



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

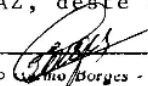
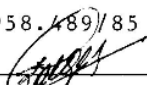
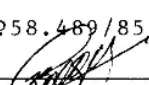
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 50.816

FICHA 01

FICHA 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VAEC-B6KTH-5DV6U-LGZNB

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p><u>MATRÍCULA Nº 50816.</u></p> <p><u>IMÓVEL:</u> Casa nº21, do Bloco "B", da Quadra 03, Tipo "A", do SRE/SUL, desta Capital, composta de sala, varanda, três quartos, banheiro social, copa, cozinha, garagem, área de serviço coberta, - área de serviço descoberta e dependência completa de empregada, - com a área construída de 114,15m2 e o respectivo lote de terreno medindo 20,00m por 6,00m ou seja, a área de 120,00m2. <u>Proprietários:</u> PAULINO JOSÉ DA SILVA, militar e sua mulher ARILDA XAVIER DA SILVA, do lar, brasileiros, , CI. nºs.140691-MM/DF e 213.291-MM/DF, respectivamente, CIC. nº072487417-87, residentes e domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº43543, Av. 01, fls.204, do antigo livro 3-AZ, deste Cartório.-Dou fê.-Brasília, 26 de julho de 1985.- </p> <p style="text-align: center;"><i>Europeus do Cartório/Borges - Técnico Judiciário</i></p> <p><u>R-1-50816 - COMPRA E VENDA. Transmitentes:</u> PAULINO JOSÉ DA SILVA e sua mulher ARILDA XAVIER DA SILVA, qualificados na matrícula.- <u>Adquirentes:</u> ELIANE RODRIGUES DOS SANTOS BARBOSA, secretária e seu marido ANTONIO CLARET DE OLIVEIRA BARBOSA, servidor público, brasileiros, CI. nºs.351061-SSP/DF e 000386-DPF/DF, CIC. nºs.151126.161-72 e 085.107.171-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Título: Escritura de 24 de julho de 1985, fls.091, livro M-54, do 3º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$.... \$136.000.000, . Consta do título a Guia nº010204, referente ao "inter-vivus" e a Certidão Negativa nº58.489/85 do GDF.-Dou fê.-Brasília, 26 de julho de 1985.- </p> <p style="text-align: center;"><i>Europeus do Cartório/Borges - Técnico Judiciário</i></p> <p><u>R-2-50816 - HIPOTECA. Devedores:</u> ELIANE RODRIGUES DOS SANTOS BARBOSA e seu marido ANTONIO CLARET DE OLIVEIRA BARBOSA, qualificados no R-1 supra. <u>Credora:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de Brasília, CGC. nº00360305/0002-95. Título: Escritura de 24 de julho de 1985, fls.091, livro M-54, do 3º Ofício de Notas local. Valor do Débito: Cr\$121.640.000, equivalente a 2.649,99866 UPCs. do BNH a ser pago no prazo de 192 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da tada da escritura, sujeitando-se a operação à correção monetária na forma' do título. Juros de 9,9% ao ano. Consta do título que fica fazen do parte integrante e complementar à Escritura Padrão Declaratória, registrada neste Cartório sob o nº1005, no livro 03, de Registro Auxiliar. Hipoteca feita em 1º lugar e sem concorrência.- Consta ainda do título a Certidão Negativa nº58.489/85 do GDF.-Dou fê.-Brasília, 26 de julho de 1985.- </p> <p style="text-align: center;"><i>Europeus do Cartório/Borges - Técnico Judiciário</i></p>	<p>Vide canc.Hip. Av.3.</p>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 020990.2.0050816-47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VAEC-B6KTH-5DV6U-LGZNG>

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p><u>Av.3-50816</u> - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com petição de 18.03.92, acompanhada de autorização da credora, datada de 02.01.92, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, a hipoteca de que trata o R.2 desta matrícula, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito. Dou fé. Brasília, 27 de abril de 1992.-.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Camillo Flamarion Soares - Técnico Judiciário</p>	
<p><u>R-4-50816</u> - COMPRA E VENDA. <u>Transmitentes</u>: ELIANE RODRIGUES DOS SANTOS BARBOSA, secretária, e seu marido, ANTONIO CLARET DE OLIVEIRA BARBOSA, servidor público, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CI nºs 351.061-SSP/DF e 000.386-DPF/DF, CIC nºs 151.126.161-72 e 085.107.171-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Adquirente</u>: MAURICIO SILVA, brasileiro, funcionário público, casado com Maria da Conceição Barbosa Silva, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CI nº 344.295-SEP/DF, CIC nº 128.140.751-87, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 29 de junho de 1992, fls. 0086, livro 1.671, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Capital. Valor: Cr\$ 45.000,00. Constam do título a guia nº 007.216, do Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 140-91.842/927. Dou fé. Brasília, 07 de agosto de 1992.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> Maurício Ganjuna Filho - Técnico Judiciário</p>	
<p><u>R-5-50816</u> - COMPRA E VENDA. <u>Transmitentes</u>: MAURICIO SILVA, servidor pública, CI nº344.295-SSP/DF, CPF nº128.140.751-87 e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO BARBOSA SILVA, do lar, CI nº351.390-SSP/DF, CPF nº114.775.551-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. <u>Adquirente</u>: LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO, brasileiro, separado judicialmente, bancário, CI nº8.776-CRA/DF e CPF nº153.077.941-34, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Instrumento Particular de 11 de setembro de 1998, do qual fica uma via aqui arquivada. Valor: R\$100.000,00. Ficam aqui arquivadas a guia nº213/00070-0 e o respectivo DAR, referentes ao Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº254-00.113.731/98.----- Dou fé. 24.09.98. Escrevente, <i>[Assinatura]</i></p>	
<p><u>R-6-50816</u> - HIPOTECA. <u>Devedor</u>: LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO, qualificado no R-5 supra. <u>Credora</u>: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede nesta Capital, CGC nº00655522/0001-21. Título: Instrumento Particular de 11 de setembro de 1998, do qual fica uma via aqui arquivada. Valor do débito: R\$35.700,00, a ser</p>	



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

igital



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Brasília

MATRÍCULA
50816

FICHA
02

Valide aqui
este documento

02

MATRÍCULA Nº 50816
B6KTH-5DV6U-LGZN6

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VAEC-B6KTH-5DV6U-LGZN6>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>(Casa nº21, do Bloco "B", da Quadra 03, Tipo "A", do SRE/SUL)</p> <p>R-6-50816 - (continuação)...ser pago em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11.10.98, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros de 10,89% ao ano. Hipoteca feita em primeiro lugar e sem concorrência. Consta do título a Certidão Negativa do GDF nº254-00.113.741/98.---.---. Dou fé. 24.09.98. Escrevente, <i>[Signature]</i></p> <p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94. abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03. Dou fé. Brasília, 21 de fevereiro de 2006. OFICIAL <i>[Signature]</i></p>	



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0050816-47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VAEC-B6KTH-5DV6U-LGZN6>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

igital

idigital



Valide aqui este documento

CNM: 020990.2.0050816-47

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
50.816	03

(Casa nº 21 do Bloco "B" da Quadra 03 do SRE/SUL)

Av.7-50816 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com autorização da credora datada de 31/01/2006, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 375129, em data de 01/02/2006, fica cancelada a hipoteca de que trata o R.6 retro, para todos os fins e efeitos de direito. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/02/2006.

Escrevente

Av.8-50816 - DIVÓRCIO - De acordo com requerimento acompanhado dos documentos comprobatórios, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 601205, fica consignado que LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO, proprietário deste imóvel, teve a separação convertida em divórcio, conforme sentença proferida nos autos do Processo nº 6420-0 da 5ª Vara de Família de Brasília/DF. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/03/2024.

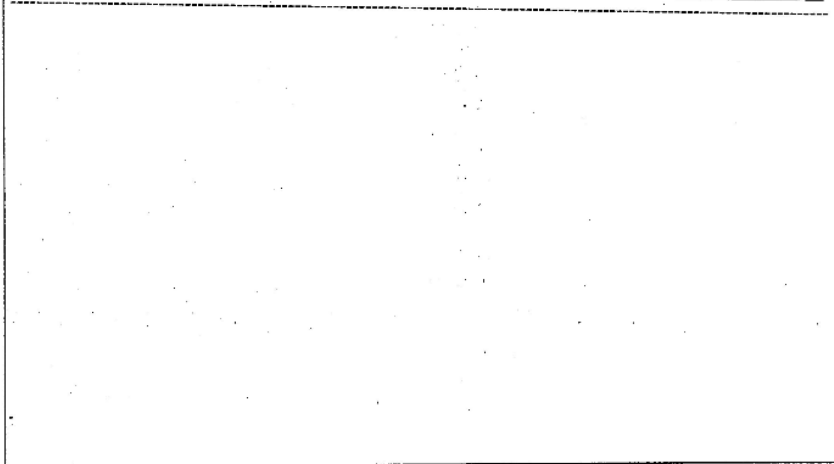
Escrevente

R.9-50816 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada no Livro 5696-E, fls. 105/111, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 600711, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO já qualificado, à fiduciária CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ nº 33.932.206/0001-09, para garantia da dívida no valor de R\$925.00,00, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/03/2024.

Escrevente

Av.10-50816 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento extrajudicial de execução de alienação fiduciária de bem imóvel, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 615626, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária CAPITALIZA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 33.932.206/0001-09, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$1.185.759,94, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o imóvel somente poderá ser alienado por público leilão. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 01/04/2025.

Escrevente



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a situação jurídica do imóvel, até 02 de abril de 2025, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS -> Av-10. DOU FÉ. Brasília-DF, 03 de abril de 2025. Último Ato: Av-10.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroimoveisdf.com.br
Pedido nº 831519, Selo Digital: TJDFT20250280025149FLTG
Emol.: R\$37,73 - F.R.C.: R\$2,64 - ISSQN: R\$2,02 - Total: R\$42,39
* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7VAEC-B6KTH-5DV6U-LGZN6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

igital

