



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0076833-47

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA	FOLHA
76.833	01
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA
Situação	Condomínio "RESIDENCIAL SANTA MARTA" – Apto nº 14 – Torre 13M	
Denominação	RUA ERNESTO MELONI Nº 420	

MATRÍCULA Nº 76.833 Protocolo nº 151.264 (10/07/2015) 27 DE JULHO DE 2015

IMÓVEL: Uma unidade autônoma sob nº 14 (quatorze), localizada no 1º andar da Torre 13M do Condomínio "RESIDENCIAL SANTA MARTA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ERNESTO MELONI Nº 420 (QUATROCENTOS E VINTE), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço, circulação; com área útil privativa coberta de 43,840 metros quadrados, área de uso comum de 42,352 metros quadrados, totalizando uma área de 86,192 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001834196 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social, caixa de escadas e com o espaço aéreo do quintal privativo do apartamento nº 04, pelo lado direito com o apartamento nº 16, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 12 e nos fundos com o espaço aéreo do abrigo de gás e medidor de água e com o espaço aéreo de áreas comuns do condomínio, com direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 27.508,94 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 64.566.

PROPRIETÁRIO: ALAN WAGNER LIMA, RG nº 42.461.267-7/SP e CPF nº 368.720.728/57, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gentil Moreno nº 220.

REGISTRO ANTERIOR: R.1275/ 64.566, de 11 de maio de 2015; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.1344/ 64.566, do Livro 2 - Registro Geral em 27 de julho de 2015; e, Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.350, Livro 3 - Registro Auxiliar, em 09 de setembro de 2014, deste Ofício.

Sertãozinho, 27 de julho de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 76.833 - 27 DE JULHO DE 2015 - Prot. 151.264 (10/07/2015) - (transporte de ônus)
 Procede-se a esta averbação *ex-officio*, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, Recursos do FGTS nº 855553371599, objeto do R.1276/64.566, no valor de R\$ 79.922,00, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 413,56, vencendo a primeira prestação a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do contrato, amortização pelo TP - Tabela Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 99.990,00.

Sertãozinho, 27 de julho de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 7263---

[Handwritten signature]

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5QKY-9LE67-PL7WC-LUXJG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0076833-47

MATRÍCULA
76.833

FOLHA
01
VERSO

Av.2/ 76.833 - 10 DE FEVEREIRO DE 2025 - Prot.222.759 (31/07/2024) (consolidação/propriedade)

Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 23 de janeiro de 2025, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01224841C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 108.623,23** (cento e oito mil, seiscentos e vinte e três reais e vinte e três centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE nº 535000000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista que, foi o devedor fiduciante **ALAN WAGNER LIMA**, já qualificado, devidamente notificado a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.1276/ 64.566 e transportado para Av.1/ 76.833, deixando, entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/1997, bem como da cláusula 17 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/1997), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Inscrito na Prefeitura Municipal de Sertãozinho sob o nº 02.2148.2.1314.420 - IdFísico nº 50203198. VV: R\$ 64.856,38. Selo Digital: 1203863310000000234978252. Sertãozinho, 10 de fevereiro de 2025.

O Escrevente:


Murilo Lopes Lavagnini

O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----MicroTime 9.611-ML/RS/IS-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5QKY-9LE67-PL7WC-LUXJG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: Av.2
Conferida por: Sabrina Clé Maciel
Sertãozinho-SP, 10 de fevereiro de 2025.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:
DANIELA ELIAS FRANCISCO
ESCREVENTE

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado.....	R\$	12,00
Ao SEFAZ.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	0,84
Ao Min.Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,42

Certidão de ato praticado protocolo nº: 222759

Controle:



150818

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000023498025X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5QKY-9LE67-PL7WC-LUXJG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

