



1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 1/6

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA NUMERO. 14568 - IMÓVEL. LOTE-38, CONJUNTO -I-, QNM-40, TAGUATINGA, // DF. - CARACTERÍSTICAS. TERRENO MEDINDO 25,0000M X 10,0000M, OU SEJA, 250,0000 / M2, LIMITANDO-SE COM LOTE 36***** , LOTE 40***** , VIA PUBLICA E CASA RESIDENCIAL COMPOSTA DE SALA, DOIS QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, AREA DE // SERVIÇO, COM AREA CONSTRUIDA DE 44,00M2.- PROPRIETARIA - SOCIEDADE DE HABITACOCES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, COM SEDE NESTA CAPITAL, CGC/MF 0003923 // 0001-64. REGISTRO ANTERIOR NUMERO 023563, AS FOLHAS 140/148**, DO LIVRO 3-X, // DESTA CARTORIO. O IMÓVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO AO BNH, COM REFINANCIAMENTO DO BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA S/A - BRB, CONFORME INSCRIÇÃO NUMERO 003418, AS FOLHAS 298/300**, DO LIVRO 2-G, DESTA CARTORIO. DOU FE. BRASÍLIA, DF, 24 DE JUNHO DE 1977 *Américo de Oliveira*, ESCRIVENTE.- O OFICIAL *Américo de Oliveira*

R.1.14568 * PROMITENTE COMPRADOR- IRACEMA PEGO AGUIAR***** , BRASILEIRA***** , CASADA***** , SERVIDORA PUBLICA***** , RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CAPITAL, CIC NUMERO 029247301-04.***** * PROMITENTE COMPRADOR - MANOEL LINHARES DE AGUIAR***** , BRASILEIRO***** , CASADO***** , COMERCIANTE***** , RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CAPITAL, CIC NUMERO 029247301-04.***** PROMITENTE VENDEDORA - A PROPRIETARIA DE QUE TRATA ESTA MATRÍCULA, PROMESSA DE COMPRA E VENDA - PARTICULAR DE 01.02.77, DA QUAL FICA UMA VIA AQUI ARQUIVADA. PREÇO. CR\$ 51.403,02, CORRESPONDENTE A 279,89665 UPCS DO BNH, A SER RESGATADA EM 300 MENSALIDADES SUCESSIVAS, COM VALOR INICIAL DE CR\$ 265,54, A JUROS DE 2,3% AO ANO, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 28.02.77. FAZ PARTE INTEGRANTE DO PRESENTE INSTRUMENTO O CONTRATO PADRÃO REGISTRADO SOB O NUMERO 167. NO LIVRO 3 // - REGISTRO AUXILIAR, DESTA CARTORIO. OBRIGAM-SE AS PARTES PELAS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO, - DOU FE. - BRASÍLIA, DF, 24 DE JUNHO DE 1977 *Américo de Oliveira*, ESCRIVENTE. - O OFICIAL *Américo de Oliveira*

AV.2.14568.- De acordo com a petição de 28/03/1984, da SHIS, com a concordância do BNH, procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 27 de novembro de 1986. *Geraldo José Cyrino*, Técnico Judiciário. O Oficial, *Geraldo José Cyrino*

R.3.14568.- TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTES: IRACEMA PEGO AGUIAR, professora, CI.249.861-SSP/DF. e seu marido, MANOEL LINHARES DE AGUIAR, comerciante, CI.209.885-SSP/DF., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC.029.247.301-04.COM - PRA E VENDA: de 12/11/1986, fl. 188, Livro 303 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.- PREÇO: CR\$1.585/34. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 27 de novembro / de 1986. *Geraldo José Cyrino*, Técnico Judiciário. O Oficial, *Geraldo José Cyrino*

R.4.14568. COMPRA E VENDA: escritura de 02.12.86, lavrada às fls. 33, do li

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ENZ2-Z6NZJ-XVYK6-SR3UH> N.º 14568



Documento gerado oficialmente pelo Selo digital: TDF120250300009633E POP para consultar, acesse www.jdftr.jus.br Registro de Imóveis via www.jdftr.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 2/6

Valide aqui
este documento**MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**

vro 306, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Taguatinga- DF. TRANSMITENTES: IRACEMA PEGO AGUIAR e seu marido, MANOEL LINHARES DE AGUIAR, qualificados no registro nº 3, acima. ADQUIRENTE: GRIGÓRIO JOSÉ NETO, CI 449.939-SEP-DF, CIC 119.302.411-00, brasileiro, casado com Maria Élia Borges José, no regime da comunhão universal, do comércio, residente e domiciliado na QNG 34, casa 25, nesta cidade. PREÇO: Cz\$300.000,00. Dou fé. Tagutinga (DF), em 18 de dezembro de 1986. *Wagner José Chaves*
O Oficial, *Manoel Linhares*

