

# Titulo do leilão: Casa 116m<sup>2</sup> - Eusébio/CE

## Descrição Lote:

Leilão Por Iniciativa Particular do Proprietário

Dados do imóvel a venda - Tipo de imóvel

**Tipo:** Residencial

**Estado:** Nova / Primeira moradia

**Casa:** 116m<sup>2</sup> de área construída      **Terreno:** 252m<sup>2</sup> (6mX42m)

**Endereço:** Rua Isídio José Campina, n° 330, Bairro: Tamatanduba, Eusébio/CE, CEP: 61768-670

**Matrícula do imóvel:** 10.531, Livro 2-0002, Folha 001 de 25/05/2015.

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Facundo - Eusébio/CE.

**Tem Habite-se:** Sim

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Características do imóvel:

- Piso Interno: Porcelanato

- Quartos: 4 sendo 3 suítes;

- Banheiros: 4;

- Sala e Cozinha: Amplas

- Vagas de Garagem: Aproximadamente de 4 a 5 veículos - Espaço frente (Medidas 6mX16,28m = 97,68m<sup>2</sup>)

- Espaço nos fundos: Amplo (Medidas 6mX11,30m = 67,80m<sup>2</sup>)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Informações Relevantes:

1. Acesso fácil a bancos, restaurantes, pontos turísticos, comércio e transporte público.
2. 350m - Av. Eusébio de Queiroz;

3. 800m - Shopping Eusébio;
4. 2.000m - Terraço Shopping;

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**- Possibilidade de Financiamento** - Para participar no leilão usando esta modalidade o licitante deverá apresentar antecipadamente a Carta de Crédito ou Documento Correlato da instituição financeira a qual pretende financiar.

**Obs.:** A diferença entre o Valor da arrematação e o valor do financiamento deverá ser pago **À VISTA**.

**- Aceita Veículo:** Sim - O veículo e valor deverão ser submetidos antecipadamente ao Comitente (Vendedor) que poderá aceitar ou recusar.

**OBS.:** O MAIOR LANÇO (LANÇE) OFERTADO será submetido ao Comitente (Vendedor) como LANÇO (LANÇE) CONDICIONAL (Proposta Comercial), tendo a prerrogativa em aceitar ou rejeitar sem que gere qualquer tipo de ônus.