O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0000393-64.2013.5.10.0001 em 05/09/2022 15:27:38 - 0ca0215 e assinado eletronicamente por:

- ALTIVO DE OLIVEIRA NETO

Consulte este documento em:
https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **22090515271527900000032147179**

Documento assinado pelo Shodo

MATRÍCULA Nº 155473 | 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 155473.- IMÓVEL: **LOJA 02, LOTE 01, CONJUNTO 06, QS 118, SAMAMBAIA, DF,** com área real privativa de **140,92m2,** área real de uso comum de divisão não proporcional de **26,03m2,** área real de uso comum de divisão proporcional de **8,73m2,** totalizando **175,68m2,** com fração ideal do terreno e das coisas comuns de **0,307605.** PROPRIETÁRIA: **GW CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** com sede nesta Capital, CGC/MF n. **00.528.786/0001-14.** Registro anterior n. **1,** matrícula **145776,** deste Serviço de Registro, datado de **19.10.94.** DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de outubro de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.1.155473.- **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A unidade autônoma objeto desta matrícula originou-se da instituição e especificação de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular datado de 9.4.97, do qual se encontra uma via aqui arquivada, devidamente registrado sob o n. **3** na matrícula 145776, deste Livro, nos termos da Lei n. 4591, de 16.12.64, regulamentada pelo Decreto n. 55815/65, e demais legislação aplicável à espécie. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de outubro de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

Av.2.155473.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Certifico que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do prédio do qual faz parte a loja acima matriculada foi registrada sob o n. **7631** no LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR, deste Serviço. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 07 de outubro de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.03.155473.- **HIPOTECA CEDULAR DO 1° GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**: Cédula De Crédito Comercial n. 145-98/020 emitida em **20.11.98**, nesta capital. EMITENTE: **GW CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede no STRC Trecho 04, Conjunto "C", Lote 09, Brasília, DF, CGC/MF N.° **00.528.786/0001-14**. FIEL DEPOSITÁRIO: **JOSÉ ANTÔNIO GOULART**, brasileiro, casado, empresário, CPF n. **102.197.571-00**, CI n. **262.941 SSP-DF**, residente e domiciliado na Colônia Agrícola Vicente Pires, chácara 94, Brasília, DF. AVALISTAS: **JOSÉ ANTÔNIO GOULART**, e sua esposa **SIMONE HAMMERSCHIMITD GOULART**, brasileira, casada, empresária CI n. **868.871 SSP-DF**, CIC n. **416.155.141-04**, residente e domiciliada no endereço acima mencionado. CREDOR: **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, por sua Agência SINDIBRÁS, CGC/MF n.° **00.000.208/0066-56**. VALOR: **R$270.000,00** (duzentos e setenta mil reais). VENCIMENTO: **20.05.99**. PRAÇA DO PAGAMENTO: **Brasília-DF**. ENCARGOS FINANCEIROS: Os juros que

PJe Assinado eletronicamente por: ALTIVO DE OLIVEIRA NETO - Juntado em: 05/09/2022 15:27:38 - 0ca0215

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

incidirão sobre a quantia solicitada serão fixadas com base na taxa variável de mercado do dia da pactuação. Sobre cada parcela utilizada serão capitalizados e exigidos no dia do vencimento do prazo de utilização da respectiva parcela, no vencimento e na liquidação da dívida. A presente cédula foi registrada aos **03.12.98**, sob o n.º 8082, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Obrigam-se as partes por demais cláusulas e condições cedulares. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 03 de dezembro de 1998.- *FRANCISCO JOSE DE ALENCAR ARARIPE, ESCREVENTE AUTORIZADO.*

