



Valide aqui
este documento

Pagina 1 de 4 - MAT. 101572 - Protocolo. 424737

CNM nº 112607.2.0101572-93

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
101.572

FOLHA
01

Sorocaba, 25 de novembro de 2013.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Kitchenet 01 localizada no pavimento térreo ou andar térreo do condomínio denominado "RESIDENCIAL SOLARIS II", situado nesta cidade, na Rua João Roque de Oliveira, nº 224, Jardim Wanel Ville V, com uma área privativa construída de 23,130 metros quadrados, uma área comum construída de 5,935 metros quadrados, totalizando uma área construída de 29,065 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,111119 no terreno onde está construído o edifício; cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem do estacionamento coletivo, situado no pavimento térreo ou andar térreo, para a guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado e descoberto.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.12.20.0624.01.001.

REGISTRO ANTERIOR: R.4-91.528, em 25 de novembro de 2013, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: RML CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Professor Magalhães de Noronha, nº 106, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.593.314/0001-61. (Protocolo nº 259.157)

(c/j)


Célio Augusto Braga
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

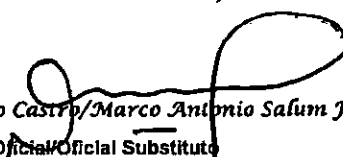
R.01-101.572, em 27 de março de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública (PMCMV), nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 19 de março de 2014, a proprietária RML CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CELESTE NAGATA MAGALHÃES, RG nº 462457461-SSP/SP, CPF/MF nº 400.541.948-81, brasileira, solteira, maior, gestora em equinocultura, residente e domiciliada na Rua Domingos Teruz, nº 243, Ap.1, Jardim Zulmira, nesta cidade, pela importância de R\$78.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$2.157,14, e, concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$17.960,00. (Protocolo nº 263.572 - 20/03/2014)

(t/mi)


Tatiana Chryssochieri
Escritor Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.02-101.572, em 27 de março de 2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária
(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVTA2-5LJHP-C3WEJ-P7K8U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM nº 112607.2.0101572-93

MATRÍCULA

101.572

FOLHA

01

VERSO

CELESTE NAGATA MAGALHÃES, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$54.382,86, a qual deverá ser amortizada em 360 meses, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19 de abril de 2014, no valor inicial total de R\$362,08. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento foi concedido com recursos do FGTS/UNIÃO. (Protocolo nº 263.572 - 20/03/2014)

(t/mi)


Tatiana Chryssocheri
Escritorisa Autorizada

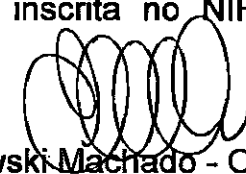

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.03-101.572, em 27 de dezembro de 2024. (Prenotação nº 424.737, de 24/07/2024).

INSERÇÃO DE NIRE – Pelos requerimentos datados de 24 de julho de 2024, em Bauru/SP, e 13 de dezembro de 2024, em Florianópolis/SC, e, conforme o Livro nº 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está inscrita no NIRE nº 53500000381.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m/br)


Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331OV000733288IH24P

Av.04-101.572, em 27 de dezembro de 2024. (Prenotação nº 424.737, de 24/07/2024).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos requerimentos mencionados na Av.03, e à vista da intimação realizada em 10 de outubro de 2024, via Edital Eletrônico, na qual a devedora fiduciante, **CELESTE NAGATA MAGALHÃES**, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, tendo sido constituído em mora, decorreu-se o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo nº 26, da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVTA2-5LJHP-C3WEJ-P7K8U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Pagina 3 de 4 - MAT. 101572 - Protocolo. 424737

CNM nº 112607.2.0101572-93

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
101.572

FOLHA
02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, da referida Lei, para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 12/12/2024, que fica arquivado neste Serviço Registral. Valor de dívida: R\$2.915,93. Valor atribuído: R\$85.493,25.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 1126073B1DL000733291KE24N

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVTA2-5LJHP-C3WEJ-P7K8U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

"CERTIDÃO"

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. **PRAZO DE VALIDADE:** Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão.

(Assinado Digitalmente)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 27/12/2024

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº **112607391GE000733287XP24H**
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYTA2-5LJHP-C3WEJ-P7K8U>