R.05.14568.- **PENHORA**: Certidões expedidas em 10.06.99 e 08.09.99, pelo juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília, DF, extraídas dos autos da ação de Execução por quantia certa, processo n. 1595/97, movida por BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco, SP, CGC/MF n. 60.746.948/0001-12, contra JOAQUIM CRUZ NETO e GRIGÓRIO JOSÉ NETO, CPF n. 183.626.801-71 e 119.302.411-00, respectivamente. VALOR: R\$14.898,33. FIEL DEPOSITÁRIO: Antônio Hamilton Rodrigues de Lima, Depositário Público Substituto. A penhora foi determinada pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. CÉSAR LABOISSIERE LOYOLA, e efetivado o auto de penhora aos 17.11.97. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, 28 de setembro de 1999.- *Wagner José Chaves*
ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL. *Manoel Linhares*

Av.06.14568.- **BAIXA DE PENHORA**: De acordo com certidões datadas de 05.06.2001 e 25.06.2001, extraídas dos autos do processo nº 1595/97, da 19ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília, DF, procede-se para todos os fins e efeitos de direito a baixa de penhora de que trata o registro nº 05 desta matrícula. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 09 de julho de 2001.- DOURIVAL DE OLIVEIRA SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADO. *Dourival de Oliveira Silva*

Av.07.14568.- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**: Atendendo a requerimento de 09.04.1987, que se encontra arquivado neste Serviço, procede-se à averbação da alteração da razão social do BRB - BANCO REGIONAL DE BRASÍLIA S/A para BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.000.208/0001-04, conforme deliberado na AGE realizada 16.01.86, cuja ata foi devidamente arquivada na Junta Comercial do Distrito Federal em 04.03.86, sob o n. 15284, e publicada no Diário Oficial da União em 14.03.86. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 09 de julho de 2001.- DOURIVAL DE OLIVEIRA SILVA, ESCRIVENTE AUTORIZADO. *Dourival de Oliveira Silva*

Av.08.14568.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se à baixa da hipoteca de que trata a abertura desta matrícula (inscrição 3418, fls. 298/300, Livro 2-G, datado de 14.03.75), à vista de autorização do credor, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, datada de 28.05.1999, documento que fica arquivado neste Ofício. DOU FÉ.

Protocolo: 1529621 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 02/01/2025 11:41:52 pgs.: 2/6
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

CONTINUAÇÃO
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ENZ2-Z6NZJ-XVYK6-SR3UH>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: 1JDF120250300009633E POP para consultar, acesse www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 3/6

CNM: 021030.2.0014568-34

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILI,
LIVRO 2 - REGIS



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 14568

FLS. 02

TAGUATINGA, DF, 09 de julho de 2001 - DOURIVAL DE OLIVEIRA SILVA,
ESCREVENTE AUTORIZADO.

R.09.14568.- **ARREMATACÃO:** Certifico, que, de conformidade com a
CARTA DE ARREMATACÃO dada e passada aos 08.06.2001, pelo Juiz de
Direito da 16ª Vara Cível da Circunscrição Judiciária de Brasília, DF,
Dr. **LUCIANO MOREIRA VASCONCELLOS**, extraída dos autos de **EXECUÇÃO POR**
QUANTIA CERTA, processo nº 18.719/97, movido por **BANCO BRADESCO S.A.**,
com sede na Cidade de Deus em Osasco, SP, **CGC/MF nº 60.746.948/0001-**
12, contra **GRIGÓRIO JOSÉ NETO**, brasileiro, casado, empresário, CI nº
449.939 SSP-DF, **CIC nº 119.302.411-00** e **JOAQUIM CRUZ NETO**,
brasileiro, solteiro, maior, empresário, **CIC nº 183.626.801-72**, por
sentença prolatada aos 19.03.2001, transitada em julgado, o imóvel
objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por: **EURÍPEDES MARQUES**
RODRIGUES, brasileiro, advogado, divorciado, CI nº 7.257 **OAB-DF**, **CIC**
nº 009.251.281-04, residente e domiciliado nesta Capital. Foram
apresentados e ficam aqui arquivadas: a guia nº 23000250/2001,
acompanhada do **DAR nº 22/05/2001/230/000005-1**, respectivamente,
comprovando o recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivus"; e
a certidão negativa de tributos imobiliários nº 169-00.072.210/2001,
expedida pelo **GDF** aos 22.05.2001, válida até 31.12.2001. **DOU FÉ.**
TAGUATINGA, DF, 09 de julho de 2001 - DOURIVAL DE OLIVEIRA SILVA,
ESCREVENTE AUTORIZADO.

AV.10/14568

DATA: 19 de novembro de 2002

RETIFICAÇÃO

Atendendo a requerimento de 12 de novembro de 2002, devidamente acompanhado da cópia autêntica
da Certidão de Casamento expedida aos 27 de julho de 2001, pelo 1º Ofício de Registro Civil e
Casamento de Brasília - DF, extraída do LivroB-0011-Aux, fls. 407, termo 6204, de conformidade com
a averbação nº 1, aos 13 de setembro de 1995, procede-se à retificação do estado civil de **EURÍPEDES**
MARQUES RODRIGUES, qualificado no registro nº 9, desta matrícula, para: **SEPARADO**
JUDICIALMENTE. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de
M. Barroso, o Oficial.

