

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0047792-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

47.792

Ficha

01

Votuporanga, 24 de outubro de 2011

IMÓVEL: Um terreno medindo 10,65 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,72 metros do lado direito e 20,65 metros do lado esquerdo, correspondentes a 220,29 metros quadrados, constituído de parte do lote um (1), da quadra doze (12), **CADASTRO NE 21 16 12 01-A**, situado à rua Leonardo Commar, lado ímpar, esquina com a rua Vergílio Moretti, no prolongamento do loteamento "Décimo Quarto", Seção "B", no "BAIRRO POZZOBON", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Leonardo Commar, do lado direito com o lote 2, do lado esquerdo com a rua Vergílio Moretti, e nos fundos com parte do lote 1 (atual cadastro final 01).- **PROPRIETÁRIOS:** GENY DE MATOS DAMASIO, RG. 2.766.327-SP, CPF. 134.685.238-31, do lar e seu marido MAURO DAMASIO, RG. 3.563.071-SP, CPF. 273.529.868-04, ministros religiosos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes à rua José Luiz da Silva, nº 69, na cidade de São Paulo-SP.- **ORIGEM:** R. 3-13.414 (data: 15-5-1989), desta Serventia.- Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 1-47.792, feito em 24 de outubro de 2011, em virtude do qual os proprietários GENY DE MATOS DAMASIO e seu marido MAURO DAMASIO, acima qualificados, por escritura pública de compra e venda de 9/setembro/2011, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 638, fls. 211), e pelo preço de R\$7.450,00 (sete mil, quatrocentos e cinquenta reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel supra matriculado a CELSO ANTONIO TERUEL, RG. 18.876.440-SP, CPF. 085.794.948-93, gerente administrativo, casado sob o regime da comunhão universal de bens, após a lei 6515/77, com d. Rosimeire Aparecida Facina Teruel, RG. 29.465.186-X-SP, CPF. 213.985.088-29, lavradora, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.427, nesta serventia, brasileiros, residentes à rua das Américas, nº 2.076, Estela Parque Residencial, nesta cidade.- Consta da escritura que o Tabelião de Notas emitiria a DOI/SRF. Valor Venal/2011 = R\$7.424,05, do que dou fé. (Prot. 165.341). Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente autorizado, digitei. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

R. 2-47.792, feito em 03 de setembro de 2021, em virtude do qual os proprietários CELSO ANTONIO TERUEL e ROSIMEIRE APARECIDA FACINA TERUEL, já qualificados, por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, de 02 de julho de 2021, e pelo preço de R\$ 66.000,00, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a EVANDRO AUGUSTO

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0047792-07

Valide aqui
este documento

Matrícula

47.792

ficha

01

verso

NUNES DE QUEIROZ, RG. 124655609-SSP/PR, CPF. 061.635.359-60, serviços gerais, e seu cônjuge **BIANCA APARECIDA DE OLIVEIRA CARVALHO QUEIROZ**, RG. 66.886.732-2-SSP/SP, CPF. 106.595.689-42, cortadeira, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados na Rua Joaquim Serafim da Silva nº 3.474, Parque Residencial Colinas, Votuporanga, dou fé (Protocolo nº 238.899 de 11/08/2021). Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 3-47.792, feito em 03 de setembro de 2021, pelo título que deu origem ao R.2, **EVANDRO AUGUSTO NUNES DE QUEIROZ** e **BIANCA APARECIDA DE OLIVEIRA CARVALHO QUEIROZ**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 147.600,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, com recursos do FGTS (Programa Casa Verde e Amarela), no valor de **R\$ 108.137,93**, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02/08/2021. Foram utilizados R\$ 2.195,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 238.899 de 11/08/2021). Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-4, feita em 27 de novembro de 2024, **de ofício**, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0047792-07** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-5, feita em 27 de novembro de 2024, mediante requerimento de 17 de outubro de 2024, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. Os devedores fiduciários, **EVANDRO AUGUSTO NUNES DE QUEIROZ** e **BIANCA APARECIDA DE OLIVEIRA CARVALHO QUEIROZ**, qualificados no R. 2, foram intimados por meio de editais publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nas edições dos dias 19, 20 e 23 de setembro de 2024, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 152.860,83, dou fé (Protocolo nº 262.879 de

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel./Fax: (17) 3426-8383

e-mail: oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CNM:126417.2.0047792-07

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VOTUPORANGA-SP

CNM

126417.2.0047792-07

Ficha

02

07/06/2024). Eu, (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.
Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBX8F-LBP56-CCKJG-X5ZQR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185

Tel.:(17) 3405-1013 - Fax: (17) 3405-1046

e-mail:oficial.reg.imoveis@terra.com.br

CNPJ: 51.854.388/0001-29

Bruno José Berti Filho - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0047792-07** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 29 de novembro de 2024.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 42,22
Ao Estado.....R\$ 12,00
Ao IPESP.....R\$ 8,21
Ao Reg. Civil:R\$ 2,22
Ao Trib. Just.:R\$ 2,90
Ao M.P.....R\$ 2,03.
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,11.
Total.....R\$ 71,69

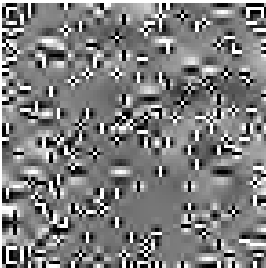
Certidão expedida no dia 29/11/2024, às 15:20:42 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº219.817, de 29/11/2024.

Código de Segurança: 49ae-aa83-8b61-150f-44b5-4a4a-fcef-1454.

Selo: 1264173C30219817RT2J2K240



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBX8F-LBP56-CCKJG-X5ZQR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital