



Valide aqui
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30362431EF2OWC251

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0049400-48

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49400	DATA: 28 de agosto de 1992.	Ficha: -01-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. "22" , no "2º." andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST, situado na Rua Elisa Gobeth Furlan nº. 81, em Piracicaba, do TIPO 1, com as seguintes áreas, REAL:- Privativa 82,82 m²., Comum 59,4189 m²., Total 142,2389 m². - DE CONSTRUÇÃO :- Privativa 82,82 m²., Comum 35,2560 m²., Total 118,0760 m²., e FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 1,998734% correspondente à 24,8442 m²., com direito a 1 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva, cadastrado na Prefeitura Municipal local - Distr. 01, Setor 04, Quadra 0020, Lote 0111, Sub-lote 0033, CPD 121.050.6 (área maior).</p> <p>PROPRIETÁRIOS: 1º) HÉLIO JAIR BALARIN, brasileiro, do comércio, portador do CIC nº. 215.126.848-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com CÉLIA APARECIDA ROCHA BALARIN, brasileira, do comércio, CIC nº. 081.134.568-80, domiciliado em Pindamonhangaba-SP, à Rua das Quaresmeiras nº. 180; 2º) JOÃO AYRTON BALARIN, brasileiro, do comércio, CIC nº. 281.680.978-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HILDA MARIA BIGATON BALARIN, brasileira, do comércio, CIC nº. 138.505.958-38, domiciliado em Pindamonhangaba-SP, à Rua Geraldo Prates da Fonseca nº. 662; 3º) MÁRIO ORLANDO BALARIN, brasileiro, do comércio, CIC nº. 040.462.858-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei, com MARIA HELENA GALLO BALARIN, brasileira, do comércio, CIC nº. 029.813.588-47, domiciliado em Pindamonhangaba-SP, à Rua Geraldo Prates da Fonseca nº. 548; 4º) BANCO ITAÚ S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Rua Boa Vista nº. 176, inscrito no CGC sob nº. 60.781.190/0001-04; 5º) NIVALDO BALARIN, brasileiro, engenheiro civil, CIC nº. 819.614.058-49, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA ANGELA PERECIN BENDASOLI BALARIN, brasileira, psicóloga, CIC nº. 016.447.808-60, domiciliado em Piracicaba, à Rua Samuel Neves nº. 340; 6º) VALTER ROMANINI, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, portador do CIC nº. 870.879.368-91, domiciliado em Piracicaba, à Rua Padre João nº. 145; 7º) TARCISIO ARTHUR, brasileiro, projetista, portador do CIC nº. 392.073.588-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA LUCIA ROMANINI ARTHUR, brasileira, professora, CIC nº. 616.602.568-87, domiciliado em Piracicaba, à Rua Padre João nº. 127; 8º) IVAN DE PAULA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, CIC nº. 095.837.838-03, domiciliado em Piracicaba, à Rua Paschoal D'Abronzo nº. 50; 9º) ORLANDO GERSON SETEM, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, CIC nº. 078.698.088-57, domiciliado em Piracicaba, à Rua Riachuelo nº. 1990; 10º) - MERCEDES (cont. no verso)</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49400	DATA: 28 de agosto de 1992.	Ficha: 01 (verso)
<p>SETEM, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CIC nº. 488.825.428-15, domiciliada em Porto Alegre do Norte MT, à Rua Pereira Brito S/nº. e ODILA SETEM, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CIC nº. 185.882.048-00, domiciliada em São Paulo, à Rua Dr. Vila Nova nº. 305, apto. 42; 11º) JOSÉ IBANEZ, brasileiro, mestre em calderaria, CIC nº. 148.749.628-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com BEATRIZ BRANCATTI IBANEZ, brasileira, do lar, domiciliada em Piracicaba, à Rua Professor Benedito Dutra Teixeira nº. 450; 12º) GILBERTO JORGE GALESÍ, brasileiro, gerente comercial, CIC nº. 964.551.958-68, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MÁRCIA TERESA NEGRI GALESÍ, brasileira, do lar, domiciliado em Piracicaba, à Rua Prudente de Moraes nº. 1516, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial lavrada nas notas do 2º Cartório de Piracicaba, no Livro 462, fls. 174 em 09/04/81, registrado sob nº. 4851 no Livro 3 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba; 13º) JOSÉ MANIERO FILHO, brasileiro, CIC nº. 451.383.978-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LUIZA MARIA JULIANO MANIERO, brasileira, do lar, domiciliado em Piracicaba, à Rua Machado de Assis nº. 264; 14º) NEIDE SETEM, brasileira, solteira, maior, costureira, CIC nº. 129.524.358-04, domiciliada em Americana-SP, à Rua Hungria nº. 180; 15º) PEDRO ANTONIO SARTORI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIC nº. 866.365.618-15, domiciliado em Santa Bárbara D'Oeste à Av. Sabato Ronsini nº. 764; 16º) BASE CONSTRUTORA INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA LTDA., CGC nº. 46.089.843/0001-07, com sede em Piracicaba, à Rua 13 de maio nº. 768 - 4º andar - sala 44; 17º) ZAHIRA NEDER, brasileira, arquiteta, CIC nº. 062.923.288-13, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com HERMES FERNANDO PETRINI, brasileiro, contador, CIC nº. 067.300.108-35, domiciliado em Piracicaba, à Rua José Pinto de Almeida nº. 919; 18º) TARCÍSIO PERECIN, brasileiro, proprietário, CIC nº. 218.374.658-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com TERE-SINHA CERON PERECIN, brasileira, do lar, domiciliados em Piracicaba, à Rua Alferes José Caetano nº. 348; 19º) ADA BRENTEL, brasileira, solteira, maior, secretária, CIC nº. 821.178.378-91, domiciliada em Piracicaba, à Rua D. Santana nº. 904; 20º) ANGELO ANTONIO SIMIONI, brasileiro, do comércio, CIC nº. 071.471.478-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANA CAROLINA RAYA SIMIONI, brasileira, do comércio, CIC nº. 191.725.408-34, domiciliado em Piracicaba, à Rua Moraes Barros</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

