



CNM: 111278.2.0199233-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula
199.233ficha
01

São Paulo, 10 de maio de 2023

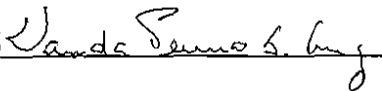
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 803, localizado no 7º Pavimento, da Torre 1, do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO SERRA DA MANTIQUEIRA", situado na Avenida Aparecida do Rio Negro, nº 101, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui área privativa de 43,7400m², área comum de 46,0009m², cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem nº 77, tipo Pequena, coberta livre, localizada no 1º pavimento do edifício garagem, perfazendo a área total de 89,7409m² e a fração ideal no solo de 0,003533829. Sendo que na matrícula nº 169.192, foi registrada sob nº 783 a especificação de condomínio.

CONTRIBUINTE: 078.532.0003-1 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO STORINI MODESTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, RG nº 449041645-SSP/SP, CPF nº 368.206.758-28, residente e domiciliado na Rua Abilio Soares, 476, apto 72, Bl B, Paraíso, nesta Capital; e LETICIA ELOI FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, psicóloga, RG nº 435440056-SSP/SP, CPF nº 412.238.008-14, residente e domiciliada na Servidão Santa Rita, 16, Vila Renato, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-831 na Matrícula nº 169.192, de 10 de maio de 2023, deste.

Selo Digital: 1112783111CE290062542923U

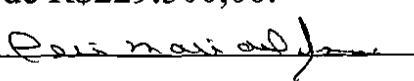
Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz 
Oficial

AV-1/199.233 - REMISSÃO

Averbado em 10 de maio de 2023 - Prenotação nº 625.429 de 10/04/2023

Selo Digital: 1112783311CF4D0062542923E

Sobre o imóvel desta matrícula, consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 741 na matrícula nº 169.192, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$229.500,00.

Dora Maria de Oliveira Penna 
Escrevente Substituta

continua no verso



CNM: 111278.2.0199233-84

matrícula

199.233

ficha

01

verso

AV-2/199.233 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 09 de janeiro de 2025 - Prenotação nº 660.613 de 13/08/2024

Selo Digital: 1112783311B71F0066061325W

Conforme requerimento datado de 27 de dezembro de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 06 de janeiro de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.532.1614-9.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

AV-3/199.233 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 09 de janeiro de 2025 - Prenotação nº 660.613 de 13/08/2024

Selo Digital: 1112783311B7220066061325L

Conforme requerimento datado de 27 de dezembro de 2024, instruído com a notificação feita aos fiduciantes EDUARDO STORINI MODESTO DA SILVA, e LETICIA ELOI FERREIRA DOS SANTOS, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, já qualificada. Valor R\$266.095,40. Valor venal de referência R\$303.574,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



199.233



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 660613

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **199233**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 09 de janeiro de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31607D0066061325T



EM BRANCO