

Titulo do leilão: Apartamento nº104, vaga de garagem dupla 140A/140B, SS blo

Descrição Lote:

Apartamento nº104, vaga de garagem dupla 140A/140B, SS bloco A, lotes 09,11,10 e 1, Rua 07 Sul/Rua 08 Sul, Águas Claras, Taguatinga, Brasília/DF. O imóvel possui uma sala com varanda (isolada), cozinha e área de serviço completa, banheiro e quarto de empregada, três quartos, sendo uma suíte e um banheiro social, não possui reforma, piso original e pintura já com desgastes naturais pelo uso do decorrer do tempo, com área privativa de 107,000000m², área comum de divisão não proporcional de 24,000000m², área comum de divisão proporcional de 74,285138m², área total de 205,285138m² e fração ideal de 0,0050366323. (Conforme Laudo de Avaliação ID194774750), Inscrição nº: 48561428 informado pela Secretaria de Fazenda do Distrito Federal. Matrícula nº 222411, 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal (ID 194112649).

Fiel depositário: Contato com a Dra. Rosilene dos Santos no telefone (61) 9 8496-6181.

AVALIAÇÃO DO BEM: O imóvel foi avaliado por R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais) conforme Laudo de Avaliação ID 194774750, de 24/04/2024.