

**Leilão ID: 9697**

**Título do leilão: Casa 116m<sup>2</sup> - Eusébio/CE**

**Condições de Venda:**

**CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO**

**CONDUÇÃO DO LEILÃO** - O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Willian Augusto Ferreira de Araújo, matriculado na Junta Comercial do Estado de Ceará sob o nº 017/2008.

**CONDIÇÕES PARA PARTICIPAR DO LEILÃO** - Os interessados em participar do leilão deverão estar em plena capacidade de exercício dos atos da vida civil, assistidos ou representados, nos termos da legislação em vigor, estar de acordo com o Edital e com as condições de participação no leilão via *internet* do site <https://www.willianleiloes.com.br/> , além de estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal.

As habilitações para participação do leilão online devem ser solicitadas através do site <https://www.willianleiloes.com.br/>, com a antecedência indicada no *link* no próprio leilão.

**ATENÇÃO: O LEILOEIRO OFICIAL NÃO CANCELA NEM TAMPOUCO ANULA LANCES EFETUADOS ATRAVÉS DA INTERNET EM NENHUMA HIPÓTESE. OS LANCES OFERTADOS SÃO IRREVOGÁVEIS E IRRETRATÁVEIS E CONSTITUEM COMPROMISSO ASSUMIDO.**

**\*O Usuário é responsável por todas as ofertas e lances registrados em seu nome.**

**REGRAMENTO** - As regras aqui dispostas estão estabelecidas de acordo com as determinações do Comitente/Vendedor, proprietário do(s) bem(s) sendo alienado em leilão eletrônico, consoante com a legislação pertinente e/ou normas referentes a leilões extrajudiciais, e as determinações presentes no edital de leilão.

**CADASTRO E ACEITE** - Para participar das praças divulgadas no Portal **Mercado Bomvalor** o usuário deverá criar sua identidade digital e realizar o cadastro na Conta Comprova®, ocasião em que inserirá as informações solicitadas pelo portal, ficando, o

usuário, responsável pela veracidade das informações ali preenchidas. Feito o cadastro, será encaminhado pelo leiloeiro um *e-mail* de confirmação ao endereço eletrônico informado, devendo o usuário confirmar seu cadastro para liberar seu acesso ao portal eletrônico e possibilitar a sua habilitação no leilão de interesse e a oferta de lances no mesmo.

**TRATAMENTO DE DADOS** - O usuário AUTORIZA, desde já, o Leiloeiro Oficial e a plataforma **Mercado Bomvalor** a tratar seus dados pessoais para tais finalidades. O proponente AUTORIZA o compartilhamento de seus dados com a plataforma **Mercado Bomvalor** e com o Comitente/Vendedor. Os dados pessoais informados poderão ser armazenados em servidores localizados no Brasil ou no exterior e somente serão fornecidos a terceiros na forma da Lei e/ou mediante ordem judicial. O usuário poderá acessar, confirmar ou solicitar a correção, eliminação, anonimização ou portabilidade dos dados tratados. Os dados pessoais serão tratados em conformidade com a Lei nº 13.709/18, na forma especificada na política de privacidade/termo de privacidade fornecido ao cliente no ato de criação de sua identidade digital e cadastramento na Conta Comprova®.

**PAGAMENTO DO LANCE** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s), após aprovação da Minuta de Escritura Pública pelo Comitente (Vendedor) e pelo Arrematante (Comprador) em conta bancária indicada pelo Comitente.

**DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, após aprovação da Minuta de Escritura Pública pelo Comitente (Vendedor) e pelo Arrematante (Comprador) em conta bancária indicada pelo Leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita ou não aprovada, por razões alheias à vontade do arrematante.

**DA TAXA DE ACOMPANHAMENTO JURÍDICO** - O arrematante deverá pagar ao Advogado indicado pelo leiloeiro, a título de acompanhamento jurídico, após aprovação da Minuta de Escritura Pública pelo Comitente (Vendedor) e pelo Arrematante (Comprador) em conta bancária indicada pelo advogado.

**FINANCIAMENTO** - Havendo a possibilidade de financiamento, o arrematante deverá apresentar antecipadamente Documento da Instituição Financeira que comprove o valor do crédito disponível ao arrematante, sendo que a diferença do valor da arrematação e do valor do financiamento deverá ser pago **À VISTA**.

**VEÍCULO COMO FORMA DE PAGAMENTO** - Será submetido a aprovação do Comitente (Vendedor), que poderá aceitar ou recusar sem que gere qualquer tipo de ônus. Os dados do veículo e valor deverão ser submetidos a apreciação do Comitente (Vendedor) com 72

(setenta e duas) horas antes do encerramento do leilão.

**ESTADO DO(S) BEM(NS)** - O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantias. As fotos e a descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal <https://www.willianleiloes.com.br/>.

**TRANSFERÊNCIA/RETIRADA** - Caberá ao(s) arrematante(s) providenciar todas as medidas necessárias à transferência, registro, desmontagem, remoção e transporte do(s) bem(ns) arrematado(s), inclusive baixa de gravames e imissão de posse, quer seja por meio de profissionais contratados (despachantes, advogados etc.) e/ou diretamente junto aos Órgãos competentes, incorrendo por conta deste as despesas e os custos relativos.

OBS.: O MAIOR LANÇO (LANCE) OFERTADO será submetido ao Comitente (Vendedor) como LANÇO (LANCE) CONDICIONAL (Proposta Comercial), tendo a prerrogativa em aceitar ou rejeitar sem que gere qualquer tipo de ônus.

*DEMAIS INFORMAÇÕES SOBRE AS CONDIÇÕES DE VENDA DO LEILÃO ESTÃO PRECÍPUA E ESPECIFICAMENTE PRESENTES NO SEU RESPECTIVO EDITAL, DEVENDO A SUA LEITURA SER REALIZADA DE MODO IMPRESCINDÍVEL.*