ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00 360 305/0001-04, com o escopo de garantir o financiamento por esta concedido à APARECIDO DO NASCIMENTO SANTOS, já qualificado nesta; destinados a aquisição do imóvel objeto da presente e construção de um prédio residencial no mesmo, no valor de R\$72.446,91 (setenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e novecentos e sessenta e seis centavos), a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas com taxa de juros básico Nominal de 5,5000% ao ano e Efetiva de 5,6407% ao ano, pelo sistema de amortização: SAC, vencendo-se a primeira no dia 30/05/2018, no valor de R\$549,30 (quinhentos e quarenta e nove reais e trinta centavos), ficando a posse do imóvel desobrada, tornando os devedor fiduciante, possuidor direto e a Credora Fiduciária, possuidora indireta do imóvel, e para os efeitos do artigo 24 inciso VI da citada Lei, foi indicado o valor de R\$93.000,00 (noventa e três mil reais), para o Leilão Extrajudicial, e, mediante as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular objeto do R. 03 desta, do qual uma via fica arquivada em Cartório.

Andradina, 08 de junho de 2018.
O Oficial Substituto.
Oficial: 271,06 Est: 77,04 Iesp: 52,73 R.C: 14,26 T.J: 18,60 I.M: 8,38 M.P: 13,01 Total: 455,08 Guia: 023/2018

PROTOCOLO Nº 125207

Av. 05/41 375 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento datado de 09 de maio de 2019, Certidão Parcial datada de 24 de Maio de 2019 e Certidão de Construção datado de 22 de abril de 2019 ambas expedidas pela PM de Nova Independência/SP, assinadas por Silvio Cezar Ramos Pereira - Engº Civil, CREA/SP: 5060169429, no imóvel objeto da presente foi construído um prédio residencial de alvenaria medindo 50,42m², sob o nº 280 da Rua André Firmino do Amaral, aprovado em 23 de abril de 2018, cuja obra encontra-se concluída, cadastrado sob o nº 1522, com valor venal de R\$ 4.771,26. (CND do INSS (parcial 1) nº 001332019-88888750, CEI: 51.243.59750/79 - Área total: 1.531,97m², emitida em 02/07/2019, válida até 29/12/2019, confirmado sua autenticidade dia 10/07/2019 por Renan Augusto de Lima Pimentel - Auxiliar Autorizado). (Avaliação/Sinduscon: R\$ 72.363,79). Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 125207, em 03/07/2019.

Andradina, 10 de julho de 2019.
O Escrevente Autorizado
Oficial: 107,03 Est: 30,42 S. Fa: 29,82 R.C: 5,63 T.J: 7,34 I.M: 3,31 M.P: 5,14 Total: 179,69 Guia: 028/2019
Selo Digital: 12442033100000001934519T

(SEQUE FICHA Nº 02)

CÓDIGO NACIONAL DAS SERVENTIAS (CNS) 12.442-0

ANDRADINA, 27 DE DEZEMBRO DE 2024

Cristiano Bezerra do Carmo
Escrevente Substituto

Emitida às 10:27:26h

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6ASZK-5EZG4-CY8CQ-HWBE3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DIEGO EDUARDO DE SOUZA SANTOS (CPF 352.141.378-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6ASZK-5EZG4-CY8CQ-HWBE3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>