R.**04**.155473.- **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**: Através da Cédula de Crédito Comercial nº. 145-99/007, emitida nesta Capital, em 27.05.99. EMITENTE: **GW CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.528.786/0001-14. CREDOR: **BRB-BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, por sua agência SINDIBRÁS, inscrita no CGC/MF 00.000.208/0066-56. VENCIMENTO: 14.11.99. AVALISTAS: **JOSÉ ANTONIO GOULART**, brasileiro, empresário, CIRG nº 262941-SSP-DF, CIC nº 102.197.571-00 e sua mulher **SIMONE HAMMERSCHMIDT GOULART**, brasileira, empresária, CIRG nº 868871-SSP-DF, CIC nº 416.155.141-04, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: **R$270.000,00**. PRAÇA DE PAGAMENTO: Brasília, DF. ENCARGOS FINANCEIROS: Os juros que incidirão sobre a quantia solicitada serão fixados com base na taxa variável de mercado no dia da pactuação, capitalizados e exigidos na dia do vencimento do prazo de utilização da respectiva parcela, no vencimento e na liquidação da dívida. Obrigaram-se as partes por demais cláusulas e condições cedulares. Faz parte integrante deste título o **ANEXO - I - ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO e o ANEXO II - MODELO DE CARTA**. A presente cédula foi registrada hoje, sob o n.º **8243**, no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), em 22 de junho de 1999.- CARLOS LIMA, OFICIAL SUBSTITUTO.

R.5/155473. DATA: 03 DE MAIO DE 2002.
HIPOTECA CEDULAR
TÍTULO - Cédula de Crédito Comercial n. 0145-2002/041, emitida em Brasília, DF, na data de 22 de março de 2002, registrada sob n. 9225, no livro 3 (Registro Auxiliar).
OBJETO - A proprietária, GW CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 00.528.786/0001-14, com sede nesta Capital, deu o imóvel desta matrícula em **"HIPOTECA CEDULAR"** de 3º grau e sem concorrência de terceiros ao BRB-BANCO DE BRASILIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital, para garantia da dívida no valor de R$500.000,00, dívida essa com vencimento final para o dia 20 de junho de 2002, a ser paga na forma constante e condições constantes do título
REGISTRADO POR: _____, Alaide Rodrigues Miosso, escrevente autorizada.
_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Oficial.

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: ALTIVO DE OLIVEIRA NETO - Juntado em: 05/09/2022 15:27:38 - 0ca0215

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.6/155473.
DATA: 08 de novembro de 2002.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
TÍTULO: Instrumento particular de 11 de setembro de 2002. OBJETO: Autorização do CREDOR para o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o n.º 3, desta matrícula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/155473.
DATA:08 de novembro de 2002.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
TÍTULO: Instrumento particular de 11 de setembro de 2002. OBJETO: Autorização do CREDOR para o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob o n.º 4, desta matrícula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/155473
DATA:24 de junho de 2004.
EXTINÇÃO DE HIPOTECA CEDULAR
TÍTULO: Instrumento Particular de 16 de junho de 2004. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital, fica o imóvel matriculado liberado da hipoteca cedular objeto do R.5, desta matrícula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial

R.9/155473
DATA:24 de junho de 2004.
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS
TÍTULO: Escritura Pública datada de 01 de junho de 2004, livro 0874, fls. 025/037, 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF. DEVEDORES/INTERVENIENTES GARANTES: GW CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.528.786/0001-14, com sede nesta Capital; JOSÉ ANTÔNIO GOULART, portador da cédula de identidade RG nº 262.941 SSP/DF, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.197.571-00 e sua mulher SIMONE HAMMERSCHMIDT GOULART, portadora da cédula de identidade RG nº 868.871 SSP/DF, administrador de empresas, inscrita no CPF/MF sob o nº 416.155.141-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/7, residentes e domiciliados nesta Capital e SIGLINDA SELMA HAMMERSCHMIDT, portadora da cédula de identidade RG nº 1.266.185-5 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 266.764.271-68, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta Capital. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CPF/MF sob o nº 00.000.000/2110-52, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R$591.650,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2005 e a última em 15/06/2009. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: Taxa efetiva de 0,407% ao mês, equivalentes a uma taxa anula de 5,00%, a título de "spread", acima da Taxa de Juros a Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil. Obrigaram-se pelas demais cláusulas e condições contratuais. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/155473
DATA:16 de março de 2006.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Conforme Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 0936, folha

