

# **Titulo do leilão: Apartamento nº 251, localizado n 25º andar do Edifício Ca**

## **Descrição Lote:**

Apartamento nº 251, localizado n 25º andar do Edifício Camarotte, situado na Rua Edson, nº 80, no Bairro Campo Belo, 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa total de 290,35m<sup>2</sup>, (sendo 253,35m<sup>2</sup> de área privativa coberta e 37,00m<sup>2</sup> de área privativa descoberta); a área comum total de 214,51m<sup>2</sup>, (sendo 163,40m<sup>2</sup> de área comum coberta e 51,11m<sup>2</sup> de área comum descoberta), e a área total de 504,86m<sup>2</sup> equivalente a uma fração ideal de 1,8059% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito a 5(cinco) vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício localizada nos subsolos, com capacidade para 1(um) veículo de passeio ou utilitário de pequeno porte em cada vaga, com emprego de manobrista/garagista; e, de 1(um) armário indeterminado nos subsolos. (Conforme Laudo de Avaliação ID 219723093), Inscrição nº: 0860200032-4 informado pela Secretaria Municipal de Fazenda de São Paulo.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** O imóvel foi avaliado por R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) conforme Laudo de Avaliação ID 219723093, de 17/11/2024.