

Valide aqui  
este documento

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

| MATRICULA  | FICHA  | INDICADOR REAL             |
|------------|--------|----------------------------|
| Nº: 272590 | Nº: 01 | Lº: 4-AD FLS: 22 Nº: 82459 |

**IMÓVEL:** AVENIDA DO BRAZ DE PINA, Nº 756 - APTº 204 e sua correspondente fração ideal de 1/20 do respectivo terreno, com direito a uma vaga de garagem, designado por lote 1 de 4ª categoria, do PA 41.481, medindo na totalidade: de frente 8,00m mais 8,00m nos fundos mede 8,00m mais 8,00m, por 45,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 758 do Espólio de Ana de Jesus Pereira e Júlio Augusto Pereira, do lado esquerdo com o prédio nº 750, de Catarina Rodrigues de Araújo e nos fundos com o terreno de Adão da Silva Granja e o prédio 207 da Rua Irapuá, de Arlinda Bandeira Dias. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ALCINA DA SILVA DA MATTA**, brasileira, separada consensualmente, CPF nº 256.133.407-49, residente nesta cidade; 2) **WAGNER GIL DA MATTA**, brasileiro, separado consensualmente, CPF nº 384.424.507-34, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DJ-7, fls. 97, sob nº 101717/R-2 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Morar Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme contrato particular de 31/03/1989, registrado em 04/08/1989 **CONSTRUÇÃO:** averbada em 28/02/1989, sob AV-4/109089, às fls. 119, do Lº 2-DG-9, com "habite-se" concedido em 23/01/1989. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

**AV - 1 - M - 272590 - CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 107717, fls. 97, do Lº 2DJ-7, originalmente aberta em 04/08/1989, encerrada nesta data vlm Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024 O OFICIAL.

**AV - 2 - M - 272590 - HIPOTECA:** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal, conforme contrato particular de 31/03/1989, registrado no Lº 2DJ-7, fls 97, nº 107717/R-3 em 04/08/1989, sendo o empréstimo no valor de NCz\$41.855,94, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10,2% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondente a NCz\$554,80. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado o valor de NCz\$52.319,93. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

**AV - 3 - M - 272590 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Clausulas de 31/03/2014, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (Lº 3633-E, fls. 001), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, cedeu e transferiu para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF seus direitos creditórios constante da hipoteca reportada no ato AV-2, no valor de R\$44.059,94 (base de cálculo). (Prenotação nº899834 de 02/05/2024)(Selo de fiscalização eletrônica nºEESZ 33864 KFX). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 272590 - NOVA DENOMINAÇÃO:** Pela Carta de Arrematação de 10/06/2022, acompanhada da Certidão Específica, expedida em 25/03/2022 pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal-DF - SINREM, hoje arquivada, fica averbado que foi registrado sob o NIRE nº 5330000651-2, requerimento conforme o protocolo de nº 21/044.545-9, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, teve a sua denominação alterada para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A-EMGEA. (Prenotação nº895155 de 26/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nºEESZ 33865 TQB). vlm Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KQKV-CKPND-NWZLU-CC9SK>

.ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento


**5 - M - 272590 - ARREMATAÇÃO:** Pela Carta de Arrematação dada e passada em 10/06/2022, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, acompanhado dos Autos de 1º Leilão de 05/2022 e 2º Leilão de 10/06/2022, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$316.419,87 (base de cálculo). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2638900 em 28/12/2023. (Prenotação nº 895155 de 26/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 33866 FND).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

**AV - 6 - M - 272590 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA:** Em virtude da Carta de Arrematação do ato R-5, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-2, pela confusão de domínio na pessoa do credor. Base de cálculo: R\$83.714,55 (atualização monetária). (Prenotação nº 895155 de 26/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 33867 PRR). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 07/06/2024. Certidão expedida às **13:52h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/06/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

|  |  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |
|--|--|--------|-------|-----------|------|-------|-------|----------|------|-----------|------|---------|------|---------------|---------------|
| Poder Judiciário - TJERJ<br>Corregedoria Geral da Justiça<br>Selo Eletrônico de Fiscalização<br><b>EESZ 33868 GK1</b><br><br>Consulte a validade do selo em:<br><a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a> | <table border="0"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">3,92</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td style="text-align: right;">5,26</td></tr> <tr><td><b>Total:</b></td><td style="text-align: right;"><b>141,13</b></td></tr> </table> | Emol.: | 98,00 | Fundperj: | 4,90 | FETJ: | 19,60 | Funperj: | 4,90 | Funarpen: | 3,92 | I.S.S.: | 5,26 | <b>Total:</b> | <b>141,13</b> |
| Emol.:   | 98,00  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |
| Fundperj:  | 4,90   |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |
| FETJ:  | 19,60  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |
| Funperj:   | 4,90   |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |
| Funarpen:  | 3,92   |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |
| I.S.S.:  | 5,26   |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |
| <b>Total:</b>  | <b>141,13</b>  |        |       |           |      |       |       |          |      |           |      |         |      |               |               |

**RECIBO** da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KQKV-CKPND-NWZLU-CC9SK>

Documento emitido em 11/06/2024 às 13:52h

So. OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
Rua da Alfândega, nº 91 - 3º andar - Rio de Janeiro - RJ - Tel.2224-7723

Recibo de Complementacao de Emolumentos - Protocolo No.: 895155

DEPOSITO EFETUADO:

Deposito Anterior ....: \*\*\*\*\*3.539,16

Valor do Complemento : \*\*\*\*\*236,61

Total Depositado .....: \*\*\*\*\*3.775,77

Deposito Complementar : \*\*\*\*\*236,61

Recebemos a importancia acima, como complemento referente a prenotacao supra.

RIO DE JANEIRO, 20/02/2024