

## **Titulo do leilão: CASA EM NOSSA SENHORA DO SOCORRO-SE**

### **Descrição Lote:**

LOTE 417 - Casa, 67,29 m2 de área total, 67,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030514514010 Matrícula: 41798 Ofício: 1.. Endereço: RUA 129 N. 290, QD EN LT 09-B, SANTA CECILIA - LOR JD MANGUINHOS NOSSA SENHORA DO SOCORRO-SE Número do bem: 8444430223111. Valor de Venda 1º leilão R\$ 165.392,80; Valor de Venda 2º leilão R\$ 136.635,11; Valor de Avaliação R\$ 115.000,00 ----- ATENÇÃO - INFORMAÇÕES IMPORTANTES ----- O EDITAL DE LEILÃO É O DOCUMENTO ONDE ESTÃO INFORMADAS TODAS AS REGRAS DO CERTAME, SUA LEITURA NA ÍNTEGRA É INDISPENSÁVEL. PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação. PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE À VISTA: em até 2 dias após a homologação. RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante. Informamos que a CAIXA e o leiloeiro não enviam BOLETO para pagamento da proposta ofertada. O boleto é OBRIGATORIAMENTE gerado pelo cliente no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme disposto em edital. OS BENS PASSÍVEIS DE FINANCIAMENTO, SOMENTE ATRAVÉS DA LINHA DE CRÉDITO SBPE. Consulte condições antes de efetuar a proposta. Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos, TUDO DEVE SER FEITO ANTES DA PARTICIPAÇÃO DA DISPUTA, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital e suas consequências.