



Tribunal Regional do Trabalho - 1 Grau

Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001551-06.2017.5.10.0102 em 03/08/2026 22:00:22 - 9a5f24a e assinado eletronicamente por:

- FLAVIA MARA OLIVEIRA DOS SANTOS



Consulte este documento em:

<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **26080321462906100000055438944**

2ª VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA/DF

PROCESSO ATOrd 0001551-06.2017.5.10.0102

RECLAMANTE: Fernando Rodrigues de Souza

RECLAMADO: Hotel Coliseu LTDA - ME (e outros)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 3/8/2026 penhorei e avaliei o seguinte imóvel, para garantia da execução no valor de **R\$ 62.903,19**, atualizado até 30/4/2026.

Matrícula nº 338.361 - 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal:

Quadra 106, Avenida Flamboyant, Lote 20, Flamboyant Residence, Bloco B, Apartamento 402 e Vaga de Garagem n. 13, Águas Claras, Brasília/DF.

Descrição do imóvel e benfeitorias:

Não foi possível adentrar no imóvel, pois o morador não permitiu o meu acesso ao apartamento e não me indicou quem pudesse permiti-lo.

Assim, é possível que suas condições não estejam compatíveis com os imóveis dos anúncios utilizados como parâmetro para a avaliação.

Ocupação:

Arthur Amaral, filho do reclamado Aroldo Amaral da Silva.

Critério de Avaliação:

Método Comparativo.

Estimativa de valor baseada em imóveis similares ao objeto da constrição judicial, anunciados em sites de vendas.

O valor encontrado está condizente com o preço de imóveis vendidos recentemente naquele empreendimento, conforme informações recebidas na portaria do Residencial por dois porteiros.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais).



Documento assinado digitalmente
FLAVIA MARA OLIVEIRA DOS SANTOS
Data: 03/08/2026 21:42:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Flávia Mara Oliveira dos Santos
Oficial de Justiça Avaliador Federal