(cont. na ficha 02)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49400	DATA: 28 de agosto de 1 992.	Ficha: -02-
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ...continuação da ficha 01...</p> <p>nº. 822; 21º) JOÃO GERALDO DE SOUZA, brasileiro, técnico em telecomunicações, CIC nº. 016.410.718-50, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 5412, no 2º Cartório de Reg. de Imóveis de Campinas SP, com MARIA APARECIDA ALBERTINAZZI DE SOUZA, brasileira, atendente de serviços, CIC nº. 059.237.638-93, domiciliado em Piracicaba, à Rua Eliza Gobeth Furlan nº. 81, apto. 83; 22º) SEBASTIÃO BENDASOLI JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, CIC nº. 868.949.358-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA DOROTHÉIA DE LIMA BENDASOLI, brasileira, do lar, CIC nº. 221.039.291-87, domiciliado em Campinas-SP, à Rua Conceição nº. 514, apto. 92; 23º) PAULO SENDINO ARCE, brasileiro, engenheiro mecânico, CIC nº. 067.678.898-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARISTELA TUCUNDUVA SENDINO, brasileira, advogada, CIC nº. 067.730.718-79, domiciliado em Piracicaba, à Av. Prof. Alberto Vollet Sachs nº. 599, apto. C-1, 13; 24º) JOSÉ GERALDO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, industriário, CIC nº. 966.392.968-53, domiciliado em Piracicaba, à Rua Alferes José Caetano nº. 1128, apto. 78; 25º) MARCO AURÉLIO DE CASTRO BASTOS, brasileiro, engenheiro eletrônico, CIC nº. 200.089.103-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SHERINE GOMES MARTINS BASTOS, brasileira, secretária, CIC nº. 450.006.386-20, domiciliado em Manaus, Estado do Amazonas, à Rua Paraíba nº. 624, Bloco 2-B, apto. 203; 26º) MARIA ANTONIA BACCHIN, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CIC nº. 027.810.818-09, domiciliada em Piracicaba, à Rua 13 de Maio nº. 1582; 27º) OSCARLINO DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, CIC nº. 867.392.808-78, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº. 49/25 no 4º Cartório de Reg. de Imóveis de São Paulo, com ROSSANA AVANCINI BRUNIALTI DE OLIVEIRA, brasileira, terapeuta ocupacional, CIC nº. 032.106.588-38, domiciliado em São Paulo, à Rua Gomes de Carvalho nº. 837, apto. 24 e MARCIO PRADO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIC nº. 033.256.578-50, domiciliado em Piracicaba, à Rua Campinas nº. 2404; e 28º) DIVALDO MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, industriário, CIC nº. 562.423.368-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA IZABEL RODRIGUES MENDES, brasileira, do lar, domiciliado em Santo André, na Rua Carandiru nº. 274, Jardim Cambuí. Piracicaba, 28 de agosto de 1 992. A Oficial, <i>[Assinatura]</i>. Protocolado e (cont. no verso)</p>			



