



Valide aqui este documento

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

12430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q52L6-HLLU9-BAXZ2-KWREG-A-N-12430>

MATRÍCULA NUMERO. 12430 - IMOVEL. LOTE-25, CONJUNTO -M, QNM-34, TAGUATINGA, // DF. -CARACTERISTICAS. TERRENO MEDINDO 25,0000M, 10,2720M X 25,0000M, 10,0000M, OU SEJA, 253,4000M2, LIMITANDO-SE COM LOTE 23*****, LOTE 27*****, VIA PUBLICA E CASA RESIDENCIAL COMPOSTA DE SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, AREA DE SERVICIO, COM AREA CONSTRUIDA DE 44,00M2.- PROPRIETARIA - SOCIEDADE DE HABITACOES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, COM SEDE NESTA CAPITAL, // CGC/MF 00039230/0001-64. REGISTRO ANTERIOR NUMERO 023563, AS FOLHAS 140/148**, DO LIVRO 3-X, DESTE CARTORIO. O IMOVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO AO BNH, COM REFINANCIAMENTO DO BANCO REGIONAL DE BRASILIA S/A - BRB, CONFORME INSCRICAO NUMERO 003418, AS FOLHAS 298/300**, DO LIVRO 2-G, DESTE CARTORIO. DOU FE. BRASILIA, DF, 24 DE JUNHO DE 1977. *[Assinatura]*, ESCREVENTE.-O OFICIAL *[Assinatura]*

R.1.12430 * PROMITENTE COMPRADOR- WALDIR CORREIA DA SILVA*****
 BRASILEIRO*****
 CASADO*****
 MILITAR*****
 RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CAPITAL, CIC NUMERO 046460611-04.*****
 PROMITENTE VENDEDORA - A PROPRIETARIA DE QUE TRATA ESTA MATRICULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA - PARTICULAR DE 01.02.77, DA QUAL FICA UMA VIA AQUI ARQUIVADA. PRECO. CR\$ 51.403,02, CORRESPONDENTE A 279,89665 UPCS DO BNH, A SER RESGATADO EM 300 MENSALIDADES SUCESSIVAS, COM VALOR INICIAL DE CR\$ 265,54, A JUROS DE 2,3% AO ANO, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 28.02.77. FAZ PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE INSTRUMENTO O CONTRATO PADRAO REGISTRADO SOB O NUMERO 167. NO LIVRO 3 // - REGISTRO AUXILIAR, DESTE CARTORIO. OBRIGAM-SE AS PARTES PELAS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO, - DOU FE. BRASILIA, DF, 24 DE JUNHO DE 1977. *[Assinatura]*, ESCREVENTE. - O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.2.12430.- CEDENTE(S): WALDIR CORREIA DA SILVA e sua mulher TEREZA SOARES - DA SILVA, brasileiro(s), casados, militar e do lar, CI. 236270-PMDF. • 492671-SEP-DF residente(s) e domiciliado(s) nesta Capital, CPF nº 046.460. - 611-04.-.....
 CESSIONÁRIO(A): GILZA MATOS CARVALHO PROCÓPIO, brasileiro(a), casada, comerciante, residente e domiciliado(a) nesta Capital, CPF nº 037.897.053-49 e CI. 366940-SEP-DF.-.....
 CESSÃO DE DIREITOS: particular de 01.09.81. PREÇO: Cr\$125.000,00, devendo ainda o(a) cessionário(a) resgatar à SHIS o saldo devedor de Cr\$237.280,39 nas condições estabelecidas no contrato primitivo e no Contrato Padrão dele integrante. Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas a certidão negativa do GDF e a guia do recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivos". DOU FE. TAGUATINGA, DF, 29 de março de 1982. *[Assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.3/12430
 DATA: 24 de janeiro de 2003.
INCORPORAÇÃO
 Atendendo a requerimento de 04 de dezembro de 2001, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291/86, procede-se a esta averbação para constar que o Banco Nacional de Habitação - BNH, foi incorporado pela CAIXA ECONÔMICA

Continua no verso



1529620

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:40

pgs.: 2/4

Valide aqui
este documento**MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**

FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/12430

DATA: 24 de janeiro de 2003.

SUCESSÃO

Atendendo a requerimento firmado aos 18 de dezembro de 2001, procede-se à presente averbação para constar que a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS foi transformada em autarquia, com a denominação social de INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB - DF, CNPJ/MF n. 00.039.230/0001-64, nos termos da Lei Distrital n.º 804/94. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/12430

DATA: 24 de janeiro de 2003.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

TÍTULO: Instrumento particular de 04 de dezembro de 2001. OBJETO: Autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital, para o CANCELAMENTO da hipoteca, em 1.º grau, registrada sob o n.º 3418, às fls. 298/300, livro 2G, mencionada na abertura desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/12430

DATA: 24 de janeiro de 2003.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

TÍTULO: Instrumento Particular de 04 de dezembro de 2001. OBJETO: Autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, para o CANCELAMENTO da hipoteca, em 2.º grau, inscrita sob o n.º 3418, fls. 198/300, Livro 2-G, de 14 de março de 1975, desfe no Ofício de Registro, mencionada na abertura desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/12430

