

Matricula

20.769

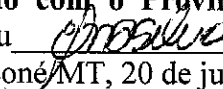
Ficha

01

Livro nº 02 - REGISTRO GERAL

LOTE URBANO, 220,00 m² LOTE 11 da Quadra F do LOTEAMENTO MORADIAS CANAÃ,

com a seguinte descrição: ao **Leste** parte uma linha numa extensão de 11,00, onde confronta-se com o alinhamento da **AVENIDA ANTONIO FORMIGA**; ao **Sul**, na extensão de 20,00, onde confronta-se com o LOTE 12; ao **Oeste** na extensão de 11,00, onde confronta-se com o LOTE 30; ao **Norte** na extensão de 20,00; confrontando com o LOTE 10, fechando assim a área de 220 m²."RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS; Com exceção das posturas municipais, não há no loteamento restrições urbanísticas. E, independente do memorial de aprovação e implantação do loteamento, e em cumprimento ao Estatuto das Cidades (Lei nº 10.257/2001, art. 2º, XII.), para fins de valorização dos imóveis, do empreendimento imobiliário e urbanístico da cidade, com o objetivo de sempre proporcionar uma melhor qualidade de moradia e valorização do empreendimento, segue algumas obrigações e restrições construtivas no Loteamento Moradias Canaã: As construções somente poderão ser realizadas em alvenaria, com no mínimo 60,00m (sessenta metros quadrados), ficando expressamente proibido qualquer tipo de construção em madeira; seja ela qualquer cômodo da casa; Somente poderá habitar o imóvel após este estar rebocado e pintado por fora, ficando vedada sua utilização para moradia antes desta exigência; Fica expressamente proibido a construção de cercas de arame, madeira, telas, ferro, para delimitar ou mesmo proteger o terreno; Fica expressamente proibido a utilização de Eternit ou similares, em que as mesmas ficam aparentes. Se ficarem escondidas por um pra ti banda, são permitidas; Cada proprietário de terreno deverá construir e zelar pela calçada a frente do seu imóvel; Fica o COMPRADOR ciente da obrigação de manter seu terreno limpo e roçado, caso seja notificado para isso e mesmo assim não cumpra com a obrigação, desde já autoriza a VENDEDORA a limpá-lo e/ou roça-lo, bem como a emitir o boleto para cobrança do valor do serviço, em que o valor atual nesta data é RS 150,00 (cento e cinquenta reais), sofrendo correções conforme contrato; Fica expressamente proibida criação de animal que gere odores e transtorno para a vizinhança, com exceção dos animais domésticos, tipo cães, gatos e pássaros; Visto que qualquer projeto alternativo deverá ser aprovado expressamente pela Associação de Moradores do Canaã Poconé-AMCP.

PROPRIETÁRIA: Empresa **CANAÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede localizada à Avenida Dom Aquino, nº 375, Bairro Centro, nesta cidade de Poconé/MT - CEP: 78175-970, inscrita no CNPJ sob nº 22.702.926/0001-61, e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE nº 5120147906-2 datado de 18/06/2015 e seu Contrato de Constituição de Sociedade de Propósito Específico registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51201479062 datada de 18/06/2015, representada pelos Sócios: SAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Presidente Costa e Silva, nº 400, Bairro Centro, em Camboriú-SC - CEP: 88.340-377, inscrita no CNPJ sob nº 00.748.514/0001-20, com seu Contrato Social devidamente registrado na JUCESC sob nº 42205030399, em sessão de 03/06/2013, representada pelo administrador, Jose Luiz Brenner Neto, brasileiro, maior e capaz, casado, empresário, natural de Peabiru-PR, nascido aos 21/01/1980, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00338415207 emitida aos 20/04/2018 pelo DETRAN/SC, onde consta o RG: 1143050 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 841.720.291-91, filho de Luiz Alberto Brenner e Helene Said Brenner, residente e domiciliado à Rua Presidente Costa e Silva, nº 400, Bairro Centro, em Camboriú-SC; e JOSE LUIZ BRENNER NETO, acima qualificado. **REGISTRO ANTERIOR:** A Matrícula sob nº **18.979** do Livro nº 02, datado de 07 de Julho de 2015, deste RGI. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 53011 em 25/06/2021. **EMOLUMENTOS:** **RS 77,00** (Setenta e Sete Reais). **SELO DIGITAL:** **BOO 23531**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Elisângela Mendes Arruda e Silva, Escrevente que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de junho de 2021.

Elisângela Mendes A. Silva
Escrevente

Matricula

20.769

Ficha

01v

Livro nº 02 - REGISTRO GERAL

R-01/20.769 - 20 de julho de 2021. TÍTULO: Compra e Venda – **TRANSMITENTE: CANAÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 22.702.926/0001-61, com sede a Rodovia Porto Cercado, quadra C, lote 01, nesta cidade de Poconé-MT, sendo neste ato representada pelo Sr. José Luiz Brenner Neto, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I- RG nº 1143050-8-SSP/MT e inscrito no CPF nº 841.720.291-91, filho de Luiz Alberto Brenner e de Helena Said Brenner, nascido aos 21/01/1980, residente e domiciliado na Rua Presidente Costa e Silva, 400, Centro, CEP 88.340-377, na cidade de Camboriú/SC, e-mail: joseluiz@tresaconstrutora.com.br, conforme "Contrato de Constituição de Sociedade de Propósito Específico denominada 'Canaã Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA", datado de 27/04/2015 e Certidão Simplificada da Junta Comercial deste Estado datada de 21/06/2021, cujas cópias ficam devidamente arquivadas nestas Notas. Do outro lado **ADQUIRENTE: MARCELO AUGUSTO GONÇALVES**, brasileiro, médico veterinário, natural de Assis-SP, nascido aos 02/07/1984, filho de João Benedito Gonçalves e Maria Ines da Silva Gonçalves, portador do Carteira Profissional nº 152771 CRMV/MT, onde consta RG nº 12664936-SSP/MT e CPF/MF 989.591.741-49, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 0643290155 2013 2 00030 014 0002262 86, expedida por esta Serventia em 08/06/2013, com a Sra. **CRISTINA APARECIDA LIMA FORMIGA GONÇALVES**, brasileira, enfermeira, natural de Várzea Grande-MT, nascida aos 10/02/1984, filha de Francisco Araújo Formiga e de Junia Lima Formiga, portadora da C.N.H- DETRAN/MT nº 02972626966, expedida em 14/02/2017, onde consta doc. identidade 89544- MTE/MT e CPF/MF 005.785.421-10, residentes e domiciliados na Travessa da Vitória, nº 355, Centro, nesta cidade de Poconé-MT, CEP: 78175-000. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Poconé, Fls. 28/29, Livro nº 63, datada de 25/06/2021, devidamente assinada pela Tabeliã Luana Lima Luz Magalhães. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **CONDICÕES:** O imóvel constante da presente Matrícula; **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** GUIA do ITBI, INTER-VIVOS Nº 058/2021, onde conta o valor venal de R\$ 40.000,00 devidamente quitado; foi consultado a Central de Indisponibilidade (CNIB) na data de 19/07/2021 em relação aos vendedores e compradores, cuja certidão negativa fica arquivada eletronicamente e demais certidões consta na escritura. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53011** em 25/06/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ 938,30. **SELO DIGITAL: BOO 23537** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisangela Elisangela Mendes Arruda e Silva, escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de julho de 2021.

Elisangela Mendes A. Silva

Escrevente

Av-02/20.769 - 10 de Fevereiro de 2021: TÍTULO: AVERBAÇÃO CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação através de requerimento emitido em Poconé – MT aos 08/02/2022, subscrito pelo proprietário do imóvel **MARCELO AUGUSTO GONÇALVES**, acima qualificado, o qual apresentou Certidão de **HABITE-SE TOTAL 049/2021** datada de 23 de Novembro de 2021, devidamente assinada pelo Sr. Elison Jordão Querino, Secretário Adjunto de Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade, **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 056/2021**, emitido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, devidamente assinado pelo Sr. Elison Jordão Querino Secretário Adjunto de Finanças - e pela Diretora de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade – Carlina Falcão de Arruda Calabria - Confea CREA Nº 120014837-1, datado de 20/10/2021 com validade até 25/05/2022 bem como a Certidão Negativa de Débito Relativos a tributos federais e a dívida ativa da união descrito com certidão D2AA.72ª3.86B4.CC55, com validade até 07/08/2022 Responsável Técnico CARLOS ENNEZIM MARTINS, acompanhado do registro do CREAMT8051 e Inscrição Imobiliária do imóvel nº 01.002.061.0097.001 da Certidão nº 175/2022 com data de emissão em 07/02/2022 e validade em 08/05/2022. Para constar que no imóvel acima foi construído. **UMA OBRA DE ALVENARIA SIMPLES, com área total de 139,71 m² situada na Rua Antônio Formiga s/n Lote 11 Oda F Setor 002 Bairro: Boa Nova, Poconé-MT. PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **53945** Datado em 08/02/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 435,00 (Quatrocentos e Trinta e Cinco Reais). **SELO DIGITAL: BRR 57534.** Eu Elisangela Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente, que a fiz digitar, conferi e assino. Poconé-MT 10 de Fevereiro de 2022.

Elisangela Mendes A. Silva

Escrevente

Nr. da Matrícula

20.769

Ficha

02

R-03/20.769- 20 de maio de 2022. TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MARCELO AUGUSTO GONÇALVES, brasileiro, nascido em 02/07/1984, na cidade Assis/SP, médico veterinário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 1927190165, registro nº 03437382905, expedida pelo DETRAN/MT, em 19/08/2019, na qual consta a Doc. Identidade/ Órg.Emissor/ UF nº 04197 CRMV/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 989.591.741-49, filho de João Benedito Gonçalves e Maria Inês da Silva Gonçalves, endereço eletrônico e-mail: marcelo.vet01@gmail.com, e sua esposa **CRISTINA APARECIDA LIMA FORMIGA GONÇALVES**, brasileira, nascida em 10/02/1984, na cidade de Várzea Grande/MT, autônoma, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 1419811095, registro nº 02972626966, expedida pelo DETRAN/MT, em 14/02/2017, na qual consta a Doc. Identidade/Órg.Emissor/UF nº 89544 MTE/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 005.785.421-10, filha de Francisco Araújo Formiga e Junia Lima Formiga, endereço eletrônico e-mail: cristinaformiga@qmail.com. **casados em 08/06/2013, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Certidão de Casamento apresentada, registrada sob matrícula nº 0643290155 2013 2 00030 014 0002262 86 do Cartório do 2º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Poconé/MT, residentes e domiciliados na Rua dos Taquaris, nº 1427, Lote Flamboyants, CEP: 78450000 na cidade de Nova Mutum/MT, através de videoconferência realizada pela plataforma e-notariado, documento este arquivado no cartório de notas do Distrito de Nossa Senhora da Guia, Comarca de Cuiabá. ADQUIRENTES: LUIS ANTONIO DE SOUSA FORMIGA**, brasileiro, nascido em 05/12/1979, na cidade de Pinheiro/MA, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 2076542344, registro nº 07055198810, expedida pelo DETRAN/MT, em 14/01/2021, na qual consta a Doc. Identidade/Órg.Emissor/UF nº 09285083 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 904.187.191-87, filho de Luis Carlos Araújo Formiga e Maria Rosinete de Souza Formiga, endereço eletrônico e-mail: chilinha88@gmail.com, casado em 24/05/2013, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Certidão de Casamento apresentada, registrada sob matrícula nº 0643290255 20132 00030 009 0002257 88 e Escritura Pública da Convenção de Pacto Antenupcial lavrada aos 20/05/2013 às fls. 125/125vº do Livro 06 ambas do Cartório do 2º Serviço Notarial da Comarca de Poconé/MT; com **LÍDIA PRISCILA OLIVEIRA MARIANO FORMIGA**, brasileira, nascida em 29/11/1988, na cidade Poconé/MT, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 2230962645, registro nº 06857192610, expedida pelo DETRAN/MT, em 03/08/2021, na qual consta a Doc. Identidade/Órg.Emissor/UF nº 21817740 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 031.331.901-48, filha Luiz Antonio de Oliveira e Maria Pires de Oliveira, endereço eletrônico e-mail: lidiapriscila@hotmail.com. residente e domiciliado na Avenida Antônio Formiga, nº 11, Quadra F, CEP: 78115-000 na cidade de Poconé/MT, através de videoconferência realizada pela plataforma e-notariado, documento este arquivado no cartório de notas do Distrito de Nossa Senhora da Guia, Comarca de Cuiabá. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, com pacto adjecto de alienação fiduciária e financiamento no âmbito do SFH, protocolo nº 529 livro 29 fls 107, datado em 11/05/2022. **VALOR DA COMPRA E VENDA**: R\$ 620.000,00; **RECURSOS PRÓPRIOS**: R\$ 124.000,00; **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R\$ 496.000,00. **CONDICÕES**: O imóvel constante da presente matrícula. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: Apresentou a Guia de Recolhimento do ITBI - Inter Vivos nº 709, expedida pela Prefeitura Municipal, Valor do ITBI R\$: 10.540,50 (2% do valor da entrada - 0,5% do valor financiamento) inscrita na inscrição imobiliária nº 01.002.061.0097.001. **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 54325 em 20/05/2022. **EMOLUMENTOS**: R\$ 5.223,30. **SELO DIGITAL**: BRR 61417(Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de maio de 2022.

R-04/20.769- 20 de maio de 2022. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: LUIS ANTONIO DE SOUSA FORMIGA e sua esposa **LÍDIA PRISCILA OLIVEIRA MARIANO FORMIGA**, acima qualificado, **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA SA.** instituição financeira de economia mista vinculada ao Governo do Distrito Federal por força de Lei nº 4.545/64, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF 00.000.208/0001-00, endereço eletrônico e-mail: não foi declarado, com seu Estatuto social

Nr. da Matrícula

20.769

Ficha

02v

consolidado registrado na JCDF sob nº 20150751060 neste ato representada por seu Diretor-Presidente PAULO HENRIQUE BEZERRA RODRIGUES COSTA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 024737654-70 DETRAN/PE e CPF nº 898.379.404-68, residente e domiciliado com endereço comercial Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º andar, Brasília/DF, eleito conforme Ata da 724ª Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do BRB, realizada em 28/05/2020, e enviada ao Banco Central conforme Ofício 18595/2020-PE177083 em 25/08/2020; endereço eletrônico e-mail: não foi declarado, neste ato sendo representada por seus bastantes procuradores substabelecidos: LEONARDO DOS REIS OLIVEIRA ANTUNES, brasileiro, nascido aos 05/06/1985, bancário, casado conforme declarou, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 690358982, registro nº 04089602003, expedida pelo DETRAN/GO em 17/07/2018, na qual consta a Cédula de Identidade RG nº 3376917 SESP/DF, inscrito no CPF nº 013.559.751-07, filho de Paulo Roberto Antunes e Leonilda dos Reis Oliveira Antunes, endereço eletrônico: leonardo.antunes@brb.com.br com endereço comercial Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1894, Bairro Centro Empresaria Maruanã na cidade de Cuiabá/MT, e JANAINA AMARAL MELO, brasileira, nascida aos 26/01/1988, bancária, solteira conforme declarou, maior, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 2167052910, registro nº 04021862154, expedida pelo DETRAN/MS em 17/02/2021, na qual consta a Cédula de Identidade nº FR375125 SRDPF/MT, inscrita no CPF nº 086.301.826-28, filha de Ulisses Edésio de Melo e Lucilia Ferreira do Amaral Meio, endereço eletrônico: janaina.melo@brb.com.br residente e domiciliada na Av. Vereador Juliano da Costa Marques, 615, Torre Rios, Apartamento 2302, jd aclimação -Cuiabá, conferidos e identificados através de videoconferência pelo e-notariado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, com pacto adjecto de alienação fiduciária e financiamento no âmbito do SFH, protocolo nº 529 livro 29 fls 107, datado em 11/05/2022. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 620.000,00. **VALOR DE ENTRADA:** R\$ 124.000,00. **VALOR DE FINANCIAMENTO:** R\$ 496.000,00. **PRAZO TOTAL (meses):** 420; **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** Nominal e efetiva % a.a: 8,75 % e 9,11 %. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 11/06/2022. **PERCENTUAL DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA:** LUIS ANTONIO DE SOUSA FORMIGA - 100% **GARANTIA FIDUCIÁRIA** - Para garantir o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, O DEVEDOR, confessando dever ao CREDOR o valor total do financiamento concedido, indicado no Quadro Resumo, aliena fiduciariamente ao CREDOR a totalidade do **IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, bem como suas benfeitorias, cedendo e transferindo ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando a posse direta na forma da lei, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos, nos termos da Lei 9.514/97. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54325 em 20/05/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.223,30. **SELO DIGITAL:** BRR 61419 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Katiúscia Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 20 de maio de 2022.

AV- 05/20.769 – 15/03/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 21/02/2024, emitido em Brasília, pelo CREDOR – **BANCO DE BRASÍLIA S/A**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede no Saun, qd 5, lote C, Bloco B, 9º andar, Centro Empresarial CNC- Brasília/DF, Cep 70040-250, inscrita no CNPJ: 00.000.208/0001-00, através de seus representantes, Aline Dantas Aerre, Bancária, solteira, maior, brasileira, inscrita no CPF: 297.510.201-15. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 879/2024, Valor venal R\$ 620.000,00- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 12.402,50, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR – **BANCO DE BRASÍLIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.208/0001-00. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57061 em 14/03/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.748,20. **SELO DIGITAL:** CBP 66229. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2024 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Katiúscia Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 15 de março de 2024.

Nr. da Matricula

20.769

Ficha

03

1º Ofício RGI e RTD de Poconé – MT

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

Livro 02 - REGISTRO GERAL

AV.06/20.769 – 11/07/2024. TÍTULO. AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO. Procede-se a esta averbação em conformidade com o Termo de Declaração de Leilão e Quitação de Dívida expedido em 29/05/2024, pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO – BRB - BANCO DE BRASÍLIA**, em cumprimento ao disposto no artigo 57, da Lei nº 9.514/1997, o Credor Fiduciário passa o presente termo dando a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA, devidamente registrada no R.04 da presente matricula. PROTOCOLO: 57515 em 11/07/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 18,15. SELO DIGITAL: CDP 27079** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 11 de julho de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. e Silva
ESCREVENTE

AV-07/20.769– 11/07/2024. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procede-se a esta averbação através, emitido aos 06/05/2024, devidamente assinado por **Jonas Gabriel Antunes Moreira** para constar o Leilão realizado em Itaúna, aos 06/05/2024, conforme **AUTO DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS**, assinado pela Leiloeiro Público Oficial **Jonas Gabriel Antunes Moreira, Jucis –DF 116**, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE**, situado no Lote urbano, 220m², lote 11, quadra F do loteamento Moradias Canaã, Poconé conforme Certidão de Matrícula 20.769 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO: 57515 em 11/07/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 18,15. SELO DIGITAL: CDP 27080** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 11 de julho de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. e Silva
ESCREVENTE

AV-08/20.769 – 11/07/2024. AVERBAÇÃO DE PÚBLICO LEILÃO. Procede-se a esta averbação através, emitido aos 07/05/2024, devidamente assinado por **Jonas Gabriel Antunes Moreira**, para constar o Leilão realizado em Itaúna, aos 07/05/2024, conforme **AUTO DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO DE IMÓVEIS**, assinado pela Leiloeiro Público Oficial **Jonas Gabriel Antunes Moreira, Jucis –DF 116**, onde obteve o resultado **SEM LICITANTE**, situado no Lote urbano, 220m², lote 11, quadra F do loteamento Moradias Canaã, Poconé conforme Certidão de Matrícula 20.769 do Cartório do 1º Ofício de Poconé/MT. **PROTOCOLO: 57515 em 11/07/2024. EMOLUMENTOS: R\$ 18,15. SELO DIGITAL: CDP 27081** (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 38/2023 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) Dou fé. Eu Elisangela Mendes Arruda e Silva Elisangela Mendes Arruda e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 11 de julho de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisangela Mendes A. e Silva
ESCREVENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 20769, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 11 de julho de 2024, emitido por ELISANGELA.as 15:49:45.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CDP 27082 - R\$ 38,30
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.