



8º CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES
Rua José Clemente, nº 38 - Centro - Niterói - RJ - Cep: 24.020-103
Telefax: (21) 2620-0286 / 2620-0287
Gustavo Sebastião Lessa Ráfare
Tabelião e Oficial



CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº ¹⁸⁰⁰²

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 19 de outubro de 1995, no livro 2-2AE, folhas 168, sob a Matrícula 18002, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações daquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 18002. Niterói, 28 de abril de 2008. Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente digital e assino, e Eu o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELA CASA NÚMERO 2 (DOIS), DO PRÉDIO NÚMERO 350 (TREZENTOS E CINQUENTA) - FUNDOS, DA RUA NORONHA TORREZAD, dividido internamente em: sala, varanda, banheiro, cozinha, e na parte superior, três quartos forrados, sendo um apenas de lage de concreto armado, o acesso do pavimento superior é feito por escada de concreto armado na parte interna, com a área construída de 57,49m², e sua correspondente fração ideal de 57/380 do terreno comum a outros, que mede: 12,00m de largura na frente, para a Rua Noronha Torrezão, 12,00m nos fundos, 33,00m de extensão de frente a fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com o número 346 da Rua Noronha Torrezão, 32,50m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando como número 422 da Rua Noronha Torrezão, e nos fundos confrontando com rio existente. INSCRIÇÃO PMN Nº173.515-8. PROPRIETÁRIO(A,S): RICARDO DE LIMA PARAGUASSÚ, brasileiro, economiário, solteiro, portador da carteira de identidade número 289037, expedida pelo Ministério da Aeronautica, em 12/04/1878, inscrito no CPF/MF sob o número 834.169.437-91, residente na Rua Cinco de Julho 193/304, nesta cidade. FORMA DE AQUISIÇÃO: Por compra de Carlos Antônio de Castro Novo e s/m Karla Barreto de Castro Novo, conforme contrato particular de 19-03-97, registrado no R.3-18002, do livro 2-2AE, folhas 168, em 19 de março de 1997. Niterói, 28 de abril de 2008. Eu, Demercino Felipe Batista, escrevente digital e assino; e Eu o Oficial Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

1203

AV.1. ÔNUS - HIPOTECA. Por contrato particular de 19-03-97, devidamente registrado no R.4-18002, do livro 2-2AE, folhas

089714AA 120990

NOTAS

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

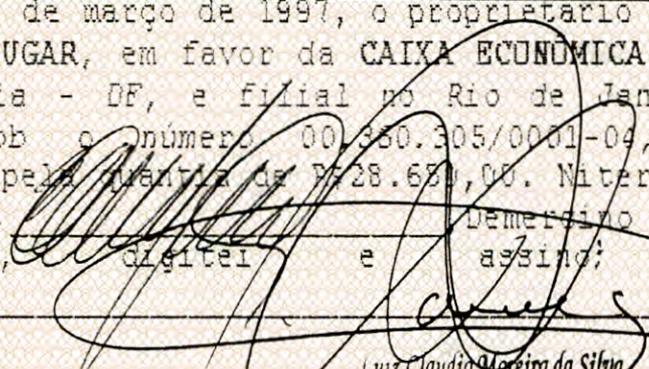
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

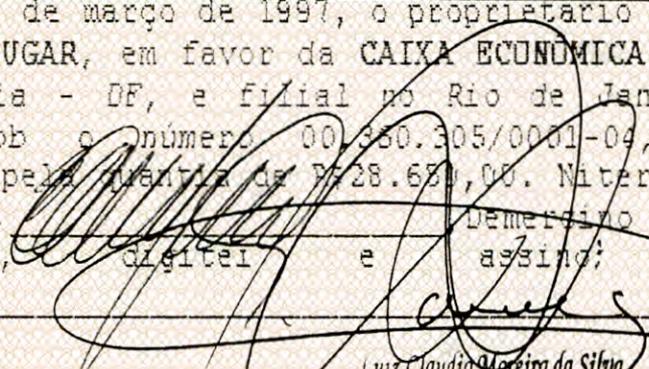
MATRÍCULA Nº 18992

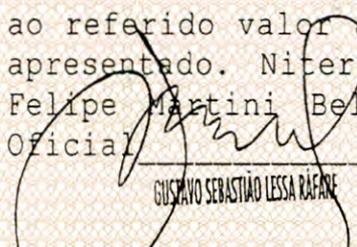
FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

168, em 25 de março de 1997, o proprietário deu em HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, e filial no Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF sob o número 00.950.305/0001-04, o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$28.630,00. Niterói, 28 de abril de 2008. Eu, Demercio Felipe Batista, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial,  subscrevo.


Luiz Claudio Moreira da Silva

AV.2. CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS. (Prot.87978). Cedente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada. Cessionária: UNIÃO. Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 2418-E, Fls.001, Prot.00162249, de 24 de julho de 2003, apresentada por Certidão de 03 de junho de 2008. A Cedente cede à Cessionária; os seus direitos creditórios oriundos da Hipoteca que grava o imóvel e está descrita no Av.1 desta Matrícula, que tem o valor de R\$29.691,34; cessão essa que englobada a outras cessões tem o valor de R\$8.198.347.342,00 (R\$3.950.605.740,09 referente aos contratos de saneamento e infra estrutura urbana; e, R\$4.247.741.601,91 referente aos contratos de Habitação) que corresponde aos créditos decorrentes das operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, que serão pagos mediante a emissão de Letras Financeiras do Tesouro - LFT, a valor de mercado, equivalente ao referido valor antes mencionado. Demais condições no título apresentado. Niterói, 11 de agosto de 2008. Eu, Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial,  subscrevo. (SELO RMI14809)

(R).1 ato
RMI14809 OPB

AV.3. CESSÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS. (Prot.87979). Cedente: UNIÃO. Cessionária: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília/DF. Escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 2419-E, Fls.001, Prot. 00162250, de 24 de julho de 2003, apresentada por Certidão de 03 de junho de 2008. A Cedente cede para a Cessionária, os seus direitos creditórios oriundos da Hipoteca que grava o imóvel e está descrita no Av.1 e Av.2 desta Matrícula, que tem o valor de R\$29.691,34; cessão essa que englobada a outras cessões tem o valor de R\$4.247.741.601,91; que corresponde aos

(R).1 ato
RMI14810 HYT



80 CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES
Rua José Clemente, nº 38 - Centro - Niterói - RJ - Cep: 24.020-103
Telefax: (21) 2620-0286 / 2620-0287
Gustavo Sebastião Lessa Ráfare
Tabelião e Oficial



CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18.002

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

créditos relativos à Carteira Habitacional, originários dos contratos habitacionais. Demais condições no título apresentado. Niterói, 11 de agosto de 2008. Eu [assinatura], Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial [assinatura], subscrevo. (SELO RMI14810)

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE

AV.4. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. (Prot.100923). Por Carta de Arrematação expedida em 15 de maio de 2008, em conformidade Decreto-Lei nº 70/1966, que fica uma via arquivada, a Credora **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, antes qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca que grava o imóvel antes descrito, o que ora é feito para todos os efeitos legais e de direito. Niterói, 25 de fevereiro de 2011. Eu [assinatura], Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial [assinatura], subscrevo. (SELO RQY91959)

(R).1 ato
RQY91959 JJF

R.5. ARREMATAÇÃO. (Prot.100923). Transmitente: **RICARDO DE LIMA PARAGUASSÚ**, antes qualificado. Adquirente: **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede na Quadra 02, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, Setor Bancário Sul, Brasília, DF. Carta de Arrematação expedida em 15 de maio de 2008, em conformidade com o Decreto-Lei nº 70/1966. A Adquirente houve por **ARREMATAÇÃO** o imóvel antes descrito. Foi dado ao imóvel o valor de R\$86.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 11 de junho de 2008, no valor de R\$1.722,09. Niterói, 25 de fevereiro de 2011. Eu [assinatura], Felipe Martini Belchior, escrevente, digitei e assino; e eu Oficial [assinatura], subscrevo. (SELO RQY91960)

(R).1 ato
RQY91960 LQH

<<<<< CONTINUA NO VERSO >>>>>

1495

2209

089714AA 120991

NOTAS

CARTÓRIO 8^o OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8^a CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Pedido Certidão Nº21/003912

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA E FIEL DA FICHA - MATRÍCULA A QUE SE REFERE, **EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19, §1º DA LEI 6.015, DE 31/12/1973**, DELA CONSTANDO TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS LEGAIS, CONVENCIONAIS, **CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** QUE RECAEM SOBRE O IMÓVEL. O REFERIDO É VERDADE NITERÓI, 09 de Agosto de 2021. Eu, _____ Escrevente, digitei, e eu, _____ conferi.

Luiz Eugênio Pereira

DEBORA LUIZ FERREIRA BATISTA

PEDIDO P21080044695D.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EDVW 95817 WWT



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	82,54
Ressag:	1,65
FETJ:	16,50
Fundperj:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Total:	113,91

[Handwritten Signature]
CARTÓRIO DO 8^o OFÍCIO DE NITERÓI
Carlos Arthur Maia Ráfare
Substituto
Mat.: 94/6985