DATA: 24 de janeiro de 2003.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Instrumento particular de 26 de fevereiro de 2002. VENDEDOR: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 00.039.230/0001-64, com sede em Brasília - DF. COMPRADORA: GILZA MATOS CARVALHO PROCÓPIO, portadora da cédula de identidade RG n.º 366.940 SEP/DF, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o n.º 037.897.053-49, brasileira, casada com JOAQUIM PEREIRA PROCÓPIO NETO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$500,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/12430

DATA: 29 de outubro de 2003.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 01 de outubro de 2003, lavrada no 3.º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0537, folhas 173/174. VENDEDORES: JOAQUIM PEREIRA PROCÓPIO NETO, portador da cédula de identidade RG n.º 132.524 SSP/MA, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF/MF sob o n.º 037.897.053-49, e sua mulher GILZA MATOS CARVALHO PROCÓPIO, portadora da cédula de identidade RG n.º 366.940 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n.º 744.775.013-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tuntum-MA. COMPRADOR: WALACE PALAZZO, portador da cédula de identidade RG n.º 1.699.854 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 791.836.111-34, brasileiro, de comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$35.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/12430

DATA: 25 de agosto de 2004.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura Pública de 17 de agosto de 2004, lavrada no 3.º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 547, folhas 166/167. VENDEDOR: WALACE PALAZZO, portador da cédula de identidade RG n.º 1.699.854-SSP/DF, inscrito no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q52L6-HLLU9-BAX2Z-KWREG>

CONTINUAÇÃO

Protocolo: 1529620

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:40

pgs.: 2/4

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: 1JDF120250300009634FYRC Para consultar, acesse www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



1529620

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:40

pgs.: 3/4

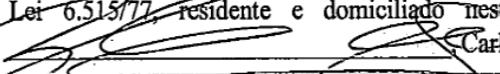
C CNM: 021030.2.0012430-46

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

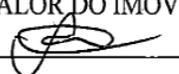
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CPF/MF sob o nº 791.836.111-34, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **COMPRADOR: JOSÉ VENÂNCIO FERNANDES**, portador da cédula de identidade RG nº 399.062-SSP/DF, brasileiro, comerciário, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.400.681-49, casado com **SONIA MARIA RODRIGUES FERNANDES**, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO: R\$48.000,00**. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/12430

DATA:24 de julho de 2023.

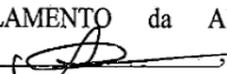
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, datada de 10 de julho de 2023, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 5551-E, folhas 136/143. **DEVEDORA: IDEAL 1 COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.260.756/0001-38, com sede nesta Capital. **GARANTIDORES FIDUCIANTES: JOSÉ VENÂNCIO FERNANDES**, gestor geral de manutenção de shopping, e sua mulher **SONIA MARIA RODRIGUES FERNANDES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 455.323.201-44, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.9. **CREDORA FIDUCIÁRIA: MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.380.270/0001-76, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA: R\$600.000,00**. **FORMA DE PAGAMENTO: 5 parcelas: a primeira com vencimento em 10 de agosto de 2023, no valor de R\$20.000,00; a segunda com vencimento em 10 de setembro de 2023, no valor de R\$20.000,00; a terceira com vencimento em 10 de outubro de 2023, no valor de R\$20.000,00; a quarta com vencimento em 10 de novembro de 2023, no valor de R\$20.000,00; e a quinta com vencimento em 10 de dezembro de 2023, no valor de R\$520.000,00. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$500.000,00**. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/12430

DATA:03 de abril de 2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 08 de dezembro de 2023. **OBJETO: Por autorização da CREDORA, MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGÓCIOS LTDA, qualificada no R.10, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.10. Averbado por:**  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/12430

DATA:03 de abril de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, datada de 11 de dezembro de 2023, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, livro 5650-E, folhas 077/084, rerratificada por outra, datada de 31 de janeiro de 2024, livro 5677-E, folha 070, do mesmo Ofício de Notas. **DEVEDORA FIDUCIANTE: IDEAL 1 COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E DE CONSTRUÇÃO LTDA**, qualificada no R.10. **GARANTIDORES FIDUCIANTES: JOSÉ VENÂNCIO FERNANDES**, e sua mulher **SÔNIA MARIA RODRIGUES FERNANDES**, qualificados no R.9 e R.10. **CREDORA FIDUCIÁRIA: MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGÓCIOS LTDA**, qualificada no R.10. **VALOR DA DÍVIDA: R\$740.000,00**. **FORMA DE PAGAMENTO: 12**

Protocolo: 1529620

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:40

pgs.: 3/4

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

02

MATRÍCULA Nº 12430

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q52L6-HLLU9-BAX2Z-KWREG>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: 1JDF120250300009634FYRC Para consultar, acesse www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



1529620

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:40

pgs.: 4/4

CNM: 021030.2.0012430-46

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

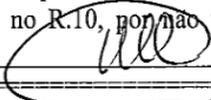
parcelas, sendo a primeira até a décima primeira no valor de R\$20.000,00 cada uma e a décima segunda no valor de R\$520.000,00, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 2024 e a última em 10 de dezembro de 2024. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$500.000,00. Registrado por:

, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/12430

DATA:20 de dezembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 19 de novembro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 18/11/2024/944/0000773, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 369100707722024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGOCIOS LTDA, qualificada no R.10, ~~por não~~ ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$500.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 02/01/2025 11:41:40.

(buscas realizadas até 27 DE DEZEMBRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300009634FYRC

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q52L6-HLLU9-BAX2Z-KWREG>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300009634FYRC Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis www.tridf.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Protocolo: 1529620

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:40

pgs.: 4/4

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .