

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMÓVEL: QNO 10(DEZ), ÁREA ESPECIAL "P", BLOCO "B", APARTAMENTO 301(TREZENTOS E UM) - CEILÂNDIA/DF, localizado no 3º Pavimento, com área privativa de 45,00m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², referente à vaga de garagem simples descoberta de nº 21 a ele vinculada, situada no pilotis, área de uso comum de divisão proporcional de 27,89m², área real total de 84,89m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,004882 das coisas de uso comum e do terreno. **PROPRIETÁRIO:** LEUVEN INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 10.276.895/0001-45. **REGISTRO ANTERIOR:** R-5 da matrícula nº 3.160 desta Serventia. DOU FÉ, Ceilândia-DF, em 10/06/2015. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício.

R-1/55.843 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64 e posteriores regulamentações, conforme **MEMORIAL** depositado e registrado neste Registro Imobiliário sob o R-7 da matrícula nº 3.160, tendo como incorporadora a proprietária acima qualificada, a qual **desistiu do prazo de carência** de que trata a Letra "N" do artigo 32 da Lei nº 4.591-64. A presente unidade fará parte do programa "**Minha Casa Minha Vida**". DOU FÉ, CEILÂNDIA-DF, em 10/06/2015. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício.

Av-2/55.843 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - De acordo com o requerimento datado de 01/06/2015 acompanhado da declaração de 29/05/2015, firmados pela incorporadora, LEUVEN INCORPORADORA LTDA, já qualificada, foi instituído o regime de afetação para a incorporação imobiliária objeto do R-7/3.160 e constante do R-1 supra. DOU FÉ, CEILÂNDIA-DF, em 10/06/2015. Patrícia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício.

Av-3/55.843 - HABITE-SE - De acordo com a Av-12/3.160, foi concluída a construção do Bloco "B" do empreendimento residencial onde se localiza a unidade autônoma desta matrícula. DOU FÉ, CEILÂNDIA-DF, em 04/07/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-4/55.843 - INSTITUIÇÃO, DIVISÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com o R-13/3.160, foi instituído o condomínio do conjunto do empreendimento residencial edificado no lote da matrícula 3.160, nos termos da Lei nº 4.591/64 regulamentada pelo decreto nº 55.815/65. A **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO BLOCO "B" encontra-se registrada sob o nº 2.652, Livro 03 - Registro Auxiliar** na presente data. DOU FÉ, CEILÂNDIA-DF, em 04/07/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-5/55.843 - DESENQUADRAMENTO: - De acordo com a petição datada de 20/01/2020, procedeu-se o **desenquadramento do imóvel** objeto desta matrícula do Programa Minha Casa Minha Vida. DOU FÉ, CEILÂNDIA-DF, em 24/01/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-6/55.843 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: LEUVEN INCORPORADORA LTDA, já qualificada; **ADQUIRENTES:** JOSÉ MÁRCIO NOGUEIRA DE ALBUQUERQUE, técnico em radiologia, CI nº 1420952-2ª VIA-SESP/DF e CPF nº 579.877.931-91, e sua mulher, SIRLEY APARECIDA DOS SANTOS ALBUQUERQUE, do lar, CI nº 4081129-SESP/DF e CPF nº 646.164.791-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04/09/2003, residentes e domiciliados nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública datada de 09/01/2020, lavrada às fls. 125/135, do Livro 2357, do Cartório do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal; **VALOR:** R\$229.000,00. DOU FÉ, CEILÂNDIA-DF, em 24/01/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-7/55.843 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ MÁRCIO NOGUEIRA DE ALBUQUERQUE e sua mulher, SIRLEY APARECIDA DOS SANTOS ALBUQUERQUE, já qualificados; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** LEUVEN INCORPORADORA LTDA, já qualificada; **TÍTULO:** Escritura Pública constante do R-6 supra; **VALOR:** R\$206.100,00, a ser pago parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. DOU FÉ, CEILÂNDIA-DF, em 24/01/2020. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-8/55.843 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedeu-se a averbação para constar que o

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

25/04/2023 do CNJ. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/03/2025. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-9/55.843 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - De acordo com a petição de 07/03/2025, protocolada nesta Serventia sob o nº 222.160, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **LEUVEN INCORPORADORA LTDA**, tendo em vista que, à seu requerimento, intimei os devedores fiduciários, **JOSÉ MÁRCIO NOGUEIRA DE ALBUQUERQUE** e sua mulher, **SIRLEY APARECIDA DOS SANTOS ALBUQUERQUE**, já qualificados, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os devedores fiduciários tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela credora fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, por intermédio do DAR apresentado, mediante recolhimento ao Governo do Distrito Federal - Secretaria de Fazenda e Planejamento - Divisão de Tributos Imobiliários, conforme autenticação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada **incide a disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei nº 9.514/97**, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel através de leilão público. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 19/03/2025. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

FICHA
1VMATRÍCULA Nº
55.843

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

