



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001444-85.2024.5.10.0111 em 23/09/2024 11:37:49 - 0fff6db e assinado eletronicamente por:

- RINALDO SILVA LAURINDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx>

usando o código **2409231137454240000042977671**



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

1ª VARA DO TRABALHO DO GAMA

PROCESSO Nº 0001444-85.2024.5.10.0111 (CartPrecCiv)

Aos 18 dias de setembro de 2024, na Quadra 55, Lotes 15 e 17, Bloco 2, Apartos 151 e 153, Setor Central Residencial, Gama - DF, onde compareci, em cumprimento ao mandado passado a favor de **José Mineiro da Silva** contra **Antônia Vilma Melo Araújo**, para pagamento da importância de **R\$ 44.162,51** (quarenta e quatro mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos), não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi marcado, efetuado o pagamento nem garantido a execução, **procedi à penhora** do seguinte bem, para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

Matrícula nº 1459 – IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 151 – BLOCO 02 – LOTES 15 e 17 – QUADRA 55; LOTES 15 e 17 QUADRA 56 – SETOR CENTRAL RESIDENCIAL, GAMA, DF, com área real privativa de 41,04m², área real de uso comum de 15,21m², totalizando 56,25m², com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,001430, a que corresponde à área ideal do terreno de 15,6620m² – PROPRIETÁRIA: ANTÔNIA VILMA MELO ARAÚJO, CPF 070.037.903-78, nos ternos da R.8-1.459, avaliado em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais); e

Matrícula nº 1461 – IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 153 – BLOCO 02 – LOTES 15 e 17 – QUADRA 55; LOTES 15 e 17 - QUADRA 56 – SETOR CENTRAL RESIDENCIAL, GAMA, DF, com área real privativa de 41,04m², área real de uso comum de 15,21m², totalizando 56,25m², com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,001430, a que corresponde à área ideal do terreno de 15,6620m² – PROPRIETÁRIA: ANTÔNIA VILMA MELO ARAÚJO, CPF 070.037.903-78, nos ternos da R.8-1.461, avaliado em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

Total da avaliação R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Obs: a) Não foi possível proceder à vistoria do imóvel.

b) Avaliação baseada na média do m² dos imóveis comercializados no mesmo condomínio.

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto, que assino.

Rinaldo Silva Laurindo

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Gama-DF, 18 de setembro de 2024.

AUTO DE DEPÓSITO

Feita a PENHORA, fiz o depósito do bem penhorado em mão da Sra. Antônia Vilma Melo Araújo, brasileira, CPF 070.037.903-78, residente na Quadra 8, Conjunto B, Casa 15, Setor Central – Gama – DF, a qual, como **fiel depositária**, obriga-se a não abrir mão do bem sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da lei. Da penhora e do depósito, para constar, lavro o presente auto, que assino com a depositária.

Oficial de Justiça

Gama-DF, 20 de setembro de 2024.

Depositário