

Titulo do leilão: Sobreloja S-41, bloco "J", da quadra HN-2, do Setor Hote

Descrição Lote:

Sobreloja S-41, bloco "J", da quadra HN-2, do Setor Hoteleiro Norte (SH/NORTE), com a área privativa de 116,87m², área comum de 29,73m² mais 46,09m², área total de 192,69m², e respectiva fração ideal de 0,0057 do lote de terreno designado pela letra "J" que mede: 16,00m pelos lados Norte e Sul e 65,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 1.040m², limitando-se com logradouros públicos por todos os lados; ÁREA DO SUB-SOLO: - medindo 43,00m pelos lados Norte e Sul e 40,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 1.720,00m². (Conforme Laudo de Avaliação ID218858186), Inscrição nº: 30980275 informado pela Secretaria Municipal de Fazenda do Distrito Federal.

AValiação DO BEM: O imóvel foi avaliado por R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais) conforme Laudo de Avaliação ID 223623424, de 21/01/2025.

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Consta na matrícula nº 16357 - R.16/16357 Termo de Penhora dos autos do processo nº 0704686-82.2024.8.07.0001. A penhora foi efetuada por determinação da Dra. Grace Correa Pereira.