



**PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO**

*Leiloeiro Público Oficial - Matrícula 19 Junta Comercial e de Serviços do Distrito Federal (JUCIS/DF)*

---

**LEILÕES PÚBLICOS 003/2025 e 004/2025 – Capitaliza Empresa Simples de Crédito Ltda.**  
**CNPJ 33.932.206/0001-09 (fiduciário)**

Edital de leilão e intimação de **Luiz Carlos do Nascimento, CPF. 153.077.941-34.**

Paulo Henrique Tolentino, Leiloeiro Público Oficial (matr. 19/JUCIS/DF) realizará, de forma exclusivamente ON-LINE, com acesso pelo Site do Leiloeiro (<https://www.paulotolentino.com.br>), com base na lei 9.514/1997, leilão(ões) público(s) de venda do imóvel "**Casa número 21, Bloco "B", Quadra 03, Tipo "A", do SRE/Sul, matrícula 50.816 (1º.Ofício)**", nas seguintes condições:

- (1) Situação física: o imóvel é ofertado "ad corpus", nas exatas condições em que se encontra;
- (2) Data e hora dos leilões: primeiro em aberto desde 10/04/2025 com finalização em 28/04/2025 às 10h00 e segundo, se necessário, com abertura imediatamente após a encerramento do primeiro e finalização em 29/04/2025 às 10h00 (horários de Brasília);
- (3) Acatamento de lances no Site do Leiloeiro (<https://www.paulotolentino.com.br>) com os preços mínimos:

1º. Leilão **R\$ 1.185.760,00 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e sessenta reais)**

2º. Leilão **R\$ 879.000,00 (oitocentos e setenta e nove mil reais)**, correspondente ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária, das despesas, inclusive emolumentos cartorários, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, honorários etc.

Em não ocorrendo licitantes em nenhum dos leilões o credor fiduciário, poderá, a seu exclusivo critério, acatar oferta alternativa, respeitados os parâmetros estabelecidos na Lei 9.514/1997 Art. 27. § 2º, desde que tal oferta seja apresentada ao Leiloeiro Público Oficial impreterivelmente nas 12 (doze) horas subsequentes ao encerramento das praças desertas e antes de lavratura de certidão de leilões negativos;

(4) Outros encargos: correrão à conta do arrematante 5% (cinco por cento) sobre a arrematação como comissão do Leiloeiro, ITBI, taxas cartoriais e lavratura de escritura, se for o caso;

(5) Forma de pagamento: à vista;

(6) Desistência: não será admitida, não sendo valores pagos sujeitos à restituição;

(7) O arrematante deverá pagar o valor integral proposto no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após ser declarado vencedor, se não o fizer, independente de qualquer procedimento e ou notificação restará desclassificado seu lance sendo convocado para a obrigação de pagar o segundo maior lance apresentado e assim sucessivamente, sem prejuízo das cominações de ordem civil e criminal contra o arrematante faltoso;

---

**SOF/Norte, Quadra 1, Bloco A, Lote 8 - Brasília (DF) - Telef. (61) 99983-1982 / 3361-9748**  
**contato@paulotolentino.com.br <https://www.paulotolentino.com.br>**



**PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO**

*Leiloeiro Público Oficial - Matrícula 19 Junta Comercial e de Serviços do Distrito Federal (JUCIS/DF)*

---

(8) Na forma da *escritura pública de alienação fiduciária protocolo 00413190, Livro 5696-E, folha 105*, lavrada no 1º. Ofício de Notas e Protestos do Distrito Federal, fica eleito o foro da circunscrição Judiciária de Brasília (DF) como o hábil para dirimir eventuais litígios oriundos do contrato a que se refere o imóvel ora levado a leilão;

(9) **INTIMAÇÃO**: fica, para todos os efeitos legais, intimado do(s) leilão(ões) **Luiz Carlos do Nascimento, CPF 153.077.941-34.**

*Capitaliza Empresa Simples de Crédito Ltda. CNPJ 33.932.206/0001-09 (fiduciário)*

*Paulo Henrique Tolentino (Leiloeiro Público Oficial)*



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DUDKJ-97V4S-SCLW2-VB5PJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Henrique de Almeida Tolentino (CPF 095.043.706-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DUDKJ-97V4S-SCLW2-VB5PJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>