

Caldas Novas, Goiás, em 14 de fevereiro de 2025.

CARTA DE COBRANÇA E NOTIFICAÇÃO

Ao(a) Senhor(a)

OLAVO RODRIGUES DE SOUZA FILHO

Condômino(a) da Unidade Habitacional 21001 do CONDOMINIO RESIDENCIAL IMPERIO ROMANO

Assunto: Notificação faz.

Estimado(a) senhor(a) condômino(a),

A par de cumprimentá-lo(a), servimo-nos da presente para informar que, em razão de até a presente data não constar em sistema a quitação de **taxa(s) de Condomínio** que são de vosso conhecimento e responsabilidade, as inadimplências condominiais atinentes à sua unidade foram encaminhadas para que este Departamento Jurídico promova sua cobrança e/ou execução.

Por meio da planilha abaixo colacionada, trazemos a lume o detalhamento dos débitos condominiais que se encontram em aberto no nosso sistema até a presente data, bem como seus valores atualizados.

Vide:

Mês/Ano	Valor Corrigido até 14/02/2025
03/2022	R\$ 5.339,96
04/2022	R\$ 710,03
04/2022	R\$ 6.087,66
05/2022	R\$ 6.071,37
05/2022	R\$ 704,83
06/2022	R\$ 699,46
06/2022	R\$ 6.000,14
07/2022	R\$ 5.988,55
07/2022	R\$ 694,26
08/2022	R\$ 688,88
08/2022	R\$ 6.040,75
09/2022	R\$ 5.890,84
10/2022	R\$ 6.238,89
11/2022	R\$ 6.208,09
12/2022	R\$ 6.150,87
01/2023	R\$ 6.147,22
02/2023	R\$ 6.188,31
03/2023	R\$ 6.061,33
04/2023	R\$ 5.948,71
04/2023	R\$ 370,76
05/2023	R\$ 5.927,52
05/2023	R\$ 367,78
06/2023	R\$ 364,70
06/2023	R\$ 5.851,45
07/2023	R\$ 361,71
07/2023	R\$ 5.803,62
08/2023	R\$ 5.788,84
08/2023	R\$ 358,63
09/2023	R\$ 5.704,76
10/2023	R\$ 5.699,51
11/2023	R\$ 5.624,39
12/2023	R\$ 5.559,67

01/2024	R\$ 5.526,84
02/2024	R\$ 5.460,82
03/2024	R\$ 5.430,88
04/2024	R\$ 999,32
04/2024	R\$ 5.365,16
05/2024	R\$ 5.317,32
05/2024	R\$ 990,41
06/2024	R\$ 980,61
06/2024	R\$ 5.264,71
07/2024	R\$ 972,30
07/2024	R\$ 5.259,35
08/2024	R\$ 5.170,64
08/2024	R\$ 963,09
09/2024	R\$ 5.158,15
10/2024	R\$ 5.073,38
11/2024	R\$ 5.023,95
12/2024	R\$ 4.976,12
01/2025	R\$ 4.926,70
TOTAIS.....:	R\$ 208.503,24

Solicitamos, com o devido apreço e acatamento, que, para fins de quitação ou comprovação dos referidos débitos, entre em contato com este Setor do Departamento Jurídico, em no máximo 05 (cinco) dias a contar do recebimento deste, em horário comercial (de 08h30 às 12h00 ou de 14h00 às 17h30, de segunda à sexta-feira), por meio de um de nossos canais, a saber:

- Pelo telefone/WhatsApp: (64) 3012-0075
- Pelo e-mail: juridico@diroma.com.br;
- Pessoalmente, em nosso endereço que segue indicado no rodapé desta.

Em tempo, salientamos que, transcorrido este lapso temporal sem que haja contato para a regularização do débito por meio de acordo ou caso reste infrutífera a tentativa de seu integral recebimento por esta via amigável, poderão ser adotadas outras medidas legais visando seu adimplemento.

Certos de sua colaboração e compressão, aguardamos contato no prazo informado.

Caso, ao tempo do recebimento desta, o referido débito já houver sido adimplido, favor desconsidere-a.

Atenciosamente,

Dr. Luiz Carlos Weiler de Oliveira

Advogado - OAB/GO 39.235

Departamento Jurídico