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis,
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49400	DATA: 28 de agosto de 1 992.	Ficha: 02 (verso)
<p>Microfilmado sob nº. 21017. REGISTROS ANTERIORES: R-03/04/37039 R-02/03/37040 R-02 e R-04/37041 (M-44360) - R-09 a R-12/44360 - R-15 a R-20/44360 - R-22 a R-29/44360 - R-31/44360 - R-33 a R-42/44360 - R-44 a R-53/44360 - R-111 e R-113/44360.</p>			
<p>AV-01 - Em 28 de agosto de 1 992 - <u>REFERÊNCIA (ÔNUS-HIPOTECA)</u> - O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado pela HIPOTECA registrada sob nº80, na matrícula nº. 44360, em favor de ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Bloco B, 12º andar, (CGC nº. 62.808.977/0001-97), para garantia da dívida no valor de NCZ\$ 61.382,00, pagáveis na forma e condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. A escrevente autorizada, <u> </u>. Protocolado e Microfilmado sob nº. 21017.</p>			
<p>R-02 - Em 28 de agosto de 1 992 - <u>ATRIBUIÇÃO</u> - Pelo instrumento particular de instituição, especificação, atribuição e convenção de condomínio, datado de 19-08-92, os proprietários, retro qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo, proceder à atribuição das unidades autônomas do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EVEREST", de modo que, em correspondência com a fração ideal de terreno adquirida pelo R-55, na matrícula nº. 44360, o apartamento objeto desta matrícula, no valor de Cr\$ 178.898.200,43, foi atribuído e ficou pertencendo, com exclusividade, a <u>NIVALDO BALARIN</u>, brasileiro, engenheiro civil, CIC nº. 819.614.058-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com <u>MARIA ANGELA PERECIN BENDASOLI BALARIN</u>, brasileira, psicóloga, CIC nº. 016.447.808-60, domiciliados em Piracicaba, à Rua Samuel Neves nº. 340. A escrevente autorizada, <u> </u>. Protocolado e Microfilmado sob nº. 21017.</p>			
<p>AV-03 Em 22 de setembro de 1 992 - "<u>EX OFFICIO</u>" - Com fundamento no artigo 213, § 1º da Lei 6015/73, é feita a presente averbação "ex officio", a fim de ficar constando que o (cont. na ficha 03)</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49400	DATA: 22 de setembro de 1 992.	Ficha: --03--
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ... continuação da ficha 02 ... credor hipotecário constante da AV-01, retro, atualmente denomina-se BANCO ITAÚ S.A. conforme consta da AV-110/44360. A Oficial, <i>[assinatura]</i></p> <hr/> <p>AV-04 - Em 27 de janeiro de 1 993 - CADASTRO - Procedo-se esta averbação para cons- tar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal To- cal no Dist. 01 - Setor 04 - Quadra 0020 - lote 0111 - sub-lote 0006-CPD 121.023.3,- conforme recibo de imposto predial de 1 993. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocolado e Microfilmados sob nº 24 407</p> <hr/> <p>AV-05 - Em 27 de janeiro de 1 993 - CANCELAMENTO (hipoteca) - Pelo instrumento parti- cular, datado de São Paulo, 28 de dezembro de 1 992, o BANCO ITAÚ S.A., por seus re- presentantes legais, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 80 na - matrícula 44 360, a qual se refere a averbação feita sob nº 01, nesta matrícula, - nos termos da cláusula décima oitava, do instrumento particular de venda e compra - de bem imóvel financiamento com garantia hipotecária e outras avenças, datado de - São Paulo, 28 de dezembro de 1 992. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i> Protocola- do e Microfilmado sob nº 24 408</p> <hr/> <p>R-06 - Em 27 de janeiro de 1 993 - VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular, da- tado de São Paulo, 28 de dezembro de 1 992, NIVALDO BALARIN, engenheiro civil, e sua mulher MARIA ANGELA PERECIN BENDASOLI BALARIN, do lar, brasileiros, casados pelo re- gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores da RG nºs - 8.159.507-SP e 8.528.227-SP, inscritos no CPF sob nº 819.614.058-49 e 016.447.808-60, domiciliados na Rua das Sibipirunas nº 245 - em Pindamonhangaba SP, <u>v e n d e r a m</u> <u>o imóvel objeto desta matrícula</u>, pelo preço de Cr\$ 365.611.359,66, a <u>JOSE WILLIAM</u> - <u>CAPORRINO</u>, engenheiro mecânico, e sua mulher PATRICIA APARECIDA SIMÕES VIEIRA CAPOR- RINO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigên- cia da Lei 6515/77, portadores da RG nº 8.425.295-SP e RG nº 15.935.370-1-SP, inscri</p>			

(cont. no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49400	DATA: 27 de janeiro de 1 993	Ficha: 3 (verso)
------------------------------	------------------	------------------------------	------------------

tos no CPF sob n.ºs. 835.699.368-72 e 191.625.668-65, domiciliados em Piracicaba, à - Rua Elisa Gobet Furlan n.º 81, apt.º 22. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolo lado e Microfilmado sob n.º 24 408

R-07 - Em 27 de janeiro de 1 993 - HIPOTECA - Pelo instrumento particular, datado de São Paulo, 28 de dezembro de 1992, JOSÉ WILLIAM CAPORRINO, e sua mulher PATRICIA APARECIDA SIMÕES VIEIRA CAPORRINO, retro qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca de 1º grau, a favor do BANCO ITAÚ S.A., com sede em São Paulo, na Rua Boa Vista n.º 176, inscrito no CGC sob n.º 60.701.190/0001-04, devidamente representado para garantia da dívida no valor de Cr\$ 365.611.359,66, que se obrigam a pagar no prazo de 120 meses, com a taxa mensal de juros de 1,17149%, vencendo-se a primeira das prestações em 28/01/1993, Sistema de amortização - Tabela Price, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. A escrevente autORIZADA, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob n.º 24 408

AV-8/49400: - Protocolo n.º. 163.033 de 25/01/2011.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA (REGISTRADA SOB N.º. 07 RETRO) - Pelo instrumento particular datado de 28/06/2004, firmado em São Paulo/SP, e por autorização expressa do credor BANCO ITAÚ S.A., CNPJ n.º. 60.701.190/0001-04, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o n.º. 07 retro. Piracicaba/SP, 03 de fevereiro de 2011. As escreventes autorizadas: *[assinatura]* (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes) e *[assinatura]* (Viviane Faulin).

R-9/49400: - Protocolo n.º. 166.957 de 25/04/2011.

Continua na ficha 04

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49.400	DATA: 5/5/2011	Ficha: 04F
<p>Notas desta Cidade, no livro 1.379, nas páginas 040/042, os proprietários JOSÉ WILLIAM CAPORRINO, engenheiro mecânico, RG n°. 8.425.295-SSP/SP, CPF n°. 835.699.368-72, e sua mulher PATRICIA APARECIDA SIMÕES VIEIRA CAPORRINO, do lar, RG n°. 15.935.370-1-SSP/SP, CPF n°. 191.625.668-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, residentes e domiciliados em Tatuí/SP, na Rua Professor Acácio Vieira de Camargo n°. 585, Bairro Colina das Estrelas, <u>transmitiram por compra e venda a OSVALDO BORTOLETO FILHO</u>, engenheiro civil, RG n°. 13.752.868-1-SSP/SP, CPF n°. 049.634.498-62, e sua mulher <u>SILVIA REGINA VICENTIN BORTOLETO</u>, técnica contábil, RG n°. 16.658.689-4-SSP/SP, CPF n°. 049.385.448-73, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 23/08/1990, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 667 nas fls. 189, devidamente registrada sob n°. 4.376, no livro 3 de Registro Auxiliar, neste Registro, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Pompéia n°. 1.500, Residencial Leão, Rua 2 n°. 120, bairro Pompéia, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 54.891,85. Consta do título emissão da DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 05 de maio de 2011. As escreventes autorizadas: <u><i>IZaura Tabai Rodrigues de Moraes</i></u> (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes) e <u><i>Viviane Faulin</i></u> (Viviane Faulin).</p>			
<p>AV-10/49400: - Protocolo n°. 197.694 de 27/06/2013. RETIFICAÇÃO EX OFFICIO - Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal n°. 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para ficar constando que <u>o inteiro teor do R-9 retro é o seguinte: R-9/49400:</u> - Protocolo n°. 166.957 de 25/04/2011. "COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 19/04/2011, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.379, nas páginas 040/042, os proprietários JOSÉ WILLIAM CAPORRINO, engenheiro mecânico, RG n°. 8.425.295-SSP/SP, CPF n°. 835.699.368-72, e sua mulher PATRICIA APARECIDA</p>			
<p>Continua no verso.</p>			



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49.400	DATA: 10/07/2013	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

SIMÕES VIEIRA CAPORRINO, do lar, RG n°. 15.935.370-1-SSP/SP, CPF n°. 191.625.668-65, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, residentes e domiciliados em Tatuí/SP, na Rua Professor Acácio Vieira de Camargo n°. 585, Bairro Colina das Estrelas, transmitiram por compra e venda a **OSVALDO BORTOLETO FILHO**, engenheiro civil, RG n°. 13.752.868-1-SSP/SP, CPF n°. 049.634.498-62, e sua mulher **SILVIA REGINA VICENTIN BORTOLETO**, técnica contábil, RG n°. 16.658.689-4-SSP/SP, CPF n°. 049.385.448-73, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial datada de 23/08/1990, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 667 nas fls. 189, devidamente registrada sob n°. 4.376, no livro 3 de Registro Auxiliar, neste Registro, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Pompéia n°. 1.500, Residencial Leão, Rua 2 n°. 120, bairro Pompéia, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 54.891,85. Consta do título emissão da DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 05 de maio de 2011.", o que é feito em virtude de falha decorrente de erro de impressão. Piracicaba/SP, 10 de julho de 2013. O escrevente autorizado responsável: *Maximiliano* (Maximiliano Correia de Carvalho).

R-11/49400: - Protocolo n°. 197.694 de 27/06/2013.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pela cédula de crédito bancário de n°. 25.4104.737.0000001-97, e termo de constituição de garantia datados de 25/06/2013, rerratificado em 04/07/2013, firmados em Piracicaba/SP, emitidos por **NOBRE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Antônio Sérgio Vicentin n°. 35, Unileste, CNPJ n°. 01.313.060/0001-27, os proprietários **OSVALDO BORTOLETO FILHO**, e sua mulher **SILVIA REGINA VICENTIN BORTOLETO**, empresária, retro qualificados, na qualidade de devedores-fiduciantes, transmitiram a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n°. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49.400	DATA: 10/07/2013	Ficha: 05F
<p>fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 1.000.000,00, com vencimento para o dia 26/06/2017. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 277.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência: 60 dias. A presente garantia envolve também o imóvel matriculado sob nº. 87.921. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Piracicaba/SP, 10 de julho de 2013. O escrevente autorizado responsável: <u><i>Maximiliano</i></u> (Maximiliano Correia de Carvalho).</p> <hr/> <p>AV-12/49400:- Protocolo nº 228.056 de 15/09/2015. ADITAMENTO (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº. 11 RETRO) - Pelos termos aditivos à cédula de crédito bancário nº. 734-4104.737.00000001/97 e ao termo de constituição de garantia, datados de 01/09/2015, firmados em Piracicaba/SP, as partes de mútuo e comum acordo resolvem aditar a propriedade fiduciária registrada nº. 11 retro, para ficar constando que: a) o vencimento da mesma fica alterado de 26/06/2017 para 03/09/2018; b) o prazo de amortização fica alterado de 48 prestações mensais para 36 prestações mensais, calculadas conforme o contrato, vencendo-se a primeira em 01/10/2015; c) o vencimento das parcelas seguintes fica alterado de todo dia 25 dos meses subsequentes, para todo dia 01 dos meses subsequentes; d) o número de identificação da cédula fica alterado para nº. 25.4104.737.0000005/10; e e) os encargos financeiros ficam alterados de 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,49% a.m. para 100% do CDI + 0,70% a.m., exigidos na forma prevista no contrato, continuando em pleno vigor as demais cláusulas. Piracicaba/SP, 24 de setembro de 2015. A escrevente autorizada responsável: <u><i>Karylene</i></u> (Karylene Micheletti Mendes) e o substituto do oficial: <u><i>Cristiano</i></u> (Cristiano Garcia Castanheira).</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Continua no verso.</p>			



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49.400	DATA: 03/11/2017	Ficha: 05V <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

AV-13/49400: - Protocolo nº. 257.398 de 25/10/2017.

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (REGISTRADA SOB Nº. 11 E AVERBADA SOB Nº. 12)

TÍTULO: Instrumento particular datado de 24/10/2017, firmado em Piracicaba/SP.

NATUREZA DO ATO: CANCELAMENTO.

CAUSA (RAZÃO) DO CANCELAMENTO: Autorização do(a) credor(a).

OBJETO DO CANCELAMENTO: PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 11 e averbada sob nº. 12.

Piracicaba/SP, 03 de novembro de 2017. A escrevente autorizada responsável:
 (Talita Baldini).

R-14/49400: - Protocolo nº. 257.402 de 25/10/2017.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Cédula de Crédito Bancário nº. 25.4104.606.0000107-06, datada de 24/10/2017 e Termo de Constituição de Garantia, datado de 24/10/2017, aditado em 07/11/2017, firmados em Piracicaba/SP.

EMITENTE DA CÉDULA: **NOBRE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Antônio Sérgio Vicentin nº. 35, Unileste, C.N.P.J. nº. 01.313.060/0001-27.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO (A) CREDOR (A).

TRANSMITENTE (S) - DEVEDOR (ES) - FIDUCIANTE (S): **OSVALDO BORTOLETO FILHO**, e sua mulher **SILVIA REGINA VICENTIN BORTOLETO**, empresária, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Eliza Gobet Furlan nº. 81, apto. 22, Cond. Edifício Everest, retro qualificados.

ADQUIRENTE - CREDOR (A) - FIDUCIÁRIO (A): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, C.N.P.J. nº. 00.360.305/0001-04.