PJe Assinado eletronicamente por: ALTIVO DE OLIVEIRA NETO - Juntado em: 05/09/2022 15:27:38 - 0ca0215

071/077, datada de 03 de fevereiro de 2006. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO DO BRASIL S/A, qualificado no R.9 desta matrícula, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.9 desta matrícula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

==========

R.11/155473
DATA:14 de setembro de 2006.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 11 de maio de 2006, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 125, folhas 015/016, e Aditamento datado de 29 de agosto de 2006, livro 132, folhas 123, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: GW CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: JOSE FAUSTINO DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 797.997 SSP/DF, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.953.811-04, casado com MÍRIAM PEREIRA FAUSTINO DE SOUZA sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$65.127,48. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

R.12/155473
DATA:10 de maio de 2011.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Cédula de Crédito Bancário nº 201005424, emitida na praça de Belo Horizonte, na data de 20 de maio de 2010, re-ratificada em 10 de março de 2011. EMITENTES: JOSÉ FAUSTINO DE SOUZA, policial militar, e sua mulher MIRIAM PEREIRA FAUSTINO DE SOUZA, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 1.237.594 SSP/DF, farmacêutica, inscrita no CPF/MF sob o nº 392.376.051-53, demais qualificações no R.11. OBJETO: Os proprietários, deram ao BANCO INTERMEDIUM S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia do crédito de R$80.432,68, que será pago por 72 prestações mensais e sucessivas, no valor de R$2.389,09, vencendo a primeira em 21 de junho de 2010, e a última em 71 meses após o vencimento da 1º prestação, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 30,60% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$230.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

AV.13/155473
DATA:12 de julho de 2017.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular, datado de 31 de janeiro de 2017. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO INTERMEDIUM S/A, qualificado no R.12, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.12. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

==========

R.14/155473
DATA:12 de julho de 2017.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 04 de julho de 2017, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2471, folhas 009/010. VENDEDORES: JOSE FAUSTINO DE SOUZA, militar, e sua mulher MIRIAM PEREIRA FAUSTINO DE SOUZA, portadora da CNH nº 00091110993 DETRAN/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 392.376.051-53, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.11. COMPRADOR: **MESSIAS SILVA PEREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº

PJe Assinado eletronicamente por: ALTIVO DE OLIVEIRA NETO - Juntado em: 05/09/2022 15:27:38 - 0ca0215

MATRÍCULA Nº 155.473 03

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

1.307.859 SSP/DF, brasileiro, motorista, inscrito no CPF/MF sob o nº 611.214.101-97, casado com **HUARA LOYONY QUINTINO SOARES PEREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.662.151-64, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$70.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/155473
DATA:14 de junho de 2021.
CANCELAMENTO DE REGISTRO
Por força do Ofício, datado de 27 de abril de 2021, acompanhado dos despachos, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Anápoli-GO, oriundo dos autos do processo nº 0010206-35.2016.5.18.0051, fica CANCELADO o R.14, em virtude de ter sido declarada a nulidade da compra e venda. Dessa forma, o imóvel objeto desta matrícula volta a ser propriedade de JOSE FAUSTINO DE SOUZA e sua mulher MIRIAM PEREIRA FAUSTINO DE SOUZA. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/155473
DATA:25 de fevereiro de 2022.
PENHORA
Por força do Mandado de Penhora, assinado eletronicamente em 08 de fevereiro de 2022, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0000393-64.2013.5.10.0001, Reclamação Trabalhista movida por PHILIPE DE SOUZA GARCIA, em desfavor de JOSÉ FAUSTINO DE SOUZA, e sua mulher MIRIAM PEREIRA FAUSTINO DE SOUZA, qualificados no R.11, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Vilmar Rego Oliveira, para a garantia da dívida de R$228.936,02. FIEL DEPOSITÁRIO: José Faustino de Souza. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.