

## **Titulo do leilão: CASA EM CAPIM GROSSO-BA**

### **Descrição Lote:**

LOTE 17 - Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28200100 Matrícula: 985 Ofício: 1.. Endereço: RUA JAQUEIRA N. SN, LT 218, NOVO OESTE - CAPIM GROSSO-BA Número do bem: 8444403685789. Valor de Venda 1º leilão R\$ 92.180,01; Valor de Venda 2º leilão R\$ 114.069,76; Valor de Avaliação R\$ 87.000,00

### **ATENÇÃO - INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

**O EDITAL DE LEILÃO É O DOCUMENTO ONDE ESTÃO INFORMADAS TODAS AS REGRAS DO CERTAME, SUA LEITURA NA ÍNTEGRA É INDISPENSÁVEL.**

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.  
**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE À VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:**  
interessado/arrematante.

**Informamos que a CAIXA e o leiloeiro não enviam BOLETO para pagamento da proposta ofertada. O boleto é OBRIGATORIAMENTE gerado pelo cliente no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme disposto em edital.**

**OS BENS PASSÍVEIS DE FINANCIAMENTO, SOMENTE ATRAVÉS DA LINHA DE CRÉDITO SBPE. Consulte condições antes de efetuar a proposta.**

**Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos, **TUDO DEVE SER FEITO ANTES DA PARTICIPAÇÃO DA DISPUTA**, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital e suas consequências.**