Continua na ficha 06



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

<p><i>92</i> <i>R</i></p> <p>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p>	<p>MATRÍCULA: 49.400</p>	<p>DATA: 13/11/2017</p>	<p>Ficha: 06F</p>
<p>OBJETO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: o IMÓVEL MATRICULADO. VALOR DA DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 535.000,00. TAXA DE JUROS: Taxa de juros mensal pós-fixada de 1,39000%; e Taxa de juros anual de 18,01600%. FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA: <u>Número de prestações: 60. Valor das prestações: R\$ 13.204,24. Vencimento da primeira prestação: 24/11/2017.</u> VENCIMENTO DA DÍVIDA: 24/10/2022. VALOR INDICADO PARA O IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 300.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. PRAZO DE CARÊNCIA: 60 dias. A presente garantia envolve o imóvel matriculado sob n°. 87.921 deste Registro. Piracicaba/SP, 13 de novembro de 2017. A escrevente autorizada responsável: <u><i>Vivian</i></u> (Vivian Angeleli Assalim de Sá). <hr/> AV-15/49400:- Protocolo n° 287.816 de 03/12/2019. CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (REGISTRADA SOB N° 14) TÍTULO: Instrumento particular adiante mencionado. NATUREZA DO ATO: <u>CANCELAMENTO.</u> CAUSA (RAZÃO DO CANCELAMENTO): <u>Autorização do(a) credor(a) constante no instrumento mencionado no registro seguinte.</u> OBJETO DO CANCELAMENTO: <u>A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, registrada sob n° 14.</u> Piracicaba/SP, 23 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável: <u><i>Milena</i></u> (Milena Barbosa de Lima). Selo digital.1125163310287816C9N2Z4195. <hr/> <p style="text-align: right;">Continua no verso.</p> </p>			



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49.400	DATA: 23/12/2019	Ficha: 06V <small>(verso)</small>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---

R-16/49400:- Protocolo nº 287.816 de 03/12/2019.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Cédula de Crédito Bancário nº 25.4104.691.0000170-98, e Termo de Constituição de Garantias, datados de 29/11/2019, firmados em Piracicaba/SP.
EMITENTE DA CÉDULA: **NOBRE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Antônio Sérgio Vicentin, nº. 35, Unileste, C.N.P.J. nº. 01.313.060/0001-27.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): **CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).**

TRANSMITENTE(S) - DEVEDOR(ES)-FIDUCIANTE(S): **OSVALDO BORTOLETO FILHO**, e sua mulher **SILVIA REGINA VICENTIN BORTOLETO**, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Pompéia, nº. 1.500, Casa 80, Nova Pompéia, retro qualificados.

ADQUIRENTE - CREDOR(A)-FIDUCIÁRIO(A): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, C.N.P.J. nº. 00.360.305/0001-04.

OBJETO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: o **IMÓVEL MATRICULADO.**

VALOR DA DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 431.652,46.

TAXA DE JUROS: Taxa de juros mensal 1,15000% a.m.; e Taxa de juros anual 14,70700% a.a.

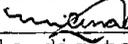
FORMA DE PAGAMENTO DA DÍVIDA: Número de prestações: 96. Valor das prestações: R\$ 6.927,93. **VENCIMENTO DA DÍVIDA:** 29/11/2027.

PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias.

VALOR INDICADO PARA O IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 300.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

A presente garantia envolve o imóvel matriculado sob nº. 87.921 deste Registro.

Piracicaba/SP, 23 de dezembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:

 (Milena Barbosa de Lima).

Selo digital.11251632102878165ZLASA19E.

Continua na ficha 07



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M28MS-3Y7J6-V5S2V-KJGVG>

CNM: 112516.2.0049400-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 49.400	DATA: 06/05/2025	Ficha: 07V <small>(verso)</small>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381.
 Piracicaba/SP, 06 de maio de 2025. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca.
 Escrevente impressor:  (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).
 Selo digital.1125163310362431TIG8B625F.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 112516.2.0049400-48

Nº do pedido: 585.006. Extraída e verificada por MARCELA ROBERTA FEITOR GONCALVES
 CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 49400, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei nº 6015/73, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.
 Piracicaba/SP, 06 de maio de 2025. (16:24:18) O(a) escrevente autorizado(a) .