

Titulo do leilão: LOJA EM BRASILIA-DF

Descrição Lote:

LOTE 45 - Loja, 50 m2 de área privativa, A loja está sem divisas, fazendo parte de um único salão ocupado pelos arquivos do Centro de Acompanhamento do Ensino Superior (CAPES). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30824079 Matrícula: 11479 Ofício: 2.. Endereço: SRTVN - LOTE P N. 00, LJ SS- 36, 1 SS, CJ P, ASA NORTE - EDIFICIO BRASILIA RADIO CENTER BRASILIA-DF Número do bem: 10300792. Valor de Venda 1º leilão R\$ 310.000,00; Valor de Venda 2º leilão R\$ 741.197,70; Valor de Avaliação R\$ 232.000,00

ATENÇÃO - INFORMAÇÕES IMPORTANTES

O EDITAL DE LEILÃO É O DOCUMENTO ONDE ESTÃO INFORMADAS TODAS AS REGRAS DO CERTAME, SUA LEITURA NA ÍNTEGRA É INDISPENSÁVEL.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE À VISTA: em até 2 dias após a homologação.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:

interessado/arrematante.

Informamos que a CAIXA e o leiloeiro não enviam BOLETO para pagamento da proposta ofertada. O boleto é OBRIGATORIAMENTE gerado pelo cliente no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme disposto em edital.

OS BENS PASSÍVEIS DE FINANCIAMENTO, SOMENTE ATRAVÉS DA LINHA DE CRÉDITO SBPE. Consulte condições antes de efetuar a proposta.

Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos, **TUDO DEVE SER FEITO ANTES DA PARTICIPAÇÃO DA DISPUTA, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital e suas consequências.**