

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0066109-98

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

66.109

FICHA

1

Santo André, 13 de abril de 1992.

IMÓVEL:- Um terreno constituído de parte do lote nº 5 da quadra "I", da Vila Suíça - 2ª Gleba, nesta cidade, medindo 6,00 m. de frente para a Rua Hércules; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00 m. confinando com o remanescente do mesmo lote; do lado esquerdo mede 24,00 m. onde confina com o lote 004, Rua Hércules, nº 678; e pelos fundos mede 9,75 m. onde confina com o lote 17, Rua Pio XII, nºs 48 e 54, encerrando a área de 181,00 m.2.-

Proprietários:- MOISES ALVES DE FREITAS, motorista, portador da RG.nº 4.524.802 e do CIC. nº 468.786.108-34 e s/mulher MARILUCE GONZAGA DE FREITAS, do lar, portadora da RG.nº 6.604.456 e do CIC. nº 166.816.088-92, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, res. e dom. nesta cidade, na Rua Hércules, nº 2302; e, SEBASTIANA ROSA DA SILVA, brasileira, do lar, viúva, portadora da RG. nº.. 21.153.755 e do CIC. nº 007.187.648-03, res. e dom. nesta cidade, na Rua Hércules, nº 2300.-

Registro anterior:- R.1 - matrícula nº 66.107 e Av.2.-

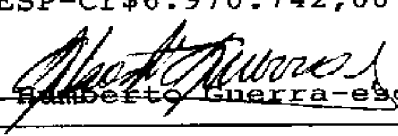
O Escrevente autorizado,


Gilson Humberto Guerra

R.1/M 66.109, em 13 de abril de 1.992.

Por escritura de 18 de abril de 1991, do 2º Cartório de Notas desta cidade, LQ.650-Fls.179, MOISES ALVES DE FREITAS e s/mulher MARILUCE GONZAGA DE FREITAS, supra qualificados, adquiriram a título de DIVISÃO, pelo valor de Cr\$758.000,00, o imóvel desta matrícula.UFESP-Cr\$6.970.742,00.-

Registrado por


Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0066109-98

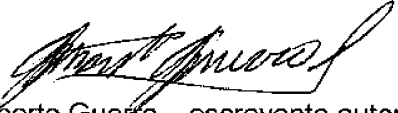
MATRICULA	FICHA
66.109	1
	VERSO

Av.02, aos 14 de março de 2.008

Título prenotado sob nº 278366 aos 28/02/2008.

Construção

Do requerimento de 12/02/2008 e da certidão nº 2854/2007, microfilmada nesta data, verifica-se que no terreno da matrícula, foi construído um prédio com 126,00m², o qual recebeu o nº 672 da Rua Hércules.- CND do Ministério da Fazenda nº 026402008-21032030.- Valor-R\$84.828,23.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R. 03, aos 11 de agosto de 2.008

Título prenotado sob nº. 283191, reingresso aos 28 de Julho de 2.008.-

Venda e compra

Por instrumento particular de 08 de Julho de 2.008, MOISÉS ALVES DE FREITAS e sua mulher MARILUCE GONZAGA DE FREITAS, portadora da cédula de identidade RG nº. 6.604.456-X/SSP/SP, com a interveniência de Marcos Aurélio Gonzaga de Freitas, brasileiro, técnico de processos, portador da cédula de identidade RG nº. 30.071.618-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 266.085.008-90, e sua mulher Fernanda Raizer de Freitas, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 28.444.620-8/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 289.699.578-12, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; e, de Tatiana Gonzaga de Freitas, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº. 34.565.191-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 323.550.238-67, residentes e domiciliados na Rua Hércules, nº. 672, nesta cidade, transmitiram por venda para **ALESSANDRO GONZAGA DE FREITAS** e sua mulher **MICHELLE GOMES DE FREITAS**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515-77; ele vendedor, portador da cédula de identidade RG nº. 25.228.615-7/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 140.633.658-08; ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 28.972.482-X/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 221.897.288-35, residentes e domiciliados na Rua Indiana, nº. 116, nesta cidade; pelo valor de

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0066109-98

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

66.109

FICHA

2

Santo André, 11 de agosto de 2.008

...continuação da ficha 1...

R\$100.000,00, do qual R\$9.755,14 dos recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **23.148.121**.- Valor Venal R\$107.597,59.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 04, aos 11 de agosto de 2.008

Alienação Fiduciária

Pelo instrumento particular referido no registro 03, ALESSANDRO GONZAGA DE FREITAS e sua mulher MICHELLE GOMES DE FREITAS, alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$47.000,00, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

111005331935779AV6610925U

Av. 05, aos 08 de Janeiro de 2025

Título prenotado sob nº. 560.834, reingresso aos 02 de janeiro de 2.025.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 30 de dezembro de 2.024, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01247121C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 16319/2024), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$148.910,46 (notificação prenotada sob nº. 554.830, aos 11/09/2024). Valor Venal R\$339.896,82.

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



EM BRANCO

Título prenotado:

554830 de 11/09/2024.

Certidão expedida em 08/01/2025. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3066109C160525251

06610908012025

