

Titulo do leilão: APARTAMENTO EM GRAVATAI-RS

Descrição Lote:

LOTE 459 - APARTAMENTO, 107,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 97,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01052200049001002 MATRÍCULA: 94515, 94513 OFÍCIO: 1.. Endereço: RUA JANETE CLAIR N. 35 APTO. 102, BOX 202, LT 17 QD 08, PARQUE IPIRANGA - GRAVATAI-RS Número do bem: 8444404267450. Valor de Venda 1º leilão R\$ 185.000,00; Valor de Venda 2º leilão R\$ 161.328,50; Valor de Avaliação R\$ 160.000,00. ----

ATENÇÃO - INFORMAÇÕES IMPORTANTES---- O EDITAL DE LEILÃO É O DOCUMENTO ONDE ESTÃO INFORMADAS TODAS AS REGRAS DO CERTAME, SUA LEITURA NA ÍNTEGRA É INDISPENSÁVEL. PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação. PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE À VISTA: em até 2 dias após a homologação. RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO DOS DÉBITOS (IPTU/ CONDOMÍNIO): Arrematante.

Informamos que a CAIXA e o leiloeiro não enviam BOLETO para pagamento da proposta ofertada. O boleto é OBRIGATORIAMENTE gerado pelo cliente no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme disposto em edital. OS BENS PASSÍVEIS DE FINANCIAMENTO, SOMENTE ATRAVÉS DA LINHA DE CRÉDITO SBPE. Consulte condições antes de efetuar a proposta. Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos, TUDO DEVE SER FEITO ANTES DA PARTICIPAÇÃO DA DISPUTA, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital e suas consequências.