R.11/14568

DATA: 24 de janeiro de 2003.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 15 de janeiro de 2003, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro
0417, folhas 5-6. **VENDEDOR:** **EURÍPEDES MARQUES RODRIGUES**, portador da cédula de
identidade RG nº 7.464 SSP/DF, inscrito na OAB/DF sob o n. 7.257 e no CPF/MF sob o nº
009.251.281-04, brasileiro, aposentado, separado, residente e domiciliado nesta Capital.

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ENZ2-Z6NZJ-XVYK6-SR3UH>

MATRÍCULA Nº 14568

Protocolo: 1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 3/6

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .



Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: 1JDF120250300009633E POP para consultar, acesse www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

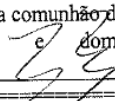
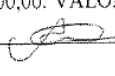

pgs.: 4/6

CNM: 021030.2.0014568-34

Valide aqui este documento

CNM: 021030.2.0014568-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ENZ2-Z6NZJ-XVYK6-SR3UH>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>COMPRADORA: SÔNIA MARIA RODRIGUES FERNANDES, portadora da cédula de identidade RG nº 1.337.314 SSP/DF, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 455.323.201-44, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ VENÂNCIO FERNANDES, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$40.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p> <p>R.12/14568 DATA: 24 de julho de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Escritura Pública, datada de 10 de julho de 2023, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 5551-E, folhas 136/143. DEVEDORA: IDEAL 1 COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E DE CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.260.756/0001-38, com sede nesta Capital. GARANTIDORES FIDUCIANTES: SÔNIA MARIA RODRIGUES FERNANDES, do lar, e seu marido JOSÉ VENÂNCIO FERNANDES, brasileiro, gestor geral de manutenção de shopping, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.400.681-49, residente e domiciliado nesta Capital, demais qualificações no R.11. CREDORA FIDUCIÁRIA: MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGÓCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.380.270/0001-76, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$600.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 5 parcelas: a primeira com vencimento em 10 de agosto de 2023, no valor de R\$20.000,00; a segunda com vencimento em 10 de setembro de 2023, no valor de R\$20.000,00; a terceira com vencimento em 10 de outubro de 2023, no valor de R\$20.000,00; a quarta com vencimento em 10 de novembro de 2023, no valor de R\$20.000,00; e a quinta com vencimento em 10 de dezembro de 2023, no valor de R\$520.000,00. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$350.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: </p>	
<p>EM BRANCO</p> <p>EM BRANCO</p> <p>EM BRANCO</p>	

Protocolo: 1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 4/6

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .



Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300009633E POP para consultar, acesse www.jfdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.jfdft.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 5/6

CNM: 021030.2.0014568-34

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.13/14568

DATA:03 de abril de 2024.


CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 08 de dezembro de 2023. OBJETO: Por autorização da CREDORA, MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGÓCIOS LTDA, qualificada no R.12, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.12. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/14568

DATA:03 de abril de 2024.

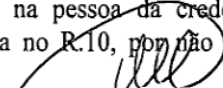
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, datada de 11 de dezembro de 2023, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, livro 5650-E, folhas 077/084, rerratificada por outra, 31 de janeiro de 2024, livro 5677-E, folha 070, do mesmo Ofício de Notas. DEVEDORA FIDUCIANTE: IDEAL 1 COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E DE CONSTRUÇÃO LTDA, qualificada no R.10. GARANTIDORES FIDUCIANTES: JOSÉ VENÂNCIO FERNANDES, e sua mulher SÔNIA MARIA RODRIGUES FERNANDES, qualificados no R.11 e R.12. CREDORA FIDUCIÁRIA: MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGÓCIOS LTDA, qualificada no R.10. VALOR DA DÍVIDA: R\$740.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: 12 parcelas, sendo a primeira até a décima primeira no valor de R\$20.000,00 cada uma e a décima segunda no valor de R\$520.000,00, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 2024 e a última em 10 de dezembro de 2024. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$350.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/14568

DATA:20 de dezembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 19 de novembro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 18/11/2024/944/0000757, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 369100707672024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, MAIS FOMENTO, MERCADO E NEGOCIOS LTDA, qualificada no R.10, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$350.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 6/6

03

14.568

MATRÍCULA Nº

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ENZ2-Z6NZJ-XVYK6-SR3UH>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ENZ2-Z6NZJ-XVYK6-SR3UH>

Protocolo: 1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 5/6

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023),



Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: 1JDF120250300009633E POP para consultar, acesse www.jdfri.onr.org.br
Registro de Imóveis via www.jdfri.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





1529621

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 02/01/2025 11:41:52

pgs.: 6/6

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ENZ2-Z6NZJ-XVYK6-SR3UH>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 02/01/2025 11:41:52.

(buscas realizadas até 27 DE DEZEMBRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300009633EPOP

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 15.



Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300009633EPOP para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tridf.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Protocolo: 1529621 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 02/01/2025 11:41:52 pgs.: